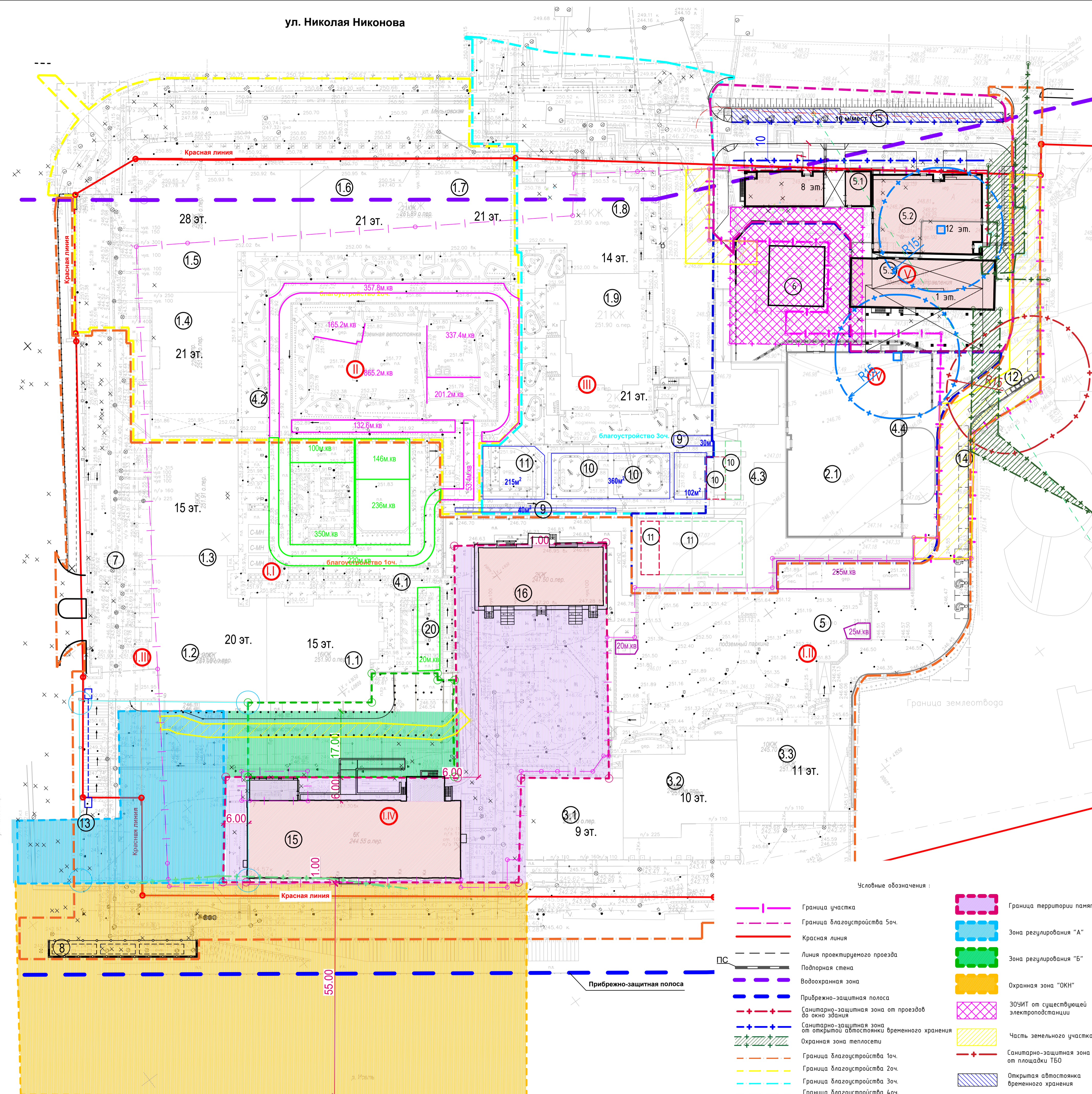


ул. Челюскинцев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
	1 очередь (1 этап строительства)	
1.1-1.3, 4.1	3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на -1,12 этажах и встроенно-пристроенной 2-х уровневой наземно-подземной автостоянкой	Ранее запроектированное
8	Очистные сооружения	Ранее запроектированное
20	Встроенная трансформаторная подстанция	Ранее запроектированное
	1 очередь (2 этап строительства)	
3.1-3.3	Многосекционный жилой дом элит-класса с встроенными общественными помещениями	Ранее запроектированное
5	Наземно-подземная автостоянка	Ранее запроектированное
	1 очередь (3 этап строительства)	
7	Эстакада (строительство осуществляется одновременно с 1 этапом)	Ранее запроектированное
18	Открытая лестница	Ранее запроектированное
	1 очередь (4 этап строительства)	
15	Объект культурного наследия "Симановская мельница" (литер УЧ4.954697). 4-х этажное каменное здание. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированное
16	Объект культурного наследия здание лаборатории (литер П). Приспособление для современного использования под Детский клуб	Ранее запроектированное
	II очередь (5 этап строительства)	
1.4-1.7	Многосекционный жилой дом бизнес-класса с встроенными общественными помещениями	Ранее запроектированное
4.2	Наземно-подземная автостоянка	Ранее запроектированное
	III очередь (6 этап строительства)	
1.8-1.9	Многосекционный жилой дом бизнес-класса с встроенными общественными помещениями	Ранее запроектированное
4.3	Наземно-подземная автостоянка	Ранее запроектированное
	IV очередь (7 этап строительства)	
2.1	Односекционный жилой дом бизнес-класса	Ранее запроектированное
6	Электрическая подстанция	Существующая
4.4	Наземно-подземная автостоянка	Ранее запроектированное
	V очередь	
8 этап строительства		
5.1-5.2	2х секционный жилой дом со встроенными жилыми помещениями и встроенной наземной автостоянкой	Проект
5.3	сохраняемая часть здания АБК	Реконструкция
Общеплощадочные работы		
9	Площадки для отдыха взрослых	Ранее запроектированное
10	Площадки для отдыха детей	Ранее запроектированное
11	Площадки для занятий спортом	Ранее запроектированное
12	Площадка для сбора ТБО	Проект
13	Лестничные гусеничный подъемник для МГН	Ранее запроектированное
14	Открытая автостоянка	Ранее запроектированное
15	Открытая автостоянка временного хранения	Проект

В границах зоны регулирования застройки «А» разрешается:

- организация пешеходного транспортного и провозного движения вдоль улицы Челюскинцев - от улицы Николая Никонова до набережной Городского пруда;
- проведение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с соблюдением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;
- применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую пористость поверхности; дополнительно необходимо предусмотреть разрывы в твердой поверхности с целью активизации пористости земли;
- проведение земляных работ с обязательным археологическим надзором;

В границах зоны регулирования застройки «А» запрещается:

- наземное капительное строительство;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредности;
- организация наземных объектов обслуживания и хранения транспорта (автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей и иных объектов);
- установка криногабаритной рекламы, не относящейся к объекту культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки «Б» разрешается:

- организация культурно-развлекательной и рекреационной функции без использования строений выше одного этажа;
- выполнение благоустройства с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объекта культурного наследия с соблюдением гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;
- применение твердых дискретных покрытий, обеспечивающих необходимую пористость поверхности; дополнительно необходимо предусмотреть разрывы в твердой поверхности с целью активизации пористости земли;
- озеленение с применением древесных, кустарниковых и иных пород для создания зеленых кулис, смягчающих статистический и масштабный контраст между современными и историческими постройками;

В границах зоны регулирования застройки «Б» запрещается:

- наземное капительное строительство выше одного этажа;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредности;
- организация наземных объектов обслуживания и хранения транспорта (автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей и иных объектов).

- Условные обозначения:
- Граница участка
 - Граница благоустройства 5оч.
 - Красная линия
 - Линия проектируемого проезда
 - Подпорная стена
 - Водоохранная зона
 - Прибрежно-защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона от проездов до окна здания
 - Санитарно-защитная зона от открытой автостоянки временного хранения
 - Охранная зона теплосети
 - Граница благоустройства 1оч.
 - Граница благоустройства 2оч.
 - Граница благоустройства 3оч.
 - Граница благоустройства 4оч.
 - ПС
 - Прибрежно-защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
 - Открытая автостоянка временного хранения
 - Зона слабого подтопления
 - Санитарно-защитная зона от вентшахт
 - Граница территории памятника
 - Зона регулирования "А"
 - Зона регулирования "Б"
 - Охранная зона "ОКН"
 - ЗОУИТ от существующей электростанции
 - Часть земельного участка

198/2022-00-ПЗУ	
3	Зам. 15-23 0123
2	Зам. 492-22 1122
1	Зам. 449-22 1122
Изм. Кол.уч.	Лист Видок Подпись Дата
Разработал	Мшарина 07.22
Проверил	Мосина 07.22
Н.контр.	Клепацкая 07.22
198/2022-00-ПЗУ	
Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбург, V очередь	
Генеральный план и транспорт	
Стандия	Лист Листов
П	1
Ситуационный план М 1:500	
000 "Архстройпроект-А"	
Формат А1	

Согласовано:
Имя, № подл., Подпись и дата / Взам. инв. №