



ОГРН 1157746475215

ИНН 7725274700

КПП 772501001

Юридический адрес: 117334, г. Москва, ул.

Вавилова, д. 5Б, стр. 2

E-mail: sviraudit@mail.ru

тел. 8 (926) 546-06-02

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «АМЕТИСТ»
(ООО «СЗ «АМЕТИСТ»)**

Проверяемый период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Москва
2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ» (ООО «СЗ «АМЕТИСТ», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1215000021830, 143001, Московская область, городской округ Одинцовский, п. Трехгорка, Трехгорная улица, д. 4, офис 414.1, этаж 4), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), применяемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий 2021 г., был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 09.03.2022 г.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие

недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
(ОРНЗ в Реестре аудиторов 22006130264)

Перова Ирина Анатольевна

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ в Реестре аудиторов 22006130264)



Перова Ирина Анатольевна

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СВИРАудит» (ООО «СВИРАудит»)
Место нахождения: 117334, РФ, г. Москва, ул. Вавилова, д. 5Б, стр. 2
Основной государственный регистрационный номер: 1157746475215
ООО «СВИРАудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 12006112871

«20» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
47446542		
5032326156		
71.12		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143001, Московская обл, г.о. городской округ Одинцовский, п Трехгорка, Трехгорная ул, д. 4, офис 414.1, этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СВИРАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

7725274700

1157746475215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	159 022	159 022	-
	в том числе:				
	Земельный участок в собственности		159 022	159 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 794	3 035	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 816	162 057	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	29 817	8 742	-
	в том числе:				
	Объект незавершенного строительства		29 817	8 742	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 123	265	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	32 321	20 918	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	31 779	20 745	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	542	173	-
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 675	6 010	-
	в том числе: Займы выданные		4 675	6 010	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	101	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	15	-
	Итого по разделу II	1200	68 981	36 051	-
	БАЛАНС	1600	235 796	198 108	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 194)	(12 141)	-
	Итого по разделу III	1300	(31 184)	(12 131)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 582	195 079	-
	в том числе:				
3.7	Долгосрочные займы	1411	50 000	181 064	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	7 582	14 015	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 582	195 079	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	205 493	14 752	-
	в том числе:				
3.7	Краткосрочные займы	1511	175 414	14 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	30 079	252	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 851	383	-
	в том числе:				
3.6	Расчеты по налогам и сборам	1521	383	383	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	3 468	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	24	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по оплате труда	1541	54	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	209 398	15 160	-
	БАЛАНС	1700	235 796	198 108	-

Руководитель

(подпись)




Новихин Артем Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
47446542		
5032326156		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.11	Управленческие расходы	2220	(749)	(639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(749)	(639)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	366	155
3.12	Проценты к уплате	2330	(23 395)	(14 779)
	Прочие доходы	2340	-	267
3.12	Прочие расходы	2350	(34)	(180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 812)	(15 176)
	Налог на прибыль	2410	4 759	3 035
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 759	3 035
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 053)	(12 141)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 053)	(12 141)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Новихин Артем Сергеевич

(расшифровка подписи)



25 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
47446542		
5032326156		
71.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование пометителя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Ведомость капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12 141)	(12 141)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(12 141)	(12 141)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(12 141)	(12 131)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 054)	(19 054)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(19 054)	(19 054)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(31 194)	(31 184)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	(12 141)	10 (12 131)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	(12 141)	10 (12 131)
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	(12 141)	- (12 141)
до корректировок				
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	(12 141)	- (12 141)
после корректировок				
по другим статьям капитала	3402	-	-	-
до корректировок				
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(31 184)	(12 131)	-



Руководитель Новихин Артем Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	47446542		
		ИНН	5032326156		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	89	20 468
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	267
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	89	20 201
Платежи - всего	4120	(31 347)	(30 708)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 861)	(26 727)
в связи с оплатой труда работников	4122	(370)	(328)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(488)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 116)	(3 165)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(31 258)	(10 240)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 065	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 065	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 730)	(165 032)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(159 022)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 730)	(6 010)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 335	(165 032)

15

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 850	254 139
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 850	254 139
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	(78 766)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(58 575)
прочие платежи	4329	-	(20 191)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 850	175 373
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(73)	101
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28	101
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Новихин Артем Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

**Приложение к текстовым пояснениям к бухгалтерскому балансу, отчету о
финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств**

на 31 декабря 2022г.

форма по ОКУД	Коды	
	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
по ОКТМО	47446542	
ИНН	5032326156	
по ОКВЭД	71.12	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143001, Московская обл, Одинцово г, Одинцово, Трехгорка п, ул Трехгорная, д. № 4, оф. 414.1 этаж 4

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		Выбыло		Переоценка											
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

18

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						



Руководитель _____
(подпись)
Новихин Артем Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

20

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	159 022	-	-	-	-	-	-	-	159 022	-	
	5210	за 2021г.	-	-	159 022	-	-	-	-	-	-	159 022	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2022г.	159 022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	159 022	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	159 022	(159 022)	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
Земельный участок	5251	за 2021г.	-	(159 022)	(159 022)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	21	18	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	159 022	159 022	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	2 730	4 065	-	-	-	4 675	-
	5315	за 2021г.	6 010	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего											
	5306	за 2022г.	-	-	2 730	4 065	-	-	-	4 675	-
	5316	за 2021г.	6 010	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	2 730	4 065	-	-	-	4 675	-
	5310	за 2021г.	6 010	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Новихин Артем Сергеевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

25

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	8 742	-	8 742	21 074	-	-	-	-	X	29 817	-	29 817
	5420	за 2021г.	-	-	-	8 751	(8)	-	-	-	X	8 742	-	8 742
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	8	(8)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	8 742	-	8 742	21 074	-	-	-	-	-	29 817	-	29 817
	5425	за 2021г.	-	-	-	8 742	-	-	-	-	-	8 742	-	8 742
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
5445				
Запасы, находящиеся в залоге по Договору - всего				
в том числе:				
5446				



Руководитель

Новихин Артем Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

27

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года		выбыло				поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	20 918	-	21 131	-	-	(9 727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 321			
	5530	за 2021г.	-	-	20 918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 918		
в том числе:	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 779	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	20 745	-	20 762	-	-	(9 727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 745	
	5532	за 2021г.	-	-	20 745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542	
Прочая	5513	за 2022г.	173	-	369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173	
	5533	за 2021г.	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	20 918	-	21 131	-	-	(9 727)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 321	
	5520	за 2021г.	-	-	20 918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 918

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	200 914
займы	5553	за 2022г.	181 064	-	19 850	-	(20 000)	-	-	-	181 064
	5573	за 2021г.	-	-	201 064	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	66 013
	5575	за 2021г.	29 150	13 468	23 395	-	-	-	-	-	29 150
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	-	53 458	14 779	(39 088)	-	-	-	-	3 468
	5580	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	3 468	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	383
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	383
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	383	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	383	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	62 161
займы	5565	за 2022г.	28 766	10 000	23 395	(39 088)	-	-	-	-	28 766
	5585	за 2021г.	-	53 075	14 779	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	66 013
	5587	за 2021г.	29 150	13 468	23 395	(39 088)	-	-	-	-	29 150
Итого	5550	за 2022г.	-	53 458	14 779	(39 088)	-	-	-	-	-
	5570	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	8
Расходы на оплату труда	5620	324	266
Отчисления на социальные нужды	5630	76	62
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	21 423	9 045
Итого по элементам	5660	21 823	9 381
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(21 074)	(8 742)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	749	639

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Новихин Артем Сергеевич

(подпись)

25 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24	30	-	-	54



Руководитель

«Новик-Артем Сергеевич»

(расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2023 г.

32

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-




 (подпись)
 Новихин, Артем Сергеевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель Новихин Артем Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

304

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

ООО «СЗ «АМЕТИСТ»

ЗА 2022 ГОД

Оглавление	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ	3
2.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ	4
2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
2.4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	4
2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	5
2.6. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ	6
2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	6
2.8. ЗАПАСЫ	6
2.9. УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ АКТИВОВ К ПРОДАЖЕ	7
2.10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ	9
2.13. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	9
2.14. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	9
2.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
2.16. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	11
2.16.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК	11
2.16.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС	11
2.16.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	11
2.16.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	12
2.17. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	12
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	12
3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	13
3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	13
3.3. ЗАПАСЫ	13
3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	13
3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	13
3.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	13
3.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	14
3.8. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	14
3.9. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ	14
3.10. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ	14
3.11. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	14
Состав управленческих расходов	14
3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	14
3.13. КОРРЕКТИРОВКА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ	14
3.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	16
3.16. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ	16
3.17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	16
3.18. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	16
3.19. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	17
3.20. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
3.21. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
3.22. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ	17
3.23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	17

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМЕТИСТ» (далее «Общество») создано в 2021 г.

ОГРН 1215000021830 дата регистрации: 05.03.2021 г.

ИНН 5032326156 КПП 503201001

ОКТМО 46755000893 ОКАТО 46455000793

ОКВЭД 71.12 деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Юридический адрес: 143001, Московская область, городской округ Одинцовский, Одинцово г, п Трехгорка, Трехгорная улица, д. 4, офис 414.1, этаж 4

Фактический адрес: совпадает с юридическим.

Телефон: 8(991)181-39-63

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Новихин Артем Сергеевич с 05.03.2021 года по настоящее время.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. Уставный капитал 10 тыс. руб. (Десять тыс. руб.). В отчетном году уставный капитал Общества не менялся.

Основной вид деятельности Общества - деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2022 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерних и зависимых обществ нет. Общество не имеет филиалов и представительств.

Информация о численности персонала по состоянию на:

- 31.12.2022 г. – 1 человек;
- 31.12.2021 г. – 1 человек.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также

при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

В 2022 г. хозяйственные операции, совершенные в иностранной валюте, отсутствовали.

2.3. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

К нематериальным активам относятся нематериальные активы, которые классифицируются в соответствии с условиями ПБУ «Учет нематериальных активов» № 14/2007, утвержденными Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н с изменениями и дополнениями. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Амортизация объектов нематериальных активов отражается, ежемесячно начиная со следующего месяца после месяца введения их в эксплуатацию. Амортизация начисляется линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока их полезного использования.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» (кроме организационных расходов и деловой репутации).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется постоянно действующей комиссией исходя из срока действия прав Компании на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. В случае невозможности определения срока полезного использования нематериальных активов, норма переноса стоимости устанавливается из расчета на 10 лет (но не более срока деятельности Компании).

Проверка на обесценение нематериальных активов не производится.

Полученные Организацией по лицензионным договорам в пользование нематериальные активы отражаются на забалансовом счете «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, определяемой исходя из размера вознаграждения по договору. По истечении срока, на который предоставлено право пользования нематериальным активом, данный актив списывается с забалансового счета.

Переоценка нематериальных активов по состоянию на конец отчетного периода не производится.

2.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н), Обществом внесены изменения в учетную политику.

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяло ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году.

С 01.01.2022 г. для учета капитальных вложений Общество применяло ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Общество отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

2.6. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

Учет при получении имущества в аренду.

В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.8. ЗАПАСЫ

Согласно ФСБУ 5/2020 «Запасы» к запасам относятся объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности. В бухгалтерской отчетности, начиная с 2021 года, затраты на строительство отражаются по строке 1210 «Запасы» и отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Фактическая себестоимость объекта строительства формируется, исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с возведением объекта. Учет ведется на счете 20.01.

В фактическую себестоимость возводимых объектов не включаются затраты, связанные с потерями электроэнергии, теплоснабжения или дополнительные расходы, возникшие после ввода объекта в эксплуатацию. Такие затраты списываются на прочие расходы.

Согласно пп. «г» п. 26 ФСБУ 5/2020 в фактическую себестоимость НЗП не включаются управленческие расходы. Затраты, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами того периода, в котором они были произведены.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 «Товары», с обособлением в аналитическом учете.

Организация не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.9. УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ АКТИВОВ К ПРОДАЖЕ

Объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже

принимается к учету в качестве оборотных активов на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

На конец отчетного периода в бухгалтерском учете долгосрочные активы к продаже оцениваются по наименьшей из двух величин:

- по стоимости принятия долгосрочного актива к продаже к учету;
- чистой стоимости продажи.

Чистой стоимостью продажи долгосрочного актива к продаже будет признаваться предполагаемая цена его реализации, за вычетом предполагаемых затрат на продажу.

В случае снижения стоимости долгосрочного актива к продаже на конец отчетного периода в бухгалтерском учете создается резерв под снижение стоимости этого актива. Если в конце следующего отчетного периода выявляется дальнейшее снижение стоимости, то сумма резерва увеличивается на соответствующую величину. Если выявляется повышение стоимости этого актива, то сумма резерва уменьшается. Создание, доначисление и уменьшение резерва изменяют расходы (доходы) периода, в котором совершаются эти операции.

Прибыль (убыток), связанная с долгосрочными активами к продаже (в том числе создание и изменение величины резерва под снижение стоимости, результат продажи), отражается в отчете о финансовых результатах:

включается в другую статью отчета о финансовых результатах, например «Прочие расходы», «Прочие доходы».

2.10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.11. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Общество не уменьшает размер уставного капитала, отражаемого в его отчетности, на величину непоплаченного капитала: уставный капитал и фактическая задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал отражаются в бухгалтерской отчетности отдельно.

Добавочный капитал состоит из прироста стоимости имущества Компании от его переоценки и из эмиссионного дохода.

2.12. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока учитываются в составе долгосрочной задолженности.

В целях определения порядка учета капитализируемых затрат в части процентов по привлеченным займам и кредитам Компания выделяет среди объектов вложений инвестиционные активы. К инвестиционным активам относятся объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, требующие длительного времени (не менее 3-х месяцев) и затрат на приобретение и (или) строительство (более 100.000.000,00 рублей). К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты в качестве основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов. Расходы по реконструкции и модернизации основных средств признаются в качестве инвестиционного актива.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, непосредственно относящиеся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость в соответствии с требованиями ПБУ «Учет расходов по займам и кредитам» 15/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н с изменениями и дополнениями.

Для целевого кредита, полученного в рамках деятельности застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» организация включает проценты по целевому кредиту в стоимость строительства, т.е. отражает на счетах учета себестоимости строительства.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива включенные в стоимость инвестиционного актива и увеличивающие стоимость инвестиционного актива уменьшаются на величину дохода от временного использования денежных средств полученных займов (кредитов) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений. В бухгалтерском учете делаются следующие записи Д-т сч. 51 «Расчетные счета» на сумму процентов, полученных от банка, К-т сч. 20 «Основное производство».

Затраты по полученным займам и кредитам, понесенные до начала производства работ по созданию инвестиционных активов, не включаются в стоимость вложений во внеоборотные активы, а относятся на прочие расходы. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той части, которая относится непосредственно к созданию актива и подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

При приостановке приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива на длительный период (более трех месяцев) проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного проекта с первого числа месяца, следующего за месяцем приостановления приобретения, сооружения и (или) изготовления такого актива. В указанный период проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов. При возобновлении приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца, следующего за месяцем возобновления приобретения, сооружения и (или) изготовления такого актива.

Не считается периодом приостановления приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива срок, в течение которого производится дополнительное согласование технических и (или) организационных вопросов, возникших в процессе приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Проценты по займам и кредитам, полученным на цели не связанные с приобретением (сооружением, изготовлением) инвестиционного актива, но использованные на приобретение (сооружение, изготовление) инвестиционного актива, включаются в стоимость инвестиционного актива. Проценты по займам и кредитам, полученным на цели связанные с приобретением (сооружением, изготовлением) инвестиционного актива, но использованные не на приобретение (сооружение, изготовление) инвестиционного актива (при возможности такого использования согласно договору займа), не включаются в стоимость инвестиционного актива и отражаются организацией в составе прочих расходов.

Перевод задолженности по полученным займам и кредитам в категорию просроченной задолженности, производится Организацией в день, следующий за днем, когда по условиям договора должен был быть произведен возврат основной суммы долга. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится Организацией в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга (части долга) остается 365 дней.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно. Расходы по начисленным процентам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств по полученным займам и кредитам.

Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов, отражаются Организацией в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых были произведены данные расходы.

2.13. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.14. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Основным видом деятельности Общества является выполнение функций застройщика. При строительстве подрядным способом доходом застройщика является вознаграждение за его услуги. Размер вознаграждения определяется условиями договора участия в долевом строительстве (ДДУ) - сумма экономии целевых средств, которые остаются в распоряжении застройщика после окончания строительства. Моментом признания выручки по ДДУ с применением счетов-эскроу после получения разрешения на ввод строительного объекта является факт подписания первого передаточного акта с участниками долевого строительства. Выручка начисляется по объекту в целом. Выручка отражается в размере договорной стоимости суммарно по всем ДДУ, заключенным по конкретному строительному объекту в разрезе каждого ДДУ. Накопленная на счете 20.1 «Основное производство» фактическая себестоимость объекта списывается непосредственно на счета учета себестоимости продаж 90.02.

Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе прочих доходов. Общество подразделяет расходы на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Расходы по обычным видам деятельности формируются из затрат, связанных с производством (себестоимость услуг, работ, продукции), управленческих и коммерческих расходов.

На счете 20 «Основное производство» собираются прямые расходы, связанные непосредственно с выполнением производственных функций, и иным услугам по обычным видам деятельности, косвенные расходы, связанные с обслуживанием основного производства, а также расходы вспомогательных производств.

Общехозяйственные расходы используются для учета расходов, обеспечивающих функционирование Компании как целостного хозяйствующего субъекта, не связанных непосредственно с выполнением производственных функций. Общехозяйственные расходы в полной сумме признаются управленческими расходами. По окончании отчетного периода общехозяйственные расходы списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».

2.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Признание оценочных обязательств производится в бухгалтерском учете по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

В течение отчетного года при фактических расчетах по обязательству, которое было признано оценочным, в бухгалтерском учете отражается сумма расходов, связанных с выполнением Обществом признанных обязательств, или кредиторская задолженность в корреспонденции с дебетом счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам, признаются в бухгалтерском учете на основании расчетов бухгалтерской службы Общества.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется ежемесячно на последний день каждого месяца, исходя из фактически начисленного за месяц фонда оплаты труда по Обществу с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды, включая взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

Заработная плата вновь принятых в данном месяце сотрудников учитывается при расчете резерва на оплату отпусков только по истечении шести месяцев работы в Компании, и исключаются из расчета суммы отчислений в резерв. Начисления сотрудников, уволившихся в текущем месяце, не учитываются при расчете резерва на оплату отпусков текущего месяца.

За каждый месяц работы каждому сотруднику Компании полагается 2,33 (28 календарных дней отпуска / 12 месяцев) дня ежегодного оплачиваемого отпуска. Для сотрудников с ненормированным рабочим днем количество календарных дней отпуска суммируется с количеством дней дополнительного отпуска.

При расчете размера оценочного обязательства в виде резерва на оплату отпусков используется формула:

$$OP = (ФОТ + страховые взносы) / 28 \text{ дн.} \times 2,33 \text{ дн.},$$

где:

OP - сумма оценочного обязательства в виде резерва на оплату отпусков за месяц;

ФОТ - фонд оплаты труда за месяц;

28 дн. - количество дней отпуска в год;

2,33 дн. - количество дней отпуска за месяц.

В конце отчетного года по результатам инвентаризации суммы избыточно признанных оценочных обязательств, например, в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков, а также в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, списываются с отнесением на прочие доходы отчетного года, а на суммы излишне начисленных оценочных обязательств текущего года бухгалтерские записи, произведенные ранее, сторнируются.

По состоянию на конец отчетного года возможен остаток величины оценочных обязательств.

Общество в конце отчетного периода осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. При этом сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50% от суммы, выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Создание (увеличение) резерва по сомнительным долгам относится на прочие расходы Общества. В случае если сумма созданного резерва не использована полностью за отчетный период, неизрасходованный остаток переносится на следующий отчетный период. Если сумма резерва не использована до конца года, то остаток включается в состав прочих доходов.

2.16. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.16.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.16.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются сальдировано (свернуто), кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

2.16.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов НМА и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.16.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;

- 4114 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5% от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств;

2.17. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021 г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Общество приобрело земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010336:1531, стоимостью 159 022 тыс. руб. для строительства апартаментов Гостиничного Комплекса «АМЕТИСТ»

Амортизация на 31 декабря 2022 года не начислялась.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2022 г. не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Выбытия основных средств в 2022 году не было.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Объекты учета аренды.

У Общества в 2021 году был заключен договор аренды помещения с ООО «МОНАРХ» № 396 от 10.03.2021г. Срок действия договора аренды истек 31.01.2022 года. Новый договор аренды помещения № 396 от 31.01.2022г был заключен сроком на 11 месяцев до 31.12.2022. Соответственно Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к вышеперечисленным договорам аренды.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В составе краткосрочных финансовых вложений отражены краткосрочные займы, предоставленные сторонним организациям в сумме 4 675 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022 г., 6 010 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г.

Наличие и движение финансовых вложений приведены в Таблице 3.1. (в тыс. руб.)

3.3. ЗАПАСЫ

Основными видами материально-производственных запасов Общества являются: затраты на строительство (проектно-изыскательные работы, геодезия, подключение сетей ресурсоснабжающих организаций, экологические исследования)

Информация о структуре, наличие и движение запасов приведена в Таблице 4.1. (в тыс. руб.)

3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Таблице 5.1. (в тыс. руб.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

3.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в Таблице 5.3. (в тыс. руб.)

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Займы

Займодавцы	Договор	Валюта займа	Период погашения	31 декабря	
				2022 г.	2021 г.
Кистерев В.Е.	30-03/21-1	Руб.	31.12.2023	70 014	69 064
Новихин А.С.	30-03/21-02	Руб.	31.12.2023	63 000	62 000
Липатов Д.С.	26-04/21-01	Руб.	22.04.2024	50 000	50 000
ООО «АФИНА-ГРУПП»	29/09-21	Руб.	31.12.2023	5 000	5 000
ООО «АФИНА-ГРУПП»	06/12-21	Руб.	31.12.2023	2 300	2 300
ООО «АФИНА-ГРУПП»	09/12-21	Руб.	31.12.2023	1 000	1 000
ООО «АФИНА-ГРУПП»	23/12-21	Руб.	31.12.2023	6 200	6 200
ООО «АФИНА-ГРУПП»	21/01-22	Руб.	31.12.2023		27 900
ИТОГО:					

Общая сумма займов, полученных в 2022 г. составила 29 850 тыс. руб., общая сумма процентов начисленных на конец 2022 года 37 658 тыс. руб.

3.8. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль в отчетном периоде не начислялся в связи с отсутствием дохода у Общества.

3.9. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка в отчетном периоде у Общества отсутствует.

3.10. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Себестоимость в отчетном периоде у Общества не формировалась.

3.11. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат Состав управленческих расходов

(в тыс. руб.)

Наименование расхода	2022 г.	2021 г.
Оплата труда	324	266
Страховые взносы	76	62
Аренда офиса	200	146
Прочие	149	165
Итого:	749	639
Строка 2220 Формы 2		

3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

(в тыс. руб.)

	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по займам выданным	366		155	
Проценты по займам полученным		23 395		14 779
Услуги банка		15		180
Прочие		19	267	
Итого:	366	23 429	422	14 959

3.13. КОРРЕКТИРОВКА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ

Корректировка строк в Отчете о движении денежных средств

(в тыс. руб.)

Наименование показателей	Код	ДО исправления за 2021 г.	ПОСЛЕ исправления за 2021 г.	Разница ДО-ПОСЛЕ	Комментарий
В связи с оплатой труда работников	4122	(214)	(328)	(114)	Перенесены суммы налогов в строку 4122 из строки 4129
Прочие платежи	4129	(3279)	(3165)	(114)	

3.14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Сведения об учредителях

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место регистрации	Дата наступления основания	% акций (долей) в УК
1	АО "ЛЕГИОН"	РФ, ИНН 5024178480	с 05.03.2021	74%

2	Иванычева Галина Николаевна	РФ	с 12.11.2021	25%
3	Новихин Артем Сергеевич	РФ	с 05.03.2021	1%

Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений*		Даты изменений в составе связанных сторон
	за 2022 г.	за 2021г.	
1	2	3	4
АО "ЛЕГИОН"	В	В	с 05.03.2021
Иванычева Галина Николаевна, <u>конечный бенефициар</u>			с 12.11.2021
Новихин Артем Сергеевич, <u>конечный бенефициар</u>	В	В	с 05.03.2021
Кистерев Валерий Евгеньевич, <u>конечный бенефициар</u>	В	В	с 25.03.2021 г.
ООО «ЛИТФОН»	С	С	с 12.11.2021
ООО «Аренда Сервис»	С	С	с 12.11.2021
ООО «Атмосфера»	С	С	с 12.11.2021
ООО «фирма «Фриз»	С	С	с 12.11.2021
ООО «КОМПАНИЯ «ПРОФКОНСАЛТИНГ»	С	С	с 12.11.2021
ООО «Афина Групп»	С	С	С 05.03.2021
ООО "АФИНА СТРОЙ"	С	С	С 05.03.2021
ООО "АНАЛИТИК-ЛАЙН"	С	С	с 25.03.2021 г.
ООО "КРАСНАЯ ПОЛЯНА"	С	С	с 25.03.2021 г.
ООО "ИНКАП"	С	С	с 25.03.2021 г.
ООО «ГОРИЗОНТ»	С	С	с 25.03.2021 г.

А* – организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом

В* – организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество

С* – организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц), принадлежит к той же группе юридических лиц.

Операции со связанными сторонами за 2021-2022 гг.

Общество предоставило учредителю АО «ЛЕГИОН» денежный займ со сроком возврата 31.12.2023:

	Сумма займа			Исчисленные проценты		
	2022 г.	2021 г.	2020 г.	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Задолженность на 1 января	6 010	-	-	155	-	-
Поступило в отчетном году	2 730	6 010	-	366	155	-
Погашено в отчетном году	4 065	-	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря	4 675	6 010	-	521	155	-

тыс. руб

Связанная сторона	Виды операций	Условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Период	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операции с НДС	Объем денежных потоков с НДС	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	
				Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность			Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Характер отношений (В): организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество									
АО «ЛЕГИОН»	Предоставление займа	Согласно договору, оплата денежными средствами	2022г.	6 165	-	3 096	4 065	5 196	-
			2021г.	-	-	6 165	-	6 165	-
	Предоставление консультационных услуг	Согласно договору, оплата денежными средствами	2022 г	-	-	9 900	6 732	-	3 168
			2021 г	-	-	-	-	-	-

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор, которому было выплачено следующее вознаграждение:

Виды вознаграждений	тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Оклад по должности	300	270
Больничный лист	-	-
Премия	-	-
Начисленные на оплату труда обязательные платежи во внебюджетные фонды	70	58
Отпуск	-	-
Итого:	370	328

3.15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Таблице 7 (в тыс. руб.)

По состоянию на 31.12.2022 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

3.16. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

3.17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные активы и обязательства отсутствуют.

3.18. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.19. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

3.20. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2022 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.21. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На 31.12.2022 г. чистые активы ООО «СЗ «АМЕТИСТ» составили отрицательную величину (31 184) тыс. рублей. ООО «АМЕТИСТ» зарегистрировано 05 марта 2021 г., основным видом деятельности Общества является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (основной код ОКВЭД 71.12). Убыток, понесенный по итогам 2021 и 2022 года, а также причины убыточности, носящие временный характер, можно объяснить следующими обстоятельствами:

ООО «СЗ «АМЕТИСТ» осуществляет деятельность с 05 марта 2021 г. Общество в апреле 2021 г. приобрело земельный участок по адресу Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Лохино, кадастровый номер 50:20:0010336: 1531 для строительства многоквартирного жилого дома. Для приобретения земельного участка и оплаты договоров технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, связи и телекоммуникаций, ООО «СЗ «АМЕТИСТ» заключило договоры процентного займа. Начало основной деятельности ООО «СЗ «АМЕТИСТ» планируется на 2 квартал 2023 года. До этого периода Общество несет запланированные расходы на текущую финансово-хозяйственную деятельность. Проводится подготовительный процесс, требующий финансовых затрат, осуществляются как единовременные, так и текущие расходы, направленные на получение дохода от предстоящей деятельности Общества. Получение дохода от основной деятельности Обществом планируется на 1 квартал 2024 года

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2022 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились. Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

3.22. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор
25.03.2023



Новихин А.С.

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

57 (Искренне) лист

Генеральный директор

ООО «СВИРаудит» _____ И.А. Перова

«20» апреля 2023 г.

