

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2022г.			
Кадастровый номер:	36:16:0101021:935		

Номер кадастрового квартала:	36:16:0101021		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул Ленина, 312а		
Площадь, м2:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	11088240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Новицкая Юлия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АИВ", 3666204404		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ
СРЕДНЯ ЛИСТ - ЭКСПЕРТ
РАБОТНИК К Г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2022г.			
Кадастровый номер:		36:16:0101021:935	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АИВ", ИНН: 3666204404, ОГРН: 1153668071920
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:16:0101021:935-36/082/2022-3 21.04.2022 15:03:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 11.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АИВ", необходимое в силу статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.04.2022 15:03:09
	номер государственной регистрации:		36:16:0101021:935-36/082/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.04.2022 10 календарных дней с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ярослава Евгена Викторовна, 23.09.1970, с. Покровка Верхнехавского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 028-765-797 08
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 15 №896730, выдан 08.10.2015, Отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа 394087, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Пospева, д. 13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 11.04.2022
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности
 инициалы, фамилия
 Ведущий
 Специалист-эксперт
 Работник КГ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

21.04.2022г.

Кадастровый номер:

36:16:0101021:935

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности			



ВЕДУЩИЙ

СПЕЦИАЛИСТ-3 КС ПЕРТ

инициалы, фамилия

РАБОТНИКА К Г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

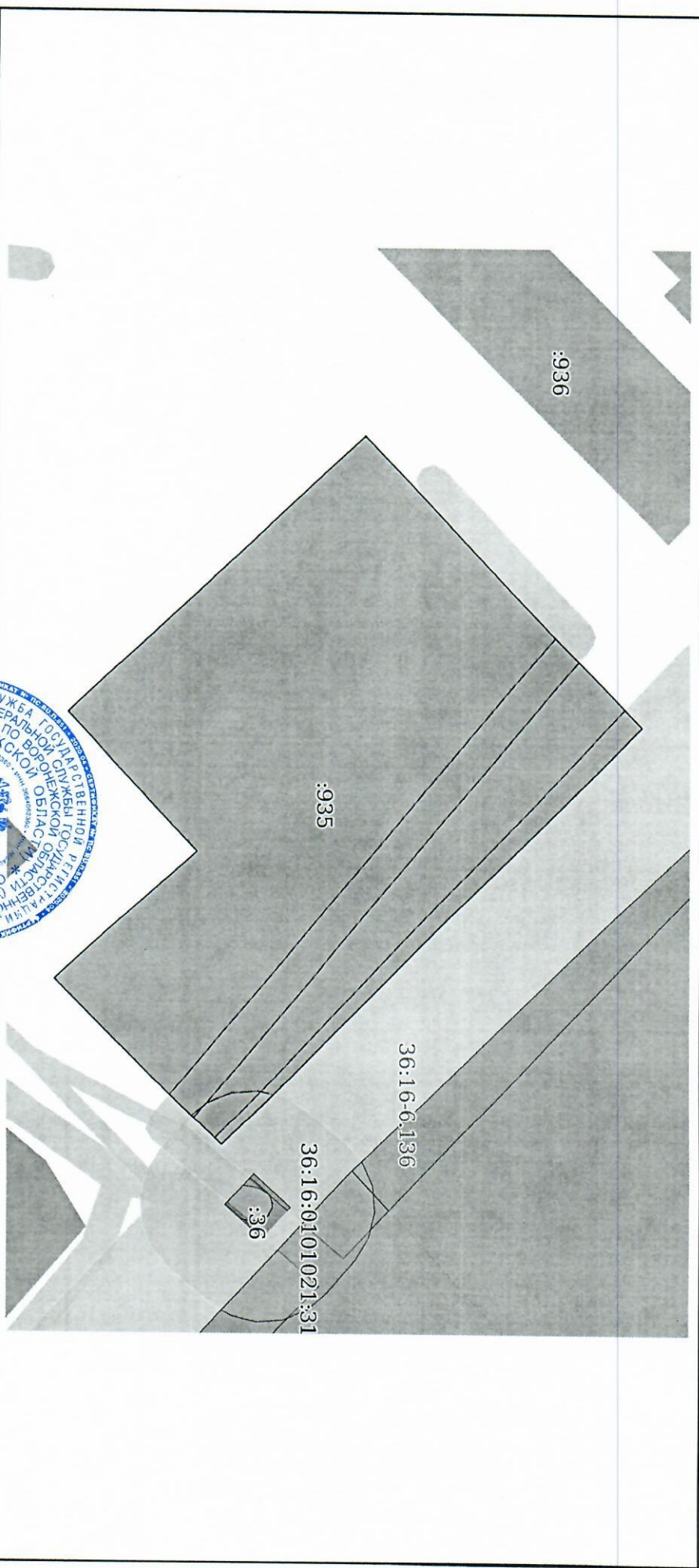
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

21.04.2022г.

Кадастровый номер: 36:16:0101021:935

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ведущий

Специалист Эксперт

РАБОТКИНА И Г

