

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 6 4 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ "АМЕТИСТ"

от 09 ноября 2021 г. № P001-1062580358-51786621

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	462279.97	2177505.99
2	462289.45	2177520.60
3	462305.04	2177546.81
4	462302.56	2177550.07
5	462272.45	2177569.17
6	462269.58	2177573.36
7	462270.68	2177578.13
8	462260.83	2177584.18
9	462224.16	2177524.46
10	462202.07	2177496.82
11	462208.76	2177492.38
12	462224.26	2177477.18
13	462240.95	2177474.72
14	462251.32	2177483.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:20:0010336:1531

Площадь земельного участка

5 447 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 20.05.2021 г. № П20/0023-21 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, ул. Чистяковой";

Изменения в проект планировки территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 14.03.2018 г. № 157/9 "О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Зыкова Н.Н.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

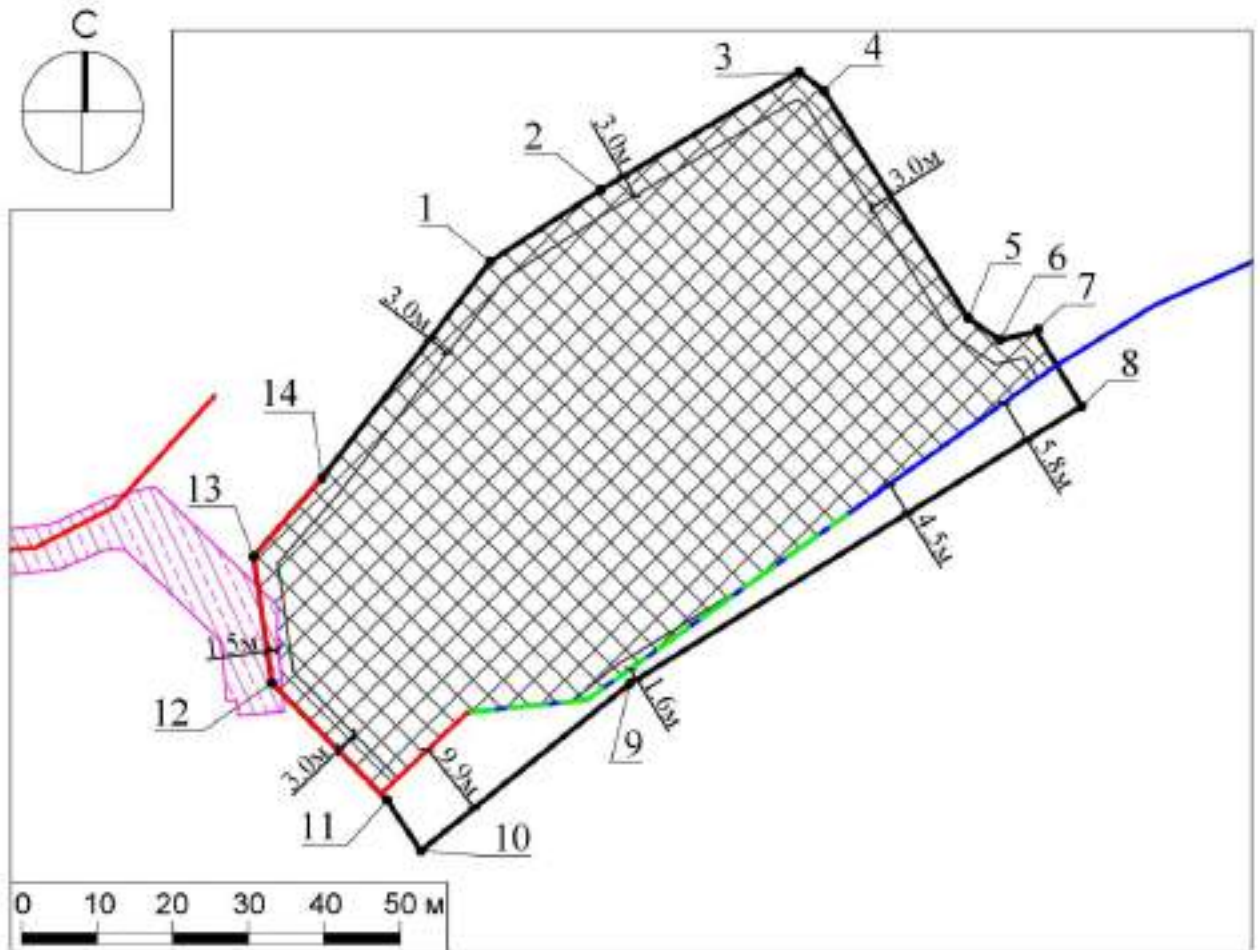
Дата выдачи _____
26.11.2021
(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5ADB4C840002000261D5
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна
Действителен с: 13.08.2021 по 13.08.2022

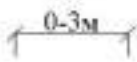
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, подлежащего реконструкции (переустройство кабельных линий высокого напряжения)³



устанавливаемые красные линии³



существующие (ранее устанавливаемые) красные линии³⁺



красные линии⁴

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
C80E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Одинцовский район, вблизи д.Лохино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 5 447 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Одинцовский район, вблизи д.Лохино</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	4	
				Чертеж градостроительного плана			

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

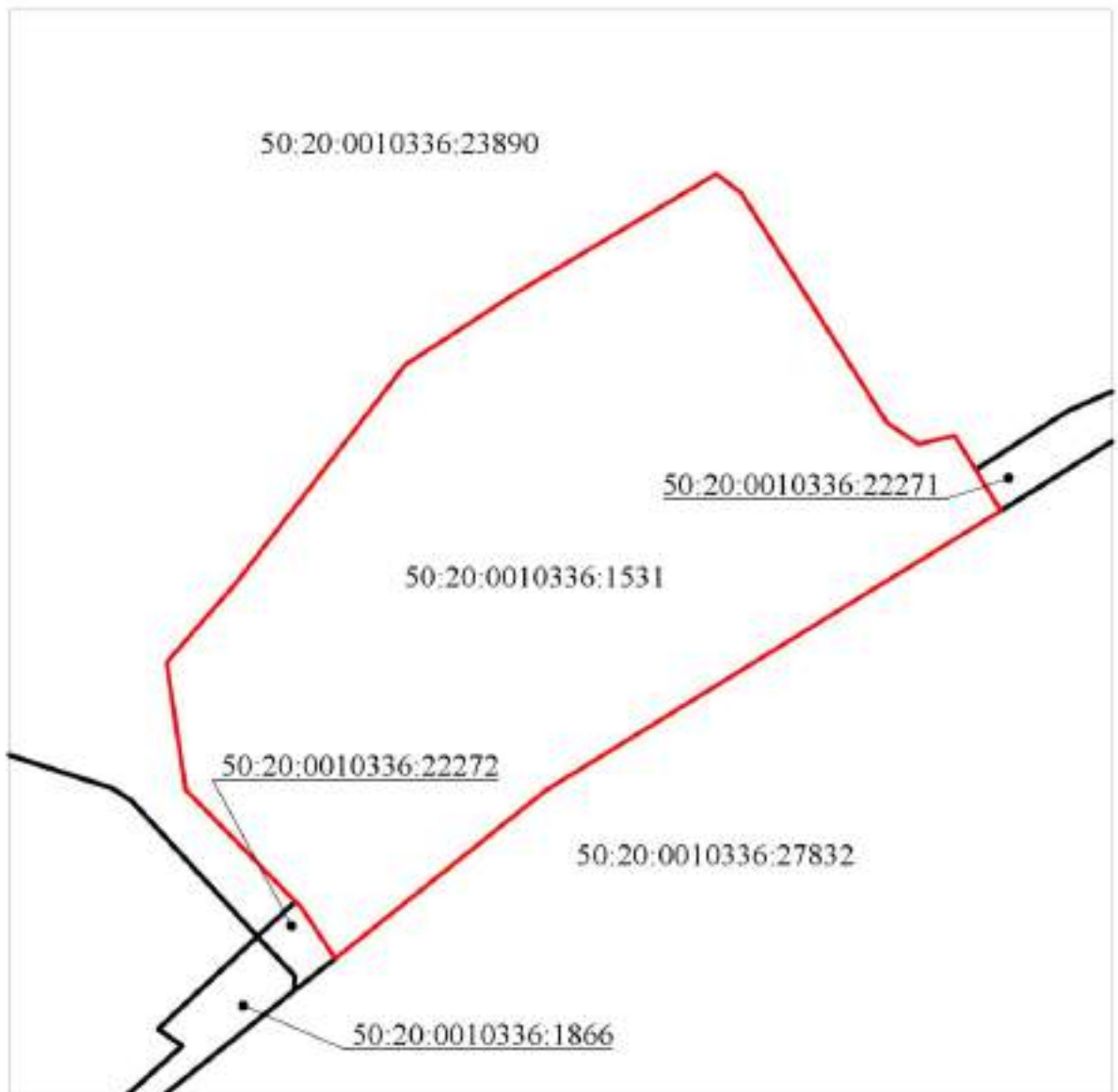
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Одинцовский район, вблизи д.Лохино</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Мараканов М.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Одинцовский район, вблизи д.Лохино		
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Мараканов М.В.				4	4
				 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории)

Одинцовского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением

Министерством жилищной политики Московской области от 20.05.2021 г. № П20/0023-21 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, ул. Чистяковой";

Изменения в проект планировки территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 14.03.2018 г. № 157/9 "О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	17(-) ⁵	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30000*	1000000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30000*	1000000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3

3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30000*	1000000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более. - 15,7%	3
4.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15)**	20000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			<i>** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)</i>			
5.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	75%	3
6.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100000	75%	3
7.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100000	75%	3
8.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100000	60%	3
9.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100000	60%	3
10.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100000	60%	3
11.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100000	60%	3
12.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
13.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
14.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	500	100000	50%	3
15.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1000	200000	50%	3
16.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1000	200000	50%	3

17.	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	1000	200000	50%	3
18.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
19.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1000	10000	60%	3
20.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1000	100000	55%	3
21.	<i>Рынки</i>	4.3	1500	50000	45%	3
22.	<i>Магазины</i>	4.4	300	10000	50%	3
23.	<i>Общественное питание</i>	4.6	300	10000	50%	3
24.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1000	100000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
25.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1000	20000	75%	3
26.	<i>Спорт</i>	5.1	1000	100000	75%	3
27.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
28.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			3

29.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>
30.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>
31.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>

** - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории*

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	100	10000	80%	3
2.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10000	1000000	50%	3
3.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5000	100000	60%	3
4.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1000	100000	60%	3
5.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2500	100000	60%	3
6.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	<i>Не подлежат установлению</i>		50%	3
7.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
8.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5000	50000	60%	3
9.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>			3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:20:0010336:27850

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁶

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁷ Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁷

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁸

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.91⁹ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).⁹ Сектор 3.4.91 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 342,77 м до максимальной отметки 350,77 м. Для сектора 3.4.91 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для поверхности взлета, установленной ФАП-262.⁹

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.⁹ В пределах 5 подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.⁹

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.⁹ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.⁹

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково).¹⁰ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹¹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹¹*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.91</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0010336.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 20.05.2021 г. № П20/0023-21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	462220.34	2177502.99
	462209.60	2177491.56
	462224.26	2177477.18
	462240.95	2177474.72
	462251.32	2177483.75
	462262.17	2177469.53
	462247.47	2177456.20
	462242.11	2177445.89
	462241.92	2177443.27
	462241.49	2177440.68
	462244.05	2177418.00

**В соответствии с изменениями в
проекте планировки территории,
утвержденными постановлением
Правительства Московской области от
14.03.2018 г. № 157/9**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	462220.340 462221.980 462266.230 462274.260 462307.330	2177502.990 2177518.740 2177580.860 2177593.890 2177668.990

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области".

³ - Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 20.05.2021 г. № П20/0023-21 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, ул. Чистяковой".

⁴ - Изменения в проект планировки территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 14.03.2018 г. № 157/9 "О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области".

⁵ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁶ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁷ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁸ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁹ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

¹⁰ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹¹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 86621 ТУ от 2021-11-09
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:20:0010336:1531

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский район, вблизи д.Лохино

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Отрадное

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 45,18 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 45,18 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № Г4155-93/3 от 25.05.2021
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».

(полное наименование организации (местонахождение), выданных технических условий)

2. Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Аметист».

(полное наименование общества - юридического лица)

3. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (крышная котельная) с максимальной нагрузкой (часовой расход газа) 164 куб. метров в час на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010336:1531 по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Лохино.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

Начальник сметно-
договорного отдела
Коммерческого управления



Андрюшина М.Ю.

(подпись, имя, отчество
исполнителя)



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	Отказ и выдаче ТУ
Дата выдачи ТУ и РСО	14-05-2021
Срок действия ТУ	
Срок окончания объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 в/л 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аметист"
ИНН	5032326156
Дата заявки	13-05-2021
Номер заявки	178157435819
Номер заявления	Р001-1062580358-45319199
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010336:1531
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, ул. Пятяковой, 2, 8
Наименование подключаемого объекта	Жилой дом
Назначение объекта	Жилотно-коммунальные объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможна точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель несет ответственность в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжению КТД МО, которое можно уточнить на сайте <https://ktd.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативные акты/Распоряжения

Главный инженер


Брестовская А.Н.



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водопроводение
Номер ТУ	№831/ВО/2021 ТУ
Дата выдачи ТУ в РСО	14-05-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/а 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Сингапурский застройщик "Амелитст"
ИНН	5032326156
Дата заявки	13-05-2021
Номер заявки	178157/435821
Номер заявления	Р001-1062580358-45319199
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010336:1531
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, 2, 8
Наименование подключаемого объекта	Жилый дом
Назначение объекта	Жилотно-коммунальные объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализацию объекта произвести в самостоятельную сеть Д=500мм, (ж/б), прокладываемую в районе ул. Чистяковой, д.8. Точку подключения определить проектом.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	Q=52,56 м ³ /сут
Информация о согласовании с организацией, владеющей технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	При подключении в сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном владении другим лицам или организациям, а также оформивших эти сети в установленном законодательном порядке- представить согласование на подключение в указанные сети.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, приобретателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ
3. Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжению КИТ МО, которое можно уточнить на сайте <http://tkc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативные акты/Распоряжения

Главный инженер

/ Борозин А.Н.



**ОДИНЦОВСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Южная ул., д. 4, Одинцово, 143002
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@odhs.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» рассмотрело Ваше обращение, по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям водоотведения объекта, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010336:1531 и сообщает следующее.

Технические условия № 831/ВО/2021 ТУ от 14.05.2021, являются информативными для Заявителя о наличии (или) отсутствии технической возможности подключения и не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.

Согласно п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», обязательства организации, выдавшие технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение объектов капитального строительства к сетям водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области» предоставление услуг по заключению договоров производится через региональный портал государственных услуг Московской области. Представителем интересов заявителя в отношениях с ресурсоснабжающими организациями выступает ГКУ МО «АРКИ». Подача заявления в электронной форме является обязательной.

В рамках действующего законодательства, рекомендуем Вам подать заявление на заключение договора о подключении к централизованной системе водоотведения с

приложением соответствующего пакета документов, указанных в п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 22.05.2020):

а) копии учредительных документов, а также документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязками к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными, подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная со всеми эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания, строений, сооружений.

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта) - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий.

Главный инженер



Боровиков А.Н.



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@onet.ru
ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	№1337/ВС/2021 ТУ
Дата выдачи ТУ в РСО	03-08-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 в/к 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аметист"
ИНН	5032326156
Дата заявки	02-08-2021
Номер заявки	196724/486926
Номер заявления	Р001-1062580358-47938523
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадстровый номер земельного участка	50:20:0010336:1531
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о.
Наименование подключаемого объекта	Жилой дом
Назначение объекта	Многоквартирные дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водоснабжение обеспечить от водопроводной сети Д-300 мм, (ВЧШГ), проложенной по ул.Числавской в МКР Кутузовский. Точку подключения определять проектом.
Максимальная нагрузка-средняя свободная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	Q=74,75 м ³ /сут
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	При подключении в сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании другим лицам или организациям, а также оформивших эти сети в установленном законодательном порядке- представить согласование на подключение в указанные сети.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжения КЦТ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Главный инженер

/ Бороваков А.Н.