

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 21 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 30 09 2021
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 00935618
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/ частная собственность по ОКФС/ОКФС 47 16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

Коды		
0710001		
30	09	2021
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту" ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер организации/индивидуального аудитора	налогоплательщика	аудиторской	ИНН	<u>6674336061</u>
Основной государственный регистрационный номер организации/индивидуального аудитора		аудиторской	ОГРН/ ОГРНИ П	<u>1096674014920</u>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2670327	4916082	4059705
	в том числе:				
	основные средства	1151	1844926	1845644	849916
	незавершенное строительство	1152	75234	2782520	2871751
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	750167	287918	338038
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	23111	650
	Отложенные налоговые активы	1180	2726	3515	1565
	Прочие внеоборотные активы	1190	1911	1197	520
	Итого по разделу I	1100	2674964	4943905	4062440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2356122	123600	38893
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	4334	5229	8539
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	2296530	-	22535
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	43031	118371	6318
	товары отгруженные	1215	12227	-	1501
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	209695	183511	404787
	Дебиторская задолженность	1230	4837420	2574986	2302059
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	5456	87528	31609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550	-	22461
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	622390	1515166	726127
	Прочие оборотные активы	1260	3919	780	490
	Итого по разделу II	1200	8030096	4398043	3494817
	БАЛАНС	1600	10705060	9341948	7557257

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1160)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1323	1485	1485
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52681	52681	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	11537
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2633158	2003359	637221
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	2003521	632866	245444
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	629637	1370493	391777
	Итого по разделу III	1300	2860810	2232333	861840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1182225	1367853	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12885	17677	4888
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2101256	1819918	1850784
	Итого по разделу IV	1400	3296366	3205448	1855672
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1212425	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	632331	1022833	819213
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	488268	537754	135852
	задолженность перед персоналом организации	1522	3194	6302	3896
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1345	9537	2941
	задолженность по налогам и сборам	1524	8894	8010	3701
	прочие кредиторы	1525	130630	461230	672823
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9469	8859	5517
	Прочие обязательства	1550	2693659	2872475	4015015
	Итого по разделу V	1500	4547884	3904167	4839745
	БАЛАНС	1700	10705060	9341948	7557257

Руководитель

Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 "

октября 20 21 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 21 г.

Организация АО "Спеиализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	2021
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь 20 21 г.	За январь-сентябрь 20 20 г.
	Выручка	2110	1398676	1986073
	Себестоимость продаж	2120	(474152)	(538358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	924524	1447715
	Коммерческие расходы	2210	(30835)	(42403)
	Управленческие расходы	2220	(116465)	(121214)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	777224	1284098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6475	6994
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	53104	37328
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(48493)	(62265)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	788310	1266155
	Налог на прибыль	2410	(158673)	254052
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(162676)	(267146)
	отложенный налог на прибыль	2412	4003	13094
	Прочее	2460	(-)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	629637	1012094

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь 20 21 г.	За январь-сентябрь 20 20 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	629637	1012094
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3,96	6,37
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 21 г.