



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Ракита»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
446011, Самарская область, г. Сызрань

полное наименование организации – для
ул. Котовского, д.2, помещение 23
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.06.2018

№ 63-301000-174-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракиновское шоссе. Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №2, многоквартирный жилой дом №3, трансформаторная подстанция.

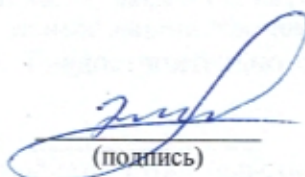
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы *	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0021-18 от 08.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63301000-2548, утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 21.04.2015 №РД-469
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный проектный институт» Шифр 2-П/17, 2018 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №2	
	Общая площадь (кв. м):	61005,88
	Площадь участка (кв. м):	70 000
	Объем (куб. м):	215923,84
	в том числе подземной части (куб. м):	12557,19

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3298,96		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Площадь помещений общественного назначения на 1-ом этаже Количество квартир, в том числе 1-комнатная «студия» однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных		18767,21 м ² 39236,25 м ² 1141,56 м ² 782 шт. 96 шт. 369 шт. 172 шт. 145 шт.
Многоквартирный жилой дом №3			
Общая площадь (кв. м):	14461,43	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	52503,86	в том числе подземной части (куб. м):	3615,04
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1072,99		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе 1-комнатная «студия» однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных		4923,36 м ² 9583,39 м ² 192 шт. 64 шт. 48 шт. 32 шт. 48 шт.
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	46,08	Площадь участка (кв. м):	70 000
Объем (куб. м):	196,68	в том числе подземной части (куб. м):	64,27
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	52,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракиновское шоссе	

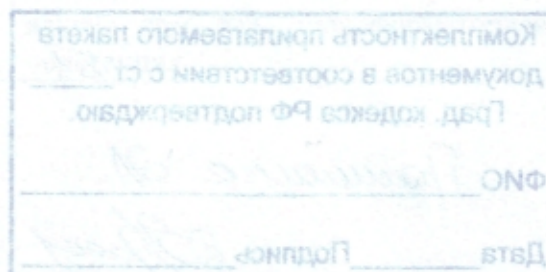
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” июня 2021 г. в соответствии с проектом
организации строительства шифр 2-П/17-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 27 ” марта 20 24 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” апреля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» от 21.07.2021 № 11019 внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 следующие изменения:

заменить наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №2, многоквартирный жилой дом №3, трансформаторная подстанция» на «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе». Второй этап. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 3»;

дополнить вторую графу раздела 2 словами «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»;

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации от 06.07.2021 № 63-2-1-2-036045-2021;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
	Блок-секция 2/1			
	Общая площадь (кв. м):	12233,73	Площадь участка (кв. м):	70000
	Объем (куб. м):	34415,01	в том числе подземной части (куб. м):	1280,69
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	556,04			

Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3778,61 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7556,50 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7905,75 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8253,50 м ²
	Количество квартир, в том числе		175 шт.
	1С (студия)		51 шт.
	однокомнатных		74 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных		25 шт.
	Общая коммерческая площадь офисов		336,25 м ²
Блок-секция 2/2			
Общая площадь (кв. м):	12233,73	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	34415,01	в том числе подземной части (куб. м):	1280,69
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,15		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3778,61 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7556,50 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7905,75 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8253,50 м ²
	Количество квартир, в том числе		175 шт.
	1С (студия)		51 шт.
	однокомнатных		74 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных		25 шт.
	Общая коммерческая площадь офисов		336,38 м ²
Блок-секция 2/3			
Общая площадь (кв. м):	12673,52	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	35688,87	в том числе подземной части (куб. м):	1663,99
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	705,98		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3687,46 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7508,51 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7874,68 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8240,11 м ²
	Количество квартир, в том числе		148 шт.
	однокомнатных		74 шт.
	двухкомнатных		49 шт.
	трехкомнатных		25 шт.
	Общая коммерческая площадь детского сада		244,52 м ²
	Общая коммерческая площадь офисов		260,23 м ²
Блок-секция 2/4			
Общая площадь (кв. м):	17052,68	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	48592,81	в том числе подземной части (куб. м):	2024,77
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	878,87		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир		5219,79 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		10535,09 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		10946,59 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		11357,84 м ²
	Количество квартир, в том числе		225 шт.
	однокомнатных		126 шт.
	двухкомнатных		99 шт.
	Общая коммерческая площадь детского сада		654,85 м ²
Блок-секция 2/5			
Общая площадь (кв. м):	12314,80	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	34786,10	в том числе подземной части (куб. м):	1623,34
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	680,00		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3624,52 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7458,74 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7786,49 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8113,74 м ²
	Количество квартир, в том числе		150 шт.
	однокомнатных		75 шт.
	двухкомнатных		50 шт.
	трехкомнатных		25 шт.
Общая коммерческая площадь детского сада		510,00 м ²	
Жилой дом № 3			
Блок-секция 3/1			
Общая площадь (кв. м):	11761,73	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	33050,36	в том числе подземной части (куб. м):	1161,14
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	536,75		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3687,49 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		7495,59 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)		7841,51 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)		8185,95 м ²
	Количество квартир, в том числе		173 шт.
	1С (студия)		74 шт.
	однокомнатных		49 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
трехкомнатных		25 шт.	
Блок-секция 3/2			
Общая площадь (кв. м):	11713,48	Площадь участка (кв. м):	70000
Объем (куб. м):	32827,80	в том числе подземной части (куб. м):	1161,14
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	535,43		

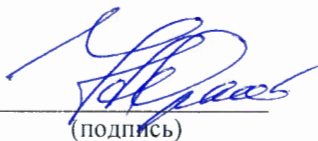
Иные показатели:	Жилая площадь квартир	3708,67 м ²
	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	7539,67 м ²
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)	7886,82 м ²
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 1)	8232,48 м ²
	Количество квартир, в том числе	174 шт.
	1С (студия)	74 шт.
	однокомнатных	50 шт.
	двухкомнатных	25 шт.
трехкомнатных	25 шт.	

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (36 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 24 ноября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (52 месяца)».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“24” ноября 2025 г.
М.П.



(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

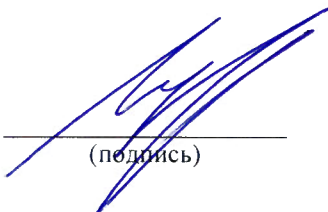
Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (продолжение)

В связи с технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 следующие изменения:

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 27 ноября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (52 месяца)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 2-П/17-ПОС (52 месяца)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“07 сентября 2022” г.

М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной организации № 63-2-1-2-005394-2022 от 02.02.2022

в раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

в подразделе «Блок-секция 2/5» показатель «Общая площадь – 12314,80 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь – 12314,89 кв. м»

Заместитель **министра**

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“23” *марта* 2022 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до " 27 " февраля 20 27 г.



М.П.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.