



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Приокский экспертный центр»**

ИНН 7104509677 КПП 710701001 ОГРН 1097154024340  
Юридический адрес: 300007, г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 524  
тел. 8 (4872) 701-520

Свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.612019 от 03 июня 2021 г.

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	6	-	2	-	1	-	1	-	0	0	4	1	4	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Приокский экспертный центр»



Екатерина Михайловна Дашаева

« 01 » февраля 2023 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий  
требованиям технических регламентов

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область,  
Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 312а»

2023 г.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИОКСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

**ОГРН:** 1097154024340

**ИНН:** 7104509677

**КПП:** 710701001

**Адрес электронной почты:** info@expert71.su

**Место нахождения и адрес:** ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА МИХЕЕВА, ДОМ 17, ОФИС 524

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУДЕБНАЯ И НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1147154044168

**ИНН:** 7106532640

**КПП:** 402701001

**Адрес электронной почты:** info@garant-ekspert.ru

**Место нахождения и адрес:** КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛУГА, УЛИЦА ФОМУШИНА, ДОМ 29, ПОМЕЩЕНИЕ 286

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 30.01.2023 № 3001/М, от Заявителя - ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»

2. Договор об оказании услуг на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 30.01.2023 № 3, ООО «Приокский экспертный центр»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.07.2022 № б/н, выданный государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кутуковым Д. В.

2. Согласование заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 10.08.2022 № 71-11/3141, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области

3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 312а»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Воронежская область, Район Новоусманский, Село Новая Усмань, Улица Ленина, 312а.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Топографическая съемка в масштабе 1:500	га	1,56

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория преимущественно незастроенная, с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями, кустарниками, травянистым покровом. Рельеф участка изысканий спланированный, с минимальными углами наклона. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

#### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок работ расположен по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 312а.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на территории Окско-Донской низменности и приурочен ко второй террасе реки Усманка. Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки по устьям скважин имеют значения от 119,40 до 120,20м.

Техногенные условия территории: участок изысканий свободен от застройки.

На основании выполненных исследований установлено, что инженерно-геологические условия участка, согласно СП 11-105-97, относятся к II категории сложности.

В геологическом разрезе до глубины 15 м. выделено 5 инженерно-геологических элементов:

Насыпной грунт (tQIV)

ИГЭ-1 – Насыпной грунт (чернозем, песок, строительный мусор, суглинок). Мощность 1,2 – 1,6 м.;

Покровные отложения (ргQIII)

ИГЭ-2 – Суглинок коричневый, тугопластичный, с линзами песка ср. крупности. Вскрытая мощность 0,6–1,3м. Вскрыт всеми скважинами;

Аллювиальные отложения (аQII)

ИГЭ-3 – Песок средней крупности желто-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с линзами суглинка. Мощность 1,0 – 1,4м. Вскрыт всеми скважинами;

ИГЭ-4 – Песок средней крупности желто-коричневый, плотный, малой степени водонасыщения, с редкими линзами суглинка. Мощность 2,3 – 3,8м. Вскрыт всеми скважинами. Подошва слоя не вскрыта, т.к. была достигнута проектная глубина бурения;

ИГЭ-5 – Суглинок коричневый, мягкопластичный, с редкими линзами песка ср. крупности. Вскрытая мощность 0,7 – 2,0м. Вскрыт всеми скважинами.

*Характеристики физико-механических свойств грунтов*

ИГЭ-2

Плотность грунта:  $\rho_n = 1,90$  г/куб.см,  $\rho_{0,85} = 1,90$  г/куб.см,  $\rho_{0,95} = 1,89$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $c_n = 26$  кПа,  $c_{0,85} = 20$  кПа,  $c_{0,95} = 20$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 22$  град,  $\varphi_{0,85} = 20$  град,  $\varphi_{0,95} = 20$  град;

Модуль деформации  $E = 17,3$  МПа;

ИГЭ-3

Плотность грунта:  $\rho_n = 1,70$  г/куб.см,  $\rho_{0,85} = 1,70$  г/куб.см,  $\rho_{0,95} = 1,69$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $c_n = 0,5$  кПа,  $c_{0,85} = 0,5$  кПа,  $c_{0,95} = 0,3$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 34$  град,  $\varphi_{0,85} = 32$  град,  $\varphi_{0,95} = 30$  град;

Модуль деформации  $E = 24,9$  МПа;

ИГЭ-4

Плотность грунта:  $\rho_n = 1,86$  г/куб.см,  $\rho_{0,85} = 1,85$  г/куб.см,  $\rho_{0,95} = 1,85$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $c_n = 2,1$  кПа,  $c_{0,85} = 2,1$  кПа,  $c_{0,95} = 1,4$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 37$  град,  $\varphi_{0,85} = 36$  град,  $\varphi_{0,95} = 36$  град;

Модуль деформации  $E = 41$  МПа;

ИГЭ-5

Плотность грунта:  $\rho_n = 1,85$  г/куб.см,  $\rho_{0,85} = 1,84$  г/куб.см,  $\rho_{0,95} = 1,84$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $c_n = 22$  кПа,  $c_{0,85} = 17$  кПа,  $c_{0,95} = 16$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 21$  град,  $\varphi_{0,85} = 18$  град,  $\varphi_{0,95} = 18$  град;

Модуль деформации  $E = 12,8$  МПа;

В процессе производства работ в апреле 2022 на площадке встречены специфические грунты, представленные насыпным грунтом (ИГЭ №1). Насыпной грунт (чернозем, песок, строительный мусор, суглинок). Мощность 1,2 – 1,6м. Данный слой отличается неоднородностью по составу, плотности сложения и сжимаемости, как по мощности, так и по простиранию. Не может являться основанием для сооружений и подлежит выемке или проходке на полную мощность.

Грунты ИГЭ № 2, 3, 4 по степени коррозионной активности к бетонам и железобетонным конструкциям являются неагрессивными к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям.

Грунты на участке работ не засолены.

Во время проведения буровых работ в апреле 2022г. на участке работ до глубины 15,0м подземные воды вскрыты не были.

В периоды паводков, обильного снеготаяния и затяжных дождей возможно образование подземных вод временного характера типа «верховодка» в толще насыпного грунта (ИГЭ №1), на кровле суглинков (ИГЭ №2).

По критериям типизации территории по подтопляемости, территория участка изысканий является потенциально подтопляемой (II-A-2) в результате экстремальных природных ситуаций.

Нормативная глубина промерзания для песков составляет 1,39м, глин и суглинков 1,06м.

Согласно ГОСТ 28622-2012 грунты ИГЭ №2 являются слабопучинистыми.

На момент изысканий при проведении полевых работ провал бурового инструмента не зафиксирован, карстовые полости не вскрыты. Проявление карстовых и суффозионных процессов на земной поверхности в виде отрицательных форм рельефа (впадины, провалы, оседания, блюдца, западины и др.) при проведении осмотра участка и прилегающих территорий не отмечено.

Сейсмическая интенсивность в баллах в соответствии с СП 14.13330.2018, составляет: менее 6 баллов по карте ОСР-2015-А.

### ***2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:***

В административном отношении объект расположен на территории села Новая Усмань Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Участок изысканий попадает в приаэродромную территорию (подзоны 3, 5, 6) аэродрома ПАО «ВАСО».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия, включенные в список выявленных объектов, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют.

Участок изысканий не затрагивает границы ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Водозаборы, санитарно-защитные зоны предприятий, зеленые зоны, места захоронения отходов, свалки, места аварийного загрязнения, площадки перевалки опасных грузов, коллекторы сточных вод, военные полигоны на рассматриваемом участке отсутствуют.

Скотомогильников и биотермических в радиусе 1 км от участка изысканий не значится.

Месторождения полезных ископаемых на участке не числятся.

Мест хранения ядохимикатов, нефтехранилищ, полигонов ТКО, источников резкого химического запаха, ликвидированных свалок, аварийных выбросов, а также активных эрозийных процессов на участке изысканий не выявлено.

Участок изысканий находится за пределами водоохраных и прибрежно-защитных зон.

Источники водопользования (поверхностных и подземных вод) в пределах производства работ – отсутствуют.

Проектируемый объект расположен вне границ зон санитарной охраны существующих и проектируемых источников подземного водоснабжения.

По защищенности подземные воды на участке изысканий ориентировочно имеют II категорию (слабо защищенные).

В рамках инженерно-экологических изысканий виды растений и животных, занесенные в Красные Книги Российской Федерации и Воронежской области, не обнаружены.

Пути миграции животных не выявлены.

На территории изысканий растительность сильно трансформирована хозяйственной деятельностью человека. Высшая растительность представлена современными насаждениями, имеющими антропогенный генезис.

На территории изысканий плодородный слой почвы отсутствует.

Содержание нефтепродуктов в почве на обследуемой территории менее 50 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения.

Содержание 3,4-бенз(а)пирена в почве на обследуемой территории не превышает ПДК. Категория загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном – «чистая».

Содержание химических веществ в пробах почво-грунтов не превышает установленных ПДК/ОДК.

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы почво-грунтов соответствуют «чистой» категории загрязнения.

Загрязнение почвы пестицидами на рассматриваемой территории отсутствует, почва соответствует критерию «чистая».

Потенциально плодородный слой на участке изысканий присутствует.

Измеренное значение удельной эффективной активности радионуклидов составляет 84,3+12,8 Бк/кг, что не превышает допустимый уровень 370 Бк/кг.

При пешеходной гамма-съемке радиационные аномалии не обнаружены.

Среднее значение МЭД гамма-излучения – 0,08+0,03 мкЗв/ч; минимальное значение – 0,07+0,03 мкЗв/ч; максимальное значение – 0,09+0,03 мкЗв/ч. Измеренные значения МЭД гамма-излучения не превышают допустимый уровень 0,3 мкЗв/ч.

Среднее значение ППР с поверхности почвы – 34,6+5,6 мБк/м<sup>2</sup>с; минимальное значение 31,0+2,0 мБк/м<sup>2</sup>с; максимальное – 40,0+11,0. Максимальное значение ППР с поверхности почвы с учетом погрешности – 51 мБк/м<sup>2</sup>с. Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимый уровень 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Эквивалентный уровень звука составляет 53,5±1,2 дБА и не превышает ПДУ=55 дБА.

Максимальный уровень звука составляет 68,1±0,7 дБА и не превышает ПДУ=70 дБА.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ (азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, сероводород, углерода оксид, без(а)пирен, формальдегид, взвешенные вещества) не превышают установленные ПДКм.р. для атмосферного воздуха населенных мест.

Измеренные значения концентраций загрязняющих веществ (азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, формальдегид, взвешенные вещества) не превышают ПДКм.р. для атмосферного воздуха населенных мест.

#### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:16:0101021:935

### III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические изыскания	05.07.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКЦЕПТ" <b>ОГРН:</b> 1093668045107 <b>ИНН:</b> 3666161253 <b>КПП:</b> 366201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ВАРЕЙКИСА, Д. 74, КВ. 62
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические изыскания	25.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОПЛЮС" <b>ОГРН:</b> 1153668001410 <b>ИНН:</b> 3663108692 <b>КПП:</b> 366501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,

		ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, ДОМ 15Б, ОФИС 215
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические изыскания	14.06.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОПЛЮС" <b>ОГРН:</b> 1153668001410 <b>ИНН:</b> 3663108692 <b>КПП:</b> 366501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, ДОМ 15Б, ОФИС 215

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина, 312а

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### *Застройщик:*

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИВ"

**ОГРН:** 1153668071920

**ИНН:** 3666204404

**КПП:** 366601001

**Место нахождения и адрес:** ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 20-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, ДОМ 35/НЕЖ. ЗДАНИЕ, ОФИС 10

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.01.2022 № б/н, утвержденное ООО СЗ «АИВ»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2022 № б/н (приложение №1 к Договору №7 от 02.02.2022), утвержденное ООО СЗ «АИВ»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.02.2022 № б/н (приложение №2 к Договору №7 от 02.02.2022), утвержденное ООО СЗ «АИВ»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.01.2022 № б/н, утвержденная ООО «Акцепт»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утвержденная ООО «ИнжГеоПлюс»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.02.2022 № б/н, утвержденная ООО «ИнжГеоПлюс»

## IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ n/n	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	1_Отчет по ИГДИ. изм.1.pdf	pdf	1d743740	08/22-ИГДИ от 05.07.2022 Инженерно-геодезические изыскания
	1_Отчет по ИГДИ. изм.1.pdf.sig	sig	f9b476f1	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2_Отчет по ИГИ. изм.1.pdf	pdf	bbd6a8e4	042228-ИГИ от 25.01.2023 Инженерно-геологические изыскания
	2_Отчет по ИГИ. изм.1.pdf.sig	sig	ce755cbe	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	3_Отчет по ИЭИ.pdf	pdf	2cd8708a	042228-ИЭИ от 14.06.2022 Инженерно-экологические изыскания
	3_Отчет по ИЭИ.pdf.sig	sig	73832c47	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

На заданную территорию имеются инженерно-топографические планы в масштабе 1:500.

Исходя из анализа имеющихся материалов, выполнено обновление инженерно-топографического плана в объеме заказа.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Планово-высотное положение пунктов съемочной сети определено на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры.

Точки съемочной сети, на время проведения работ, закреплены временными знаками.

При обновлении инженерно-топографического выполнена топографическая съемка вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) и рельефа местности в местах их изменений.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций).

Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных сооружений (коммуникаций) согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – МСК-36.

Система высот – Балтийская, 1977 года.

Объем выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 1,56 га.

##### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИнжГеоПлюс» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» № ВРГБ-3663108692/47 от 21 марта 2022 г.).



Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод выполнены в грунтовой лаборатории ООО «ИнжГеоПлюс» (заключение о состоянии измерений в лаборатории № 1118.02/33 от 06.04.2022 г.).

Виды и объемы полевых работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка – 0,5 км;
- буровые работы: 3 скважины глубиной до 15 м. с общим погонным метражом 45 п.м.;
- отбор монолитов: 40 монолитов;
- статическое зондирование: 2 точки.

Лабораторные испытания:

Песчаные грунты

- ненарушенной структуры: 24 опр.;
- физические свойства: 24 опр.;

Глинистые грунты

- ненарушенной структуры: 16 опр.;
- физические свойства: 16 опр.;
- механические свойства компрессия сдвиг: 12 опр.;
- химический анализ водной вытяжки грунтов: 9 опр.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Полевые и лабораторные испытания выполнены в мае-июне 2022 года.

Исследования выполнены аккредитованными организациями:

- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» (аттестат аккредитации № RA.RU510125);
- испытательный центр ФГБУ государственного центра агрохимической службы «Воронежский» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПН16).

Маршрутное обследование выполнено на участке площадью 0,3 га.

Измерение МЭД-гамма излучения выполнено в 10 контрольных точках.

Измерение ППП с поверхности почвы выполнено в 10 контрольных точках.

Измерение эквивалентного и максимального уровня звука выполнены в 1 контрольной точке.

Произведен отбор проб почво-грунтов:

- для санитарно-гигиенических исследований – 1 проба;
- для микробиологических исследований – 1 проба;
- для паразитологических исследований – 1 проба;
- для агрохимических исследований – 1 проба;

Выполнен отбор проб атмосферного воздуха для определения содержания загрязняющих веществ (азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, формальдегид, взвешенные вещества).

Оценка фонового загрязнения атмосферного воздуха выполнена по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

Выполнен анализ материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Представлена отчетная документация с внесенными изменениями.

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Полнота и качество оформления отчетных материалов – приведена в соответствие.

##### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Изменения не вносились.

## V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчеты по результатам инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 25.05.2022 г.

## VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 312а» соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Удальцов Алексей Николаевич  
 Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-22-14930  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

2) Манухин Борис Александрович  
 Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13968  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

3) Иванов Виталий Александрович  
 Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6136  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2027



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612019

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002162

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Приокский экспертный центр»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «Приокский экспертный центр») ОГРН 1097154024340

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

300007, Россия, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 524

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой выдано свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 июня 2021 г. по 3 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)





Всего прошито и скреплено 41  
*одинадцать* \_\_\_\_\_ листа(ов)

Руководитель \_\_\_\_\_

