



ИНН 6325067190

КПП 631601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 39956111

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443011, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. САМАРА, УЛ. НОВО  
-САДОВАЯ, 160Д, 1, 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

ИНН 6312076038

ОГРН/ОГРНИП 1076312005516

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительСУРКОВ  
ВИКТОР  
ИВАНОВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.04.2023

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.04.2023 в 19:13

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_

be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»  
Сурков Виктор Иванович  
Сертификат: c22b6581c5afa740e76b5b36bcb45f9adcc2bc12  
Действует с 19.12.2022 до 19.03.2024

Принято 23.04.2023 в 19:28

6316 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Самарской области

Можаровский Евгений Владимирович, начальник  
Сертификат: 797924a9f601a8f62b241e2bd8eb3e4f31b6e9c8  
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	75000	232035	98231
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	8553	3335	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1218	1218	1218
-	Итого по разделу I	1100	84771	236588	99449
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	287917	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46714	22415	2
-	Дебиторская задолженность	1230	188057	23167	61120
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	856	13894
-	Прочие оборотные активы	1260	583	652	700
-	Итого по разделу II	1200	523354	47090	75716
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	608125	283678	175165

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75020	75020	75020
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34658)	(6267)	(646)
-	Итого по разделу III	1300	40362	68753	74374
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	549378	200743	100342
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1801	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	549378	202544	100342

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	12877	20	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5384	12356	449
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	124	5	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	18385	12381	449
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	608125	283678	175165

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТН 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	122	-
-	Себестоимость продаж	2120	(122)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(11808)	(6630)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11808)	(6630)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	25
-	Проценты к уплате	2330	(23082)	(124)
-	Прочие доходы	2340	144	6
-	Прочие расходы	2350	(664)	(303)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(35410)	(7026)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	7018	1405
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(129)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	7018	1534
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(28392)	(5621)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	(28392)	(5621)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТН 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_ be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за отчетный период составляется с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423-be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
75020	(-)	-	-	(646)	74374
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(5621)	(5621)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(5621)	(5621)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_ be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
75020	(-)	-	-	(6267)	68753
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(28391)	(28391)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(28391)	(28391)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
75020	(-)	-	-	(34658)	40362

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_

be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	74374	(5621)	0	68753
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	74374	(5621)	0	68753
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(646)	(5621)	0	(6267)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(646)	(5621)	0	(6267)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	72020	0	0	72020
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	72020	0	0	72020

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	40362	68754	74374

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	723	4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	723	4
Платежи – всего	4120	(68994)	(32363)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7365)	(826)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2323)	(990)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1221)	(5442)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(58085)	(25105)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(68271)	(32359)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	17525
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	17500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	25
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(281137)	(108350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(233473)	(86328)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(47664)	(22022)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(281137)	(90825)

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_ be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»



ИНН 6 3 2 5 0 6 7 1 9 0

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	585524	1030195
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	585524	1030195
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(236889)	(920049)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(236889)	(920049)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	348635	110146
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(773)	(13038)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	856	13894
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	83	856
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 23.04.2023 в 19:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6325067190631601001\_20230423\_ be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сурков Виктор  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	157 035	-	(157 035)	-	-
	5250	за 2021 г.	23 231	133 804	-	-	157 035
в том числе:							
Дом№1 (общие расходы)	5241	за 2022 г.	144 017	-	144 017	-	-
	5251	за 2021 г.	23 231	120 786	-	-	144 017
Дом№2	5242	за 2022 г.	60	-	60	-	-
	5252	за 2021 г.	-	60	-	-	60
Дом№3	5243	за 2022 г.	12 958	-	12 958	-	-
	5253	за 2021 г.	-	12 958	-	-	12 958

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Сурков Виктор Иванович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 28 марта 2023 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сурков Виктор  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 марта 2023 г.

**Сурков Виктор  
Иванович**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	23 167	-	166 116	-	(1 234)	-	-	-	8	-	188 057	-	
	5530	за 2021 г.	57 426	-	21 937	-	(56 198)	-	-	-	-	2	23 167	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147	-	
	5531	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	23 117	-	156 532	-	(1 225)	-	-	-	-	-	178 424	-	
	5532	за 2021 г.	30 076	-	21 889	-	(28 848)	-	-	-	-	-	23 117	-	
Прочая	5513	за 2022 г.	50	-	9 437	-	(9)	-	-	-	8	-	9 486	-	
	5533	за 2021 г.	27 350	-	48	-	(27 350)	-	-	-	-	2	50	-	
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2022 г.	23 167	-	166 116	-	(1 234)	-	-	X	8	-	188 057	-	
	5520	за 2021 г.	57 426	-	21 937	-	(56 198)	-	-	X	-	2	23 167	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	87 365	222 174	-	(87 365)	-	-	-	-	222 174
	5572	за 2021 г.	1 000 000	1 159	-	(913 794)	-	-	-	-	87 365
займы	5553	за 2022 г.	113 378	363 350	-	(149 524)	-	-	-	-	327 204
	5573	за 2021 г.	100 342	19 290	-	(6 254)	-	-	-	-	113 378
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	12 376	2 614	14 078	(10 814)	-	-	8	-	18 262
	5580	за 2021 г.	(3 245)	11 927	9 260	(5 561)	(6)	-	-	2	12 376
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	11 738	2 046	-	(9 594)	-	-	8	-	4 198
	5581	за 2021 г.	52	11 705	-	(14)	(6)	-	-	2	11 738
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	589	167	-	-	-	-	-	-	756
	5583	за 2021 г.	397	192	-	-	-	-	-	-	589
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	1 539	(1 221)	-	-	-	-	318
	5584	за 2021 г.	(3 694)	-	9 136	(5 442)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	20	-	12 539	-	-	-	-	-	12 559
	5585	за 2021 г.	-	-	124	(104)	-	-	-	-	20
прочая	5566	за 2022 г.	30	401	-	-	-	-	-	-	431
	5586	за 2021 г.	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	12 376	2 614	14 078	(10 814)	-	X	8	-	18 262
	5570	за 2021 г.	(3 245)	11 927	9 260	(5 561)	(6)	X	-	2	12 376

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сурков Виктор  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 361	600
Отчисления на социальные нужды	5630	429	168
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	296 908	5 862
Итого по элементам	5660	299 698	6 630
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(287 769)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 929	6 630

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

28 марта 2023 г.

**Сурков Виктор****Иванович**

(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5	340	(100)	(121)	124
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	5	340	(100)	(121)	124

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сурков Виктор  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 889 696	1 483	1 483
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 марта 2023 г.

**Сурков Виктор  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	-	-
	за 2021 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022 г.	5911	-	-	-	-
	за 2021 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 марта 2023 г.

**Сурков Виктор  
Иванович**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **23.04.2023** в **19.13.30** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c**

**NO\_VUNPZ\_6316\_6316\_6325067190631601001\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c\_20230423\_af4d74b0-655e-448e-9991-4c1266833759**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА", 6325067190-631601001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА", 6325067190/631601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6325067190-631601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6316, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Самарской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6316**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **23.04.2023** в **19.13.56** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c**

**NO\_VUNHPZ\_6316\_6316\_6325067190631601001\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-40b681bbbc6c\_20230423\_af4d74b0-655e-448e-9991-4c1266833759**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА", 6325067190/631601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-6325067190-631601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6316**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**6316**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СБ Контур» 23.04.2023 в 19:14

6316 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №  
21 по Самарской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9

Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА",  
6325067190/631601001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **6316, Межрайонная ИФНС России  
№ 21 по Самарской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА", 6325067190/631601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **23.04.2023** в **19.13.30** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUHOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-4a37-9f75-  
40b681bbbc6c**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **6316, Межрайонная ИФНС России № 21 по Самарской области**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.04.2023** и принята налоговым органом **23.04.2023**,

регистрационный номер **0000000001814674985**

**6316, Межрайонная ИФНС России № 21 по Самарской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.04.2023 в 19:24  
6316 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №  
21 по Самарской области  
Можаровский Евгений Владимирович, начальник  
Сертификат: 797924a9f601a8f62b241e2bd8eb3e4f31b6e9c8  
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА",  
6325067190/631601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6316 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА", 6325067190/631601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUHOTCH\_6316\_6316\_6325067190631601001\_20230423\_be087cc2-59ea-  
4a37-9f75-40b681bbbc6c  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6316**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.04.2023 в 19:28  
6316 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №  
21 по Самарской области  
Можаровский Евгений Владимирович, начальник  
Сертификат: 797924a9f601a8f62b241e2bd8eb3e4f31b6e9c8  
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024