

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | 2 | 3 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 | 8 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СЗ «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274
от 01.09.2022 №29/23141-1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486417.22 | 1377591.42 |
| 2 | 486443.98 | 1377595.85 |
| 3 | 486434.54 | 1377644.90 |
| 4 | 486421.99 | 1377709.69 |
| 5 | 486277.15 | 1377684.41 |
| 6 | 486296.89 | 1377571.50 |
| 7 | 486388.40 | 1377586.65 |
| 8 | 486382.44 | 1377620.77 |
| 9 | 486411.23 | 1377625.79 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0118001:10246

Площадь земельного участка

16053 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 №1009 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)





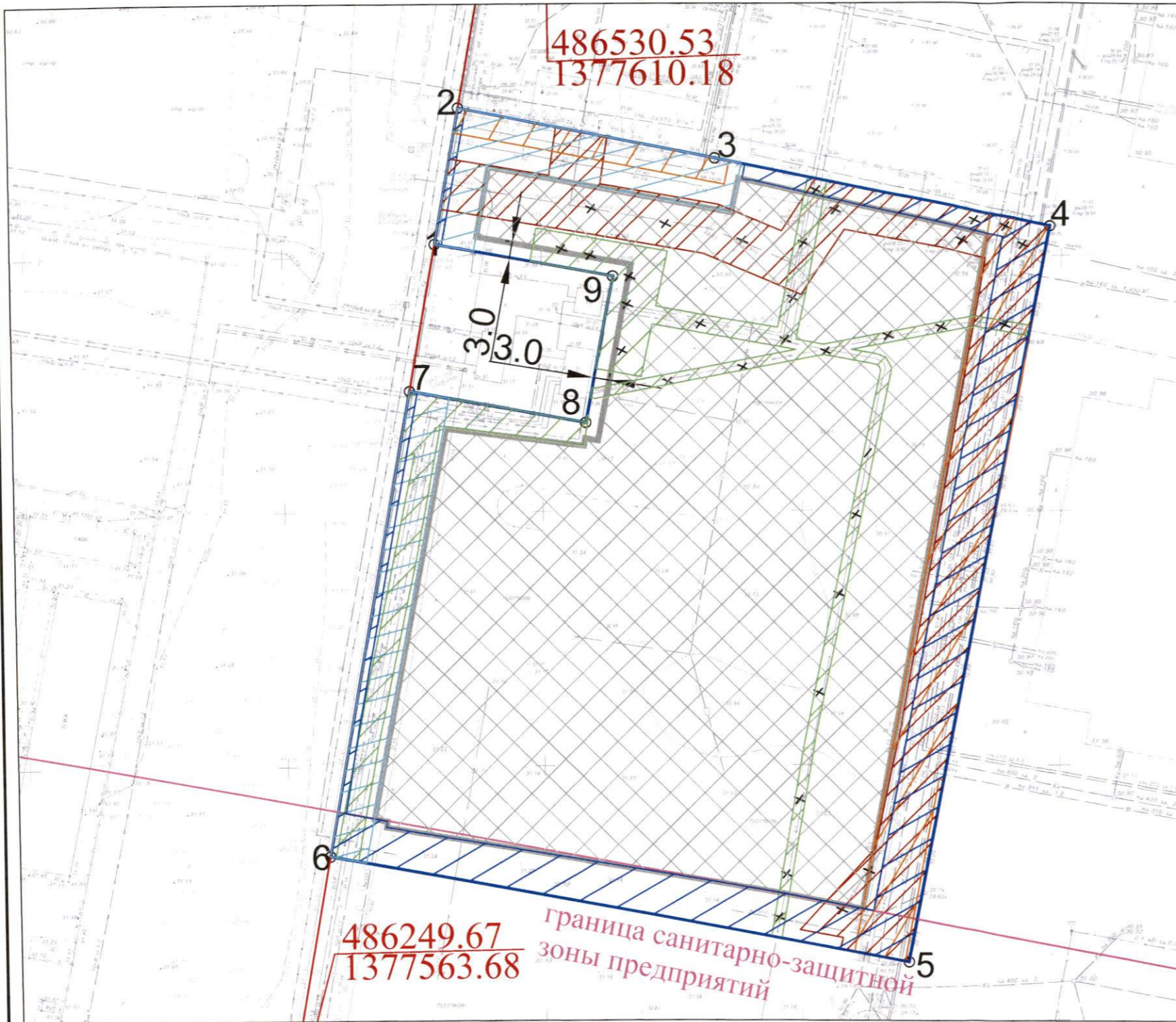
 (подпись)

/ А.В.Вечеря /
 (расшифровка подписи)

05.09.2022

 (дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1 : 1000



Примечание:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1009 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", земельный участок расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (обслуживание автотранспорта, многоуровневая автостоянка на 500 м/мест).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 01.09.2022 г. №КУВИ-001/2022-151329586 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:10246 имеет виды разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта.

Площадь земельного участка с КН 23:43:0118001:10246 - 16053 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|--|---|
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | охранная зона водопровода |
| | граница земельного участка | | охранная зона канализации |
| | минимальные расстояния от газопровода до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения (с охранной зоной), уменьшены согласно справке о выполнении технических условий и подтверждении готовности объекта к приему газа от 17.02.2020 г. | | охранная зона теплотрассы |
| | красные линии с координатами характерных точек | | охранная зона электрокабеля, ЛЭП, ТП |
| | граница санитарно-защитной зоны предприятия | | охранная зона канализации подлежит выносу согласно ТУ |
| | | | охранная зона электрокабеля подлежит выносу согласно ТУ |

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|--|---|------|-------------------------------------|
| | | Заявитель: ООО СЗ "Ромекс Девелопмент", ИНН:2312189274 вх. № 29/23141-1 | | | |
| | | Земельный участок с КН 23:43:0118001:10246 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Александра Покрышкина | | | |
| Подп. | Дата | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ГП | 3 | |
| Технич.исполнит. | Н.Ю.Величко А.Я.Кузьменко | 09.2022 09.2022 | Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе | | ДАиГ АМОГК МКУ МОГК "Градинформ" |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:1000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в сентябре 2022 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 7. | Общежития | 3.2.4 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 11. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 16. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 17. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 18. | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 20. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 21. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 22. | Деловое управление | 4.1 |
| 23. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 24. | Рынки | 4.3 |
| 25. | Магазины | 4.4 |
| 26. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 27. | Общественное питание | 4.6 |
| 28. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 29. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 30. | Проведение азартных игр | 4.8.2 |
| 31. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 32. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 33. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 34. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 35. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 36. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 37. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 38. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 39. | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 40. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 41. | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 42. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Код вида разрешённого использования земельного участка |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

*С учетом статьи 19 правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения от 22.07.2021 №17 п.19).

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---|--|--|---|---|--|
| без ограничений | без ограничений | минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 15000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градо- | Максимальное количество этажей зданий, строений – 9. | Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2022г. №3660 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Ромекс Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина» максимальный процент застройки – 70 %. Процент застройки подземной части не регламентируется. | - | Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2022г. №3660 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику |
|-----------------|-----------------|---|--|--|---|---|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|--|---|---|---|--|
| | | | строительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. | | | | «Ромекс Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина» минимальный процент озеленения территории – 16 %. |

Обслуживание жилой застройки (код 2.7)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)

Дома социального обслуживания (код 3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Общежития (код 3.2.4)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Цирки и зверинцы (код 3.6.3)

Государственное управление (код 3.8.1)

Представительская деятельность (код 3.8.2)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)

Проведение научных исследований (код 3.9.2)

Проведение научных испытаний (код 3.9.3)

Деловое управление (код 4.1)

Рынки (код 4.3)

Магазины (код 4.4)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)

Проведение азартных игр (код 4.8.2)

Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Историко-культурная деятельность (код 9.3)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Благоустройство территории (код 12.0.2)

Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок определены в соответствии с п.п 2.1, п.2 статьи 25 раздела III решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный). Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне СТО (100 м). Письмо Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю (о соблюдении размеров ориентировочной СЗЗ) от 29.10.2010 № 01-3/18142, письмо ООО "СБСВ" от 17.09.2010 №768.

Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 №87-пр, Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230. Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2022 г. №КУВИ-001/2022-151329586 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-24; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:43-6.3678; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Краснодар.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>отсутствует</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 13 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях: постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1009 "Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

| Обозначение (номер) харак- терной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486530.53 | 1377610.18 |
| 2 | 486249.67 | 1377563.68 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).