

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "АИВ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма общество с ограниченной
ответственностью форма собственности частная собственность

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2021
44733494		
3666204404		
68.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

394036 г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д.35, оф.10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Гарант Капитал"

ИНН 3663029320 ОГРН / ОГРНИП 1023602096968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32513	22031	50412
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	131935	40699	39261
	Итого по разделу I	1100	164448	62730	89673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	755	1985	51
	Дебиторская задолженность	1230	59713	45466	18894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261	380	30
	Прочие оборотные активы	1260	310	532	192
	Итого по разделу II	1200	61039	48363	19167
	БАЛАНС	1600	225487	111093	108840

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-60863	-46875	-10318
	Итого по разделу III	1300	-60853	-46865	-10308
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	29331
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	29331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	280047	154553	88581
	Кредиторская задолженность	1520	6293	3405	1236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	286340	157958	89817
	БАЛАНС	1700	225487	111093	108840

Руководитель



(подпись)

Анохин Илья
Викторович

(расшифровка подписи)

28 Октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АИВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
44733494		
3666204404		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6247	15686
	Себестоимость продаж	2120		11214
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6247	4472
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-20152	-40798
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-13905	-36326
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-1040
	Прочие доходы	2340	-	40163
	Прочие расходы	2350	-83	-26455
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-13988	-23658
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-13988	-23658

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-13988	-23658
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Анохин Илья
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 Октября 2021 г.