

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	2	5	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – общества с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Волга»: (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6325043826; основной государственный регистрационный номер 1076325001444, дата государственной регистрации 16.05.2007; адрес (место нахождения) 446011 Самарская область, город Сызрань, ул. Котовского, 2. Входящий номер заявления от 31.03.2015 № СП-9/985.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область
 (субъект Российской Федерации)
 городской округ Самара
 (муниципальный район или городской округ)

 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0223001:18 от 19.08.2004

Описание местоположения границ земельного участка:

По Ракитовскому шоссе

Площадь земельного участка 7 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.В. Рубаков – руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / С.В. Рубаков /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

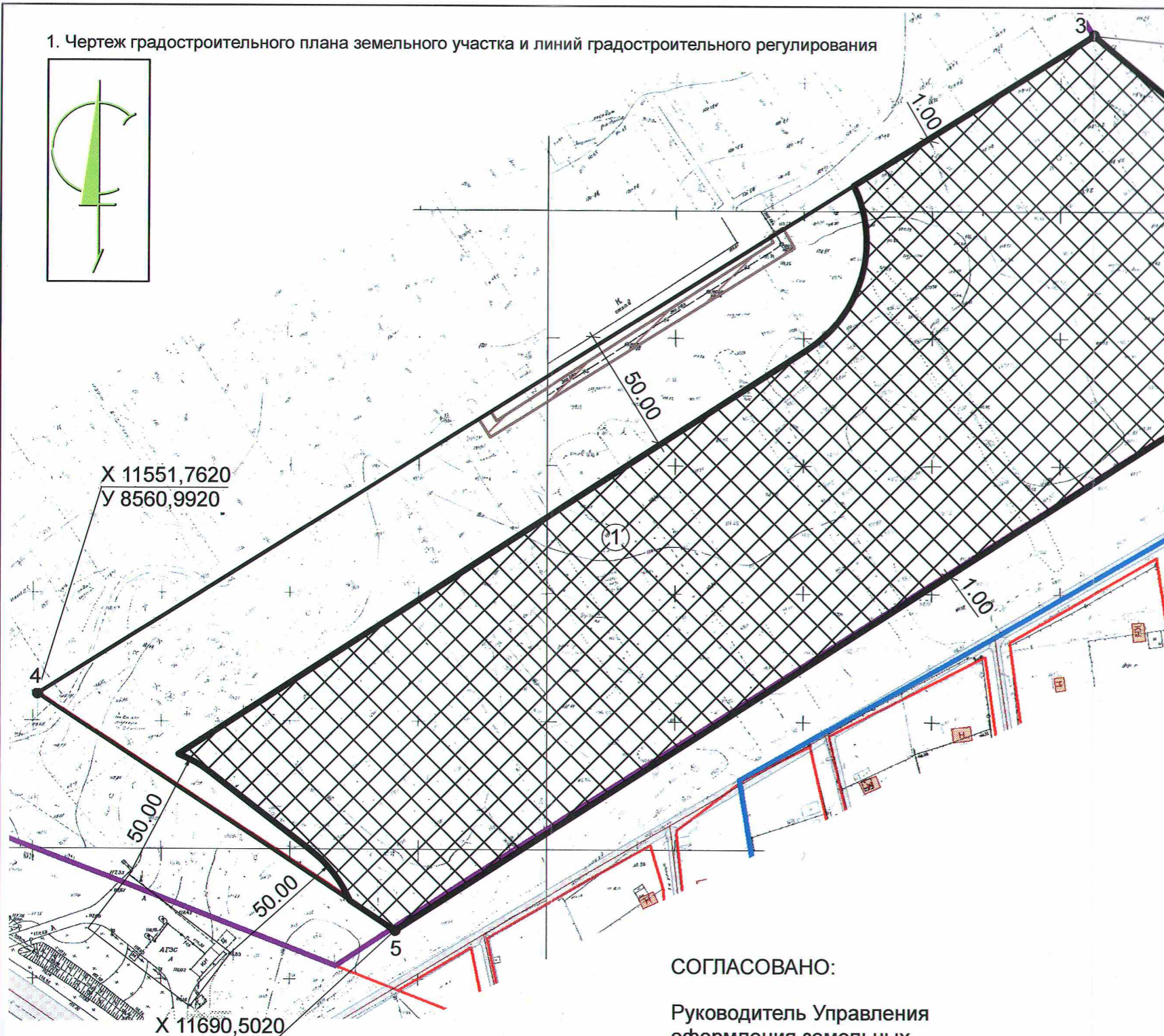
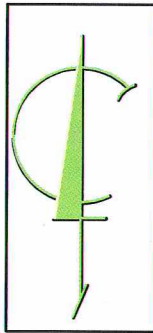
Представлен Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

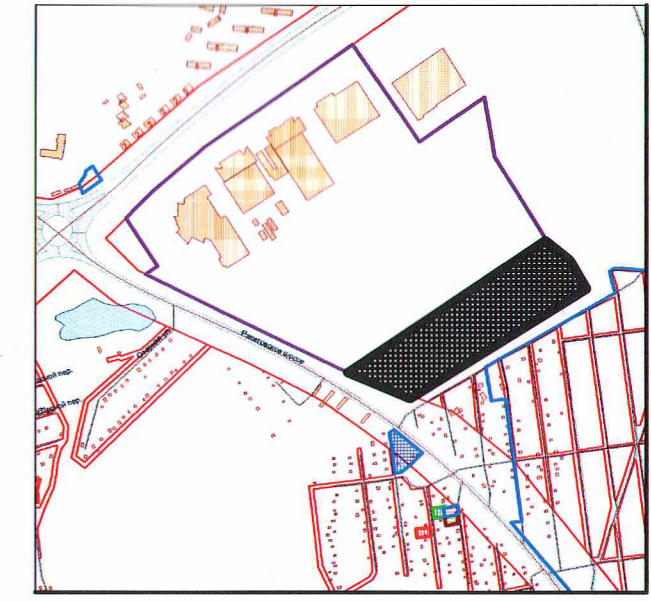
Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 21.04.2015 № РД-469 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Ракитовское шоссе»
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона теплосети		Граница земельного участка
	Охранная зона газопровода		Места допустимого размещения объекта капитального строительства
	Охранная зона ЛЭП		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд
	Граница зоны санитарной охраны		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы охранной зоны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы водоохранных зон		Охранная зона канализации
	Границы прибрежных защитных полос		Охранная зона ливневой канализации
	Границы береговой полосы		Охранная зона водопровода
	Границы особо охраняемых природных территорий		Охранная зона линий связи

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
№	наименование	№	наименование
1	Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанцией, паркингом и детским садом		
Параметры разрешенного строительства			
Площадь земельного участка (Га)		7	

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления оформления земельных участков

Т.Г. Рогачева

Заведующий сектором подготовки градостроительных планов земельных участков

Л.Ю. Зенькова

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2015 на топографической основе в масштабе (М 1:2000) Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО ПСК "Волга" ГПЗУ					
Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, Ракитовское шоссе.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шульц А.А.				
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				Масштаб	
				М 1:2000	
				Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61;

основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ц-3 - Зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома свыше 3-х этажей,
- многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах,
 - квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на первом этаже или в пристроенном отдельно стоящем здании (общей площадью не более 120 кв. м),
 - жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования,
 - гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
 - школы начальные и средние,
 - заведения среднего специального образования,
 - высшие учебные заведения,
 - клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
 - библиотеки, архивы, информационные центры,
 - музеи, выставочные залы,
 - танцзалы, дискотеки,
 - кинотеатры, видеосалоны,
 - театры, концертные залы,
 - спортплощадки,
 - аптеки,
 - поликлиники,
 - пункты первой медицинской помощи,
 - предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,
 - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
 - банно-оздоровительные комплексы,
 - магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв. м,
 - торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 1500 кв. м, на участках площадью не более 2000 кв. м,
 - рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
 - кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,
 - индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв. м,
 - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население, площадью не более 4000 кв. м и площадью участка не более 1000 кв. м
 - суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения
 - издательства и редакционные офисы,
 - компьютерные центры,
 - телевизионные и радиостудии,
 - рекламные агентства,
- объекты, связанные с отправлением культа.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома до 3 этажей,
- общежития, связанные с производством и образованием,
- казино,
- цирки,

- спортзалы, бассейны открытые и закрытые
- универсальные спортивные и развлекательные комплексы,
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью более 300 кв. м,
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью более 1500 кв. м, на участках площадью более 2000 кв. м,
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население, площадью более 4000 кв. м и площадью участка более 1000 кв. м
- больницы, госпитали общего типа,
- рынки открытые и закрытые,
- отделения милиции,
- автозаправочные станции,
- коммерческие гаражи и стоянки подземные или наземные,
- химчистки

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины товаров первой необходимости на 1-м этаже многоквартирного дома при общей площади магазина не более 250 кв. м,
- магазины товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при общей площади магазина не более 200 кв. м,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на 1-м этаже многоквартирного дома при общей площади заведения не более 250 кв. м,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при общей площади заведения не более 250 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения,
- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,
- станции скорой помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия),
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
_____ Не имеется,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара».

наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Рук. Управления
оформления
земельных участков
_____ ЛИСТОВ
Т.Г. Рогачева
(подпись)

