



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 7

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский". * №37/003/70/001 от 13.01.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 10.02.2022 №РФ-66-3-02-0-00-2022-0276

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г Екатеринбург, ул Челюскинцев

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0206016:3053

Площадь земельного участка

25819 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 12 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Николая Никонова – Олимпийской набережной, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.12.2021 № 2793, в редакции от 07.04.2022 № 948.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

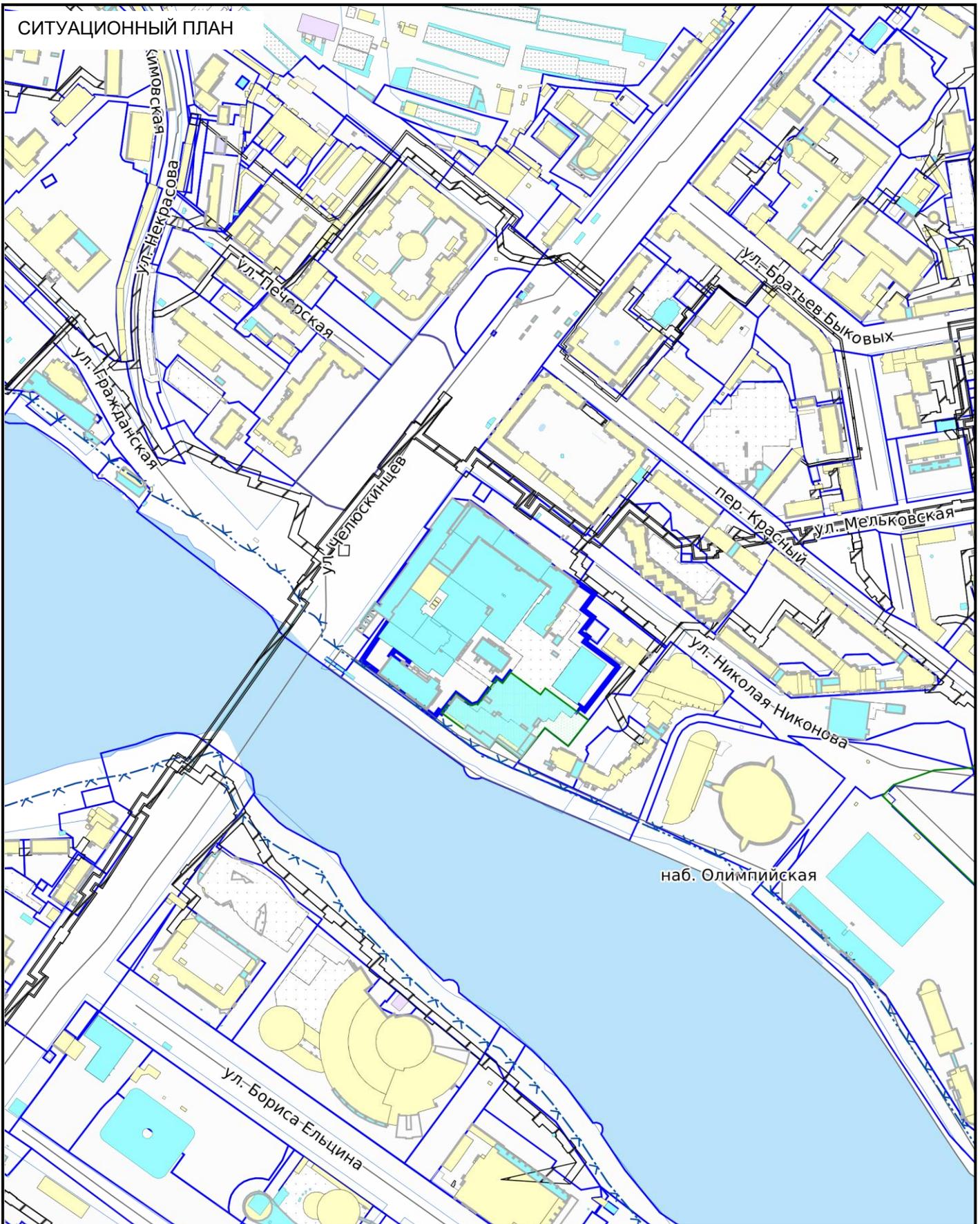
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.01.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0067



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

Дата

25.01.2023

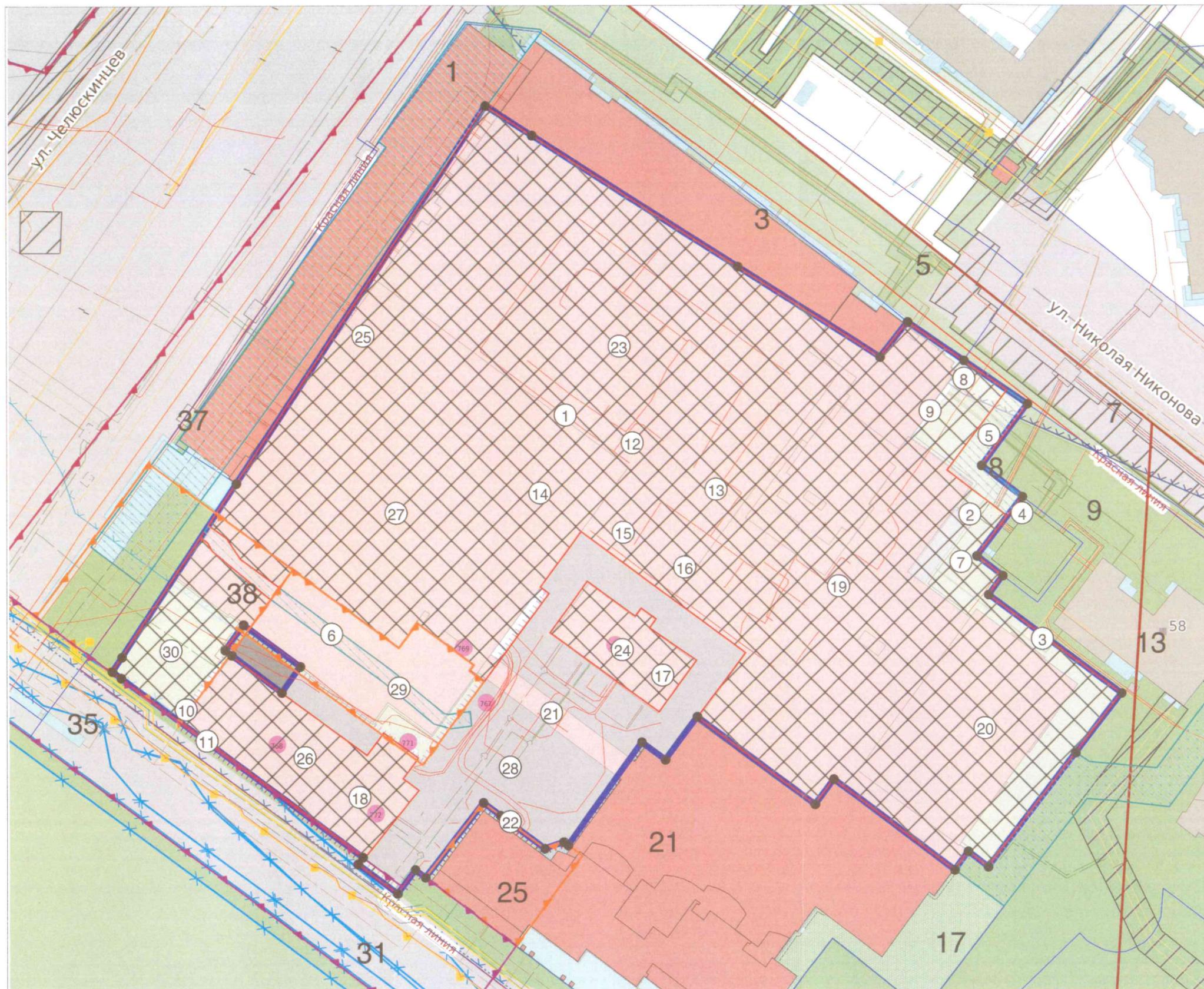
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5
2	Объект капитального строительства №66:41:0000000:194356
3	Объект капитального строительства №66:41:0000000:194515
4	Объект капитального строительства №66:41:0000000:194352
5	Часть земельного участка
6	Часть земельного участка
7	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.3815
8	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.1623
9	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2954
10	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7319
11	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7338
12	Водоохранная зона №66:41-6.7143
13	Прибрежная защитная полоса №66:41-6.7222
14	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
15	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
16	Приаэродромная территория: Сектор 124ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
17-18	Места допустимой реставрации и приспособления объектов культурного наследия
19-27	Объекты капитального строительства
28	Территория объекта культурного наследия «Симановская мельница»
29	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» ЗРЗ-1
30	Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» ЗРЗ-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Часть земельного участка
	Зона охраны объектов культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Место допустимого размещения
	Территория объекта культурного наследия
	Здания, строения
	Земельный участок ГПЗУ
	Земельные участки
	Улицы
	ЗООИТ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2022 ООО "УралТИСИЗ"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.01.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0206016:3053	№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0067		
Площадь участка:	25819 м ²			
Масштаб:	1:1000	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев		
Территориальная зона:	Ж-5	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Должность	ФИО			
Ведущий специалист	Щербинин Д.А.		25.01.2023	Раздел 1
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		25.01.2023	Лист 2
				Листов 2
				 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на часть земельного участка в границах территории объекта культурного наследия в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с Приказом Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2020 № 809 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельниц», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и режима использования данной территории», в редакции от 25.11.2022 № 901, утверждены границы территории объекта культурного наследия и определен режим использования территории.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки:**

Основные виды разрешенного использования:

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Хранение автотранспорта
4. Магазины
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Среднеэтажная жилая застройка
10. Обеспечение внутреннего правопорядка
11. здравоохранение
12. Спорт

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Историко-культурная деятельность
2. Производственная деятельность

3. Связь
4. Общежития
5. Социальное обслуживание
6. Бытовое обслуживание
7. Культурное развитие
8. Религиозное использование
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Деловое управление
11. Банковская и страховая деятельность
12. Общественное питание
13. Гостиничное обслуживание
14. Автомобильные мойки
15. Заправка транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

Информация о видах разрешенного использования части земельного участка в территории объекта культурного наследия, на которую не распространяется градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*
<p>- Иные параметры (текст): * - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению; предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа; предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа; предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка – 4; процент застройки подземного пространства – 100%; максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м; максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м; максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м;</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
_*	_**	-	_***	_***	-	-	-
*- Территория объекта культурного наследия. **- Приказ Правительства Свердловской области Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2020 № 809, в редакции от 25.11.2022 № 901.. ***- В габаритах существующего здания.							

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

- № 2, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:194356
- № 3, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:194515
- № 4, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:194352
- № 19, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:1838
- № 20, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:2580
- № 21, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:624
- № 22, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:768
- № 23, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:851

№ 24, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206030:239

№ 25, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:623

№ 26, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:2246

№ 27, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0206016:255

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 24, Здание лаборатории,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75;

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 661610668520015 от _____
(дата)

№ 26, Четырехэтажное каменное здание мельницы,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75;

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 661610668520025 от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса Городского водохранилища 66:41-6.7222.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

Водоохранная зона Городского водохранилища 66:41-6.7143.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Городской 66:41-6.7319.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр.Верхне-Исетский 66:41-6.7338.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: трансформаторной подстанции РП 568, литер Э 66:41-6.3815.

Ограничения: Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ №160 от 24.12.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.;

Охранная зона КЛ-10 кВ РП 568-ТП 4544 66:41-6.1623.

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 ;

Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 6/10 кВ (РП 568 - ТП 1067(электросетевой комплекс подстанции «Новая»)) 66:41-6.2954.

Ограничения: Ограничения охранной зоны подземного электрического кабеля напряжением 6/10кВ установлены в соответствии с п.11, п.13, п.22 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Ширина охранной зоны установлена, исходя из требования: по 1 метру от края электрического кабеля, и составляет от 2,45 до 4,25м.;

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница».

На территории Объектов разрешается: 1) проведение работ по сохранению Объектов; 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта; 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научных исследований; 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историкоархитектурной ценности; 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства; 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов; 10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; 11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций; 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов. На территории Объектов запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства; 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов; 3) размещению нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов; 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством; 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов; 7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки; 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объектов; 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0206016:3053 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Приаэродромная территория: Сектор 124 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=710.00 м – 720.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

Части земельных участков.

Ограничения: ограничения содержатся в Постановлении Администрации города Екатеринбурга «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Николая Никонова – Олимпийской набережной» от 16.12.2021 № 2793, в редакции от 07.04.2022 № 948.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» ЗРЗ-1.

Ограничения: В соответствии с Приказом УГООКН СО № 924 от 30.11.2022 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон №924 от 30.11.2022, в границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в подземном исполнении (паркинг, галереи, переходы) с ограничением предельной высоты наземных строений, обслуживающих подземные сооружения, 4 метра (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 250,5 метра);

2) размещение временных нестационарных объектов торговли, общественного питания, культуры и отдыха с предельной высотой до 4 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 250,5 метра) без использования в наружном оформлении ярких и контрастных цветовых композиций;

3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

5) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

6) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

7) установка отдельно стоящих рекламных конструкций, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра; расстояние между рекламными конструкциями не менее 15,0 метра;

8) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

9) установка малых архитектурных форм, скульптур, светильников, за исключением предназначенных для освещения проезжей части улиц, и иных элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих с объектами культурного наследия;

10) высадка деревьев ценных лиственных пород третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 10 метров;

11) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные) и оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

5) изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;

6) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» ЗРЗ-2.

Ограничения: В соответствии с Приказом УГООКН СО № 924 от 30.11.2022 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон №924 от 30.11.2022, в границах ЗРЗ-2 разрешается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства с предельной высотой до 7 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 253,5 метра) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);
- 2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения);
- 3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;
- 4) мощение территории средне- и мелкогабаритными каменными материалами природного или искусственного происхождения;
- 5) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;
- 6) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) только на период строительных и ремонтных работ;
- 7) высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами и расстоянием между стволами не менее 4,5 метра;
- 8) установка малых архитектурных форм, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих между собой.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;
- 4) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;
- 5) повышение уровня поверхности земли выше вертикальных отметок, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;
- 6) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 7) использование ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей, облицовочных материалов с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206016:3053 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0206016:3053 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. Учесть, что земельный участок сформирован не в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Челюскинцев - Николая Никонова - Олимпийской набережной, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.12.2021 № 2793, в редакции от 07.04.2022 №948.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
17-18	Места допустимой реставрации и приспособления объектов культурного наследия	Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392291.78	1533186.51
2	392284.65	1533197.71
3	392253.03	1533247.38
4	392231.16	1533281.73
5	392239.60	1533288.42
6	392230.35	1533301.94
7	392219.87	1533317.25
8	392205.07	1533306.20
9	392197.54	1533316.02
10	392183.25	1533305.06
11	392178.49	1533311.27
12	392173.88	1533307.87
13	392150.14	1533340.00
14	392135.80	1533328.95
15	392108.31	1533307.78
16	392112.02	1533302.96
17	392107.59	1533299.70
18	392129.46	1533270.45
19	392123.37	1533265.92
20	392144.56	1533237.44
21	392134.25	1533229.76
22	392138.49	1533224.06
23	392113.65	1533206.14
24	392114.44	1533205.09
25	392112.88	1533200.50
26	392118.34	1533193.17
27	392120.82	1533189.84
28	392123.91	1533185.69
29	392105.90	1533171.66

30	392107.74	1533169.18
31	392102.01	1533164.92
32	392109.13	1533155.33
33	392110.73	1533156.53
34	392154.20	1533098.05
35	392155.78	1533095.91
36	392159.24	1533098.22
37	392201.00	1533126.04
1	392291.78	1533186.51
38	392166.91	1533127.70
39	392160.82	1533123.22
40	392159.56	1533124.88
41	392150.54	1533136.90
42	392156.80	1533141.41
38	392166.91	1533127.70

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных	1	1533195,30	392300,27
	2	1533301,50	392221,74
	3	1533563,31	392107,00

объектов (ЕГРН)			
Водоохранная зона	1	1533195,30	392300,27
	2	1533301,50	392221,74
Зона охраны природных объектов (ЕГРН)	3	1533563,31	392107,00
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	392291,78	1533186,51
	2	392284,65	1533197,71
	3	392253,03	1533247,38
	4	392231,16	1533281,73
	5	392239,60	1533288,42
	6	392230,35	1533301,94
	7	392219,87	1533317,25
	8	392205,07	1533306,20
	9	392197,54	1533316,02
	10	392183,25	1533305,06
	11	392178,49	1533311,27
	12	392173,88	1533307,87
	13	392150,14	1533340,00
	14	392135,80	1533328,95
	15	392108,31	1533307,78
	16	392112,02	1533302,96
	17	392107,59	1533299,70
	18	392129,46	1533270,45
	19	392123,37	1533265,92
	20	392144,56	1533237,44
	21	392134,25	1533229,76
	22	392138,49	1533224,06
	23	392113,65	1533206,14
	24	392114,44	1533205,09
	25	392112,88	1533200,50
	26	392118,34	1533193,17
	27	392120,82	1533189,84
	28	392123,91	1533185,69
	29	392105,90	1533171,66
	30	392107,74	1533169,18
	31	392102,01	1533164,92
	32	392109,13	1533155,33
	33	392110,73	1533156,53
	34	392154,20	1533098,05
	35	392155,78	1533095,91
	36	392159,24	1533098,22
	37	392201,00	1533126,04
	1	392291,78	1533186,51
	38	392166,91	1533127,70
	39	392160,82	1533123,22
	40	392159,56	1533124,88
	41	392150,54	1533136,90
	42	392156,80	1533141,41
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	392291,78	1533186,51
	2	392284,65	1533197,71
	3	392253,03	1533247,38
	4	392231,16	1533281,73
	5	392239,60	1533288,42
	6	392230,35	1533301,94
	7	392219,87	1533317,25
	8	392205,07	1533306,20
	9	392197,54	1533316,02

	10	392183,25	1533305,06
	11	392178,49	1533311,27
	12	392173,88	1533307,87
	13	392150,14	1533340,00
	14	392135,80	1533328,95
	15	392108,31	1533307,78
	16	392112,02	1533302,96
	17	392107,59	1533299,70
	18	392129,46	1533270,45
	19	392123,37	1533265,92
	20	392144,56	1533237,44
	21	392134,25	1533229,76
	22	392138,49	1533224,06
	23	392113,65	1533206,14
	24	392114,44	1533205,09
	25	392112,88	1533200,50
	26	392118,34	1533193,17
	27	392120,82	1533189,84
	28	392123,91	1533185,69
	29	392105,90	1533171,66
	30	392107,74	1533169,18
	31	392102,01	1533164,92
	32	392109,13	1533155,33
	33	392110,73	1533156,53
	34	392154,20	1533098,05
	35	392155,78	1533095,91
	36	392159,24	1533098,22
	37	392201,00	1533126,04
	1	392291,78	1533186,51
	38	392166,91	1533127,70
	39	392160,82	1533123,22
	40	392159,56	1533124,88
	41	392150,54	1533136,90
	42	392156,80	1533141,41
Иные зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	1533089,38	392159,57
	2	1533106,76	392148,82
	3	1533129,78	392130,96
	4	1533139,57	392121,17
66:41-6.7338 (ЕГРН)	1	1533089,38	392159,57
	2	1533106,76	392148,82
	3	1533129,78	392130,96
	4	1533143,95	392117,21
66:41-6.3815 (ЕГРН)	1	1533343,01	392188,01
	2	1533321,77	392159,90
	3	1533294,59	392180,51
	4	1533315,76	392208,65
66:41-6.1623 (ЕГРН)	1	1533323,66	392201,07
	2	1533277,37	392239,73
	3	1533280,41	392240,58
	4	1533325,19	392202,38
66:41-6.2954 (ЕГРН)	1	1533282,23	392239,74
	2	1533326,70	392202,02
	3	1533324,25	392200,88
	4	1533279,72	392238,66
Сектор 124 ПОДЗОНА № 4 -	1	392291,78	1533186,51
	2	392284,65	1533197,71
	3	392253,03	1533247,38

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	4	392231,16	1533281,73	
	5	392239,60	1533288,42	
	6	392230,35	1533301,94	
	7	392219,87	1533317,25	
	8	392205,07	1533306,20	
	9	392197,54	1533316,02	
	10	392183,25	1533305,06	
	11	392178,49	1533311,27	
	12	392173,88	1533307,87	
	13	392150,14	1533340,00	
	14	392135,80	1533328,95	
	15	392108,31	1533307,78	
	16	392112,02	1533302,96	
	17	392107,59	1533299,70	
	18	392129,46	1533270,45	
	19	392123,37	1533265,92	
	20	392144,56	1533237,44	
	21	392134,25	1533229,76	
	22	392138,49	1533224,06	
	23	392113,65	1533206,14	
	24	392114,44	1533205,09	
	25	392112,88	1533200,50	
	26	392118,34	1533193,17	
	27	392120,82	1533189,84	
	28	392123,91	1533185,69	
	29	392105,90	1533171,66	
	30	392107,74	1533169,18	
	31	392102,01	1533164,92	
	32	392109,13	1533155,33	
	33	392110,73	1533156,53	
	34	392154,20	1533098,05	
	35	392155,78	1533095,91	
	36	392159,24	1533098,22	
	37	392201,00	1533126,04	
	1	392291,78	1533186,51	
	38	392166,91	1533127,70	
	39	392160,82	1533123,22	
	40	392159,56	1533124,88	
	41	392150,54	1533136,90	
	42	392156,80	1533141,41	
	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница »	1	392143,20	153111,64
		2	392146,78	1533106,82
3		392168,16	1533123,57	
4		392132,33	1533171,48	
5		392180,91	1533206,43	
6		392158,36	1533238,39	
7		392108,95	1533202,75	
8		392122,52	1533184,61	
9		392101,26	1533168,04	
ЗРЗ-1	1	392133,01	1533171	
	2	392164,72	1533128,16	
	3	392180,17	1533139,59	
	4	392161,17	1533165,28	
	5	392167,17	1533169,73	
	6	392157,07	1533183,39	
	7	392155,67	1533182,36	
	8	392153,08	1533185,86	
	9	392133,01	1533171	
ЗРЗ-2	1	392143,29	1533112,31	

	2	392169,05	1533077,52
	3	392205,9	1533104,8
	4	392180,17	1533139,59
	5	392143,29	1533112,31
Часть земельного участка	1	392190,9092	1533119,263
	2	392187,7798	1533123,632
	3	392182,7184	1533127,01
	4	392155,7231	1533163,672
	5	392145,3996	1533176,179
	6	392145,1402	1533177,231
	7	392145,8611	1533182,54
	8	392142,3748	1533182,854
	9	392141,7054	1533177,941
	10	392142,8698	1533173,745
	11	392152,9402	1533161,546
	12	392179,1346	1533125,974
	13	392184,7019	1533120,179
	14	392186,7761	1533119,023
	15	392187,9435	1533117,393
	16	392190,9092	1533119,263
Часть земельного участка	1	392223,2658	1533312,294
	2	392219,8748	1533317,25
	3	392205,0717	1533306,201
	4	392197,54	1533316,02
	5	392192,7792	1533312,368
	6	392203,915	1533297,85
	7	392223,2658	1533312,294

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-