

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОК _____
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

Коды		
0710001		
31	03	2022
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320

ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30511	31512	22031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2627	1813	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	113908	113908	40699
	Итого по разделу I	1100	147046	147233	62730
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	263707	151758	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	990	964	1985
	Дебиторская задолженность	1230	37467	49505	45466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	22	380
	Прочие оборотные активы	1260	317	328	532
	Итого по разделу II	1200	302511	202577	48363
	БАЛАНС	1600	449557	349810	111093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	73209	73209	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-65273	-61921	-46875
	Итого по разделу III	1300	7946	11298	-46865
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	157696	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	157696	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	270337	311476	154553
	Кредиторская задолженность	1520	13449	26907	3405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	129	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283915	338512	157958
	БАЛАНС	1700	449557	349810	111093

Руководитель

(подпись)

Анохин Илья

Викторович

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом по ОК
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
44733494		
3666204404		
68.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2268	1134
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2268	1134
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-4968	-6118
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2700	-4984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к уплате	2330	-1258	-
	Прочие доходы	2340	356	-
	Прочие расходы	2350	-568	-15
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-4170	-4999
	Налог на прибыль	2410	818	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	818	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-3352	-4999

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-3352	-4999
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Анохин Илья
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2022 г.