

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/ частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
00935618		
6659005499		
71.12.2		
12267	16	
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 2

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту" ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>31 марта 2024г</u>	На <u>31 декабря 2023г</u>	На <u>31 декабря 2022г</u>
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	669	3001	209
	в том числе нематериальные активы	1111	669	3001	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	209
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1276571	1270105	1469025
	в том числе: основные средства	1151	1207225	1195455	1321426
	незавершенное строительство	1152	-	226	567
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	117	161	57292
	право пользования активами	1154	69229	74263	89740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	824297	843809	766766
	Финансовые вложения	1170	46370	46370	80027
	Отложенные налоговые активы	1180	18037	18591	29441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1543
	Итого по разделу I	1100	2165944	2181876	2349803
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3570574	3665550	3654632
	в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1032	1032	2386
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3166520	3263899	3117883
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	403022	400619	525777
	товары отгруженные	1215	-	-	8586
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170345	287564	163728
	Дебиторская задолженность	1230	7766406	8965790	480496
	в т.ч. Покупатели и заказчики	1231	290410	279458	115762
	Расчеты с дольщиками (инвесторами)	1232	5776556	6893950	3816104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1632188	1632188	89413
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2798751	2283185	3115783
	Прочие оборотные активы	1260	1687	19948	20387
	Итого по разделу II	1200	15939951	16854225	11844439
	БАЛАНС	1600	18105895	19036101	14194242

Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 24 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
00935618		
6659005499		
71.12.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 24 г.	20 23 г.
	Выручка	2110	566574	308302
	Себестоимость продаж	2120	(87366)	(53197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	479208	255105
	Коммерческие расходы	2210	(11887)	(17645)
	Управленческие расходы	2220	(40645)	(44707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	426676	192753
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36954	5049
	Проценты к уплате	2330	(1259)	(2075)
	Прочие доходы	2340	25797	22524
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	7539
	Прочие расходы	2350	(32026)	(84688)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	(-)	(749)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456142	133563
	Налог на прибыль	2410	(91474)	(27122)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(90760)	(20325)
	отложенный налог на прибыль	2412	(714)	(6797)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	364668	106441

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 24 г.	20 23 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	364668	106441
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2,29	0,67
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 марта 20 24

