

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 30 » марта 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

АО «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский» ОГРН № 1026602957358

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН № 6659005499 Адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.58, тел (343) 283-09-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты эл. почта: a.guzhva@emzural.ru, СРО №С-103-66-0440-66-260117 выданного Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей Урала

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц,

не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенной наземной автостоянкой (№5.1-5.2 по ПЗУ), реконструкция здания АБК (№5.3 по ПЗУ)», расположенный по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Челюскинцев

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением Площадь участка 25819+3823 м2, объем 39031 м3, количество этажей – 9-13, площадь застройки 2162,6 м2, Общая площадь квартир: 5695,7 м2, общая площадь наземной автостоянки: 2147,7,1 м2, общая площадь машино-мест: 1151,8 м2, общая площадь нежилых помещений 1473,4 м2.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-41-87-2023 от 28.03.2023. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия – до 28.09.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№66-2-1-3-093924-2022 от 28.12.2022г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 07.04.2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 30.12.2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» на основании договора генерального подряда № 89/23 от 29.03.2023 г., СРО №6671013577-20230301-1150, Ассоциация «Национальное объединение строителей», ОГРН 1156658027195, ИНН 6671013577

10. Приложения:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-0067 - заверенная копия, 1 экз.;
Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-0103 - заверенная копия, 1 экз.;
Разрешение на строительство № 66-41-87-2023 от 28.03.2023 г. – копия, 1 экз.;
Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела;
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-093924-2022 от 28.12.2022 г – оригинал, 1 экз.,
Письмо ООО «УУСЭ» № 12/23-УУСЭ от 31.01.2023 г – оригинал, 1 экз.,
Договор генерального подряда № 89/23 от 29.03.2023 г. с ООО «Дюна-Строй» (в т. ч. график производства работ) – копия на 3л., 1 экз.;
Приказ о закреплении ИТР № 2 от 27.02.2023 г. – копия, 1 экз.;
Приказы на ответственных лица – 5л., копия, 1 экз.;
Общий журнал работ – оригинал, 1 экз.
Доверенность №16ЕМЗ/23 от 16.03.2023 г – копия, 1 экз.,
Приказ об утверждении проектной документации № 10 от 29.03.2023 г. – копия, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: priemnaya@gk-praktika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Мордовин Е.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.