

Расчет коэффициентов финансовой устойчивости

Расчет коэффициента: норматив обеспеченности обязательств.

30.09.2019

| Статья баланса | Наименование показателя | сумма, тыс. руб. |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 1600 | Баланс | 7 364 656 |
| 1450 | Прочие обязательства (по ДДУ) | 3 191 891 |
| 1550 | Прочие обязательства (по ДДУ) | 2 485 175 |

k1 = 1,3

Расчет коэффициента: норматив целевого использования средств

| Статья баланса | Наименование показателя | сумма, тыс. руб. |
|----------------|---|------------------|
| 1100 | Внеоборотные активы | 3 442 211 |
| 1152 | Незавершенное строительство | -2 465 911 |
| 1153 | Авансы, выданные на приобретение основных средств и на капитальное строительство | -371 976 |
| 1230 | дебиторская задолженность | 2 861 265 |
| | в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа | -2 473 736 |
| 1240 | Финансовые вложения | 22 461 |

числитель 1 014 314

| | | |
|------|---|------------|
| | Чистые активы | 783 080 |
| 1400 | Долгосрочные обязательства | 3 226 321 |
| 1500 | Краткосрочные обязательства | 3 355 255 |
| 1450 | Прочие обязательства (общая сумма обязательств по договорам долевого участия) | -3 191 891 |
| 1550 | Прочие обязательства (по ДДУ) | -2 485 175 |

знаменатель 1 687 590

k2 = 0,60

Расчет коэффициента: норматив безубыточности

k3 = 3,0

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Богданова О.А.

*Расчет собственных средств застройщика
на 30.09.2019 года*

тыс. руб.

| Активы застройщика | | 6 846 734 |
|----------------------------------|--|------------------|
| стр. 1152 | Незавершенное строительство | 2 465 911 |
| стр. 1230 *(см. расш. ДЗ/КЗ) | ДЗ по налогам и сборам | 29 287 |
| стр. 1151 | ОС (ч.1 ст.18) | 438 139 |
| стр. 1153 | Авансы, выданные на кап. строительство | 371 976 |
| стр. 1230 *(см. расш. ДЗ/КЗ) | ДЗ поставщики и подрядчики | 6 708 |
| стр. 1230 *(см. расш. ДЗ/КЗ) | ДЗ по ДДУ | 2 473 736 |
| стр. 1220 | НДС по приобретенным ценностям | 303 180 |
| стр. 1250, стр. 1240 | Денежные средства + ДЗ по % | 757 797 |
| Обязательства застройщика | | 6 577 176 |
| стр. 1400 | Долгосрочные обязательства | 3 226 321 |
| стр. 1500 | Краткосрочные обязательства | 3 355 255 |
| стр. 1530 | Доходы буд. периодов | |
| стр. 1420 | Отложенные налоговые обязательства | -4 400 |
| ИТОГО собственных средств | | 269 558 |

Генеральный директор
АО "Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский"



Мордовин Е.В.