Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ракита»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, 446011, Самарская область, г. Сызрань

полное наименование организации – для ул. Котовского, д.2, помещение 23

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата & 7 .06.2018

№ 63-301000- 174 -2018

## Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства				
	Реконструкцию объекта капитального строительства				
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)				
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией жилыми домами со встрое пристроенными нежил помещениями, детским са трансформаторными подстанци газовой котельной по адр г. Самара, Кировский ра Ракитовское шоссе. Второй строительства. Многоквартир жилой дом со встрое пристроенными нежил помещениями №2, многоквартир жилой дом №3, трансформато подстанция.	нно- ыми дом, ями, есу: йон, этап оный нно- ыми			

	1	ством аза об		ограниченной «Проектный гроводхоз»
	государственной экологической экспертиз			
	Регистрационный номер и дата вы положительного заключения экспе		-1-2-0021-18 от (	08.06.2018
	предусмотренных законодатель Российской Федерации, реквизиты прика утверждении положительного заклю государственной экологической экспертиз	аза об очения		
3	Кадастровый номер земельного уч (земельных участков), в пределах кот (которых) расположен или планир	настка 63:01:0 горого руется	223001:18	172 mm 145 mm
	расположение объекта капитал строительства	IРНОLО		
	La Artificia de La Calle (In	Checall		12000
	Номер кадастрового квартала (кадастриварталов), в пределах которого (кот расположен или планируется расположенобъекта капитального строительства	горых)	223001	
	Кадастровый номер реконструируемого об капитального строительства	бъекта		
3.1	Сведения о градостроительном земельного участка	№ RU6 Распор Департ и архи	троительный пла 33301000-2548, у яжением руково амента строител гектуры городска от 21.04.2015 N	твержден дителя ъства ого округа
3.2	Сведения о проекте планировки и пр		01210120101	107
	межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации об капитального строительства, планируем строительству, реконструкции, провед работ сохранения объекта культу наследия, при которых затрагив конструктивные и другие характери надежности и безопасности объекта	ого к ответс дению «Межр урного инстит заются Шифр	гвенностью егиональный	проектный
4	Краткие проектные характеристики д капитального строительства, объекта куль по сохранению объекта культурного насле характеристики надежности и безопасност	турного насле, едия затрагива	ция, если при пр ются конструкт	оведении работ
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в соста имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Многоквартирный жилой дом со встроенно	о-пристроенных	ии нежилыми пом	мещениями №2
	Общая площадь 61005,88	Площадь участка (кв. м)		70 000
	Объем 215923,84	в том числе подземной час	the telephone Kin	12557,19

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	. 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3298,96		
Иные	Жилая площадь і		18767,21 м
показатели:	Общая площадь і		39236,25 м
	Площадь помеще	ений общественного	
	назначения на 1-	ом этаже	1141,56 м
	Количество квар	тир, в том числе	782 шт
	1-комнатная «сту	/дия»	96 ш
	однокомнатных		369 ш
	двухкомнатных		172 ш
	трехкомнатных		145 шт
Particular to the control of the con-		угирный жилой дом №3	and andreway
05	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		<b>5</b> 0.000
Общая площадь	14461,43	Площадь	70 000
(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем	52503,86	в том числе	3615,04
(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей	17	Высота (м):	
(шт.):	1		Captor come
Количество	1	Вместимость (чел.):	olesca citareal
подземных этажей (шт.):			
Площадь	1072,99		
застройки (кв. м):	270		
Иные	Жилая площадь н		4923,36 м
показатели:	Общая площадь і		9583,39 M
	Количество квартир, в том числе		192 ш
	1-комнатная «сту	дия»	64 ш
	однокомнатных		48 шт
	двухкомнатных		32 шт
	трехкомнатных		48 шт
	Трансфор	маторная подстанция	
Общая площадь	46,08	Площадь	70 000
(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем	196,68	в том числе	64,27
(куб. м):	1,50,00	подземной части (куб. м):	01,27
Количество этажей	1	Высота (м):	
(шт.):	1	DBICOTA (M).	
Количество		Discourse (man)	
		Вместимость (чел.):	
подземных этажей			
(шт.):			
Площадь	52,0		10 M / A
застройки (кв. м):		and the second of	
Иные			0
показатели:			
Адрес (местоположе	ение) объекта:	Самарская область, г. Самара	а, Кировский

1	аткие проектные характеристики линейного о	бъекта:
Ka	тегория:	
	racc)	Comment of the second of the comment
	отяженность:	I I CAN THE PARTY OF THE PARTY
1.1	orane meets.	price allegations are registed, spring the
Mo	ощность (пропускная способность,	
	зооборот, интенсивность движения):	and the same of the same of the same
	п (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий ектропередачи	
	речень конструктивных элементов,	
	азывающих влияние на безопасность:	
Ин	ые показатели:	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1
анизац	ия настоящего разрешения – до " $27$ " <u>ИЛОН 2</u> ии строительства шифр 2-П/17-ПОС (36 месят	
	and producers developed the second second	
	Agrae of the color of the American for	I where the there is a special
Замест	гитель министра Диф	Э.Ф.Гафиятуллин
	на, осуществляющего чу разрешения на произельство)	(расшифровка подписи)
	чу разрешения на	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	ALL AND THE SHOULD STAND THE SHOULD S
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	The second of th
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The policy of th
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The product of the pr
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The policy of th
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The potential and the political and the politica
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	OMINDEKTHOOTS ROMINSTREMOTO DAKETS
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	OMINISKTHOOTS ROMINISTSEMON CCI
	чу разрешения на проительство)  н 1 6 7 6 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	The product of the position of
	чу разрешения на проительство) 1 Е Л В С	OMINIDEKTHOCTS ROMINISTSEMON CCI

Действие настоящего разрешения продлено до " <u>27</u> " <u>марта</u> 20 <u>24</u> г.		
Заместитель министра		А.В. Урусова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  " 29 апреля 20 21 г.  М.П.	(родпиов)	(расшифровка подписи)
Действие настоящего разрешения		
продлено до "" 20 г	(подпись)	. (расшифровка подписи)
лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подниси)
"" 20 r.		
М.П.		
Действие настоящего разрешения		
продлено до "" 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
"" 20 г.		
М.П.		

## Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (продолжение)

Ha основании заявления обшества c ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» от 21.07.2021 № 11019 внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 следующие изменения:

заменить наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроеннопристроенными нежилыми помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, газовой котельной по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №2, многоквартирный жилой дом №3, трансформаторная подстанция» на «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г.Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе». Второй этап. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 3»;

дополнить вторую графу раздела 2 словами «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»;

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации ОТ 06.07.2021 № 63-2-1-2-036045-2021;

pa	здел 4 изложить в сле	едующей редакции:				
4	Краткие проектные	е характеристики	для строительства, рекон	струкции объекта		
	капитального строит	гельства, объекта кул	втурного наследия, если пр	и проведении работ		
	по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и друг характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в сост					
	имущественного ком	иплекса, в соответств	вии с проектной документац	ией:		
	Жилой дом №	2 со встроенно-при	строенным детским садом, с	о встроенно-		
		пристроенными н	ежилыми помещениями	_		
	Блок-секция 2/1					
	Общая площадь	12233,73	Площадь	70000		
	(кв. м):		участка (кв. м):			
	Объем	34415,01	в том числе	1280,69		
	(куб. м):		подземной части (куб. м):			
	Количество этажей	27	Высота (м):			
	(шт.):					
	Количество	1	Вместимость (чел.):			
	подземных этажей					
	(шт.):					
	Площадь	556,04				
	застройки (кв. м):					

Иные	Жилая площадь в	свартир	3778,61 м <sup>2</sup>
показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		$7556,50 \text{ m}^2$
		квартир (с учетом лоджий,	,
	балконов с коэф.		$7905,75 \text{ m}^2$
	Общая коммерче	ская площадь квартир (с	
	_	балконов с коэф. 1)	$8253,50 \text{ m}^2$
	Количество кварт	гир, в том числе	175 шт.
	1С (студия)	1	51 шт.
	однокомнатных		74 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных	25 шт.	
	Общая коммерче	ская площадь офисов	$336,25 \text{ m}^2$
	Бл	юк-секция 2/2	
Общая площадь	12233,73	Площадь	70000
(кв. м):	,	участка (кв. м):	
Объем	34415,01	в том числе	1280,69
(куб. м):	,	подземной части (куб. м):	,
Количество этажей	27	Высота (м):	
(шт.):			
Количество	1	Вместимость (чел.):	
подземных этажей	_		
(шт.):			
Площадь	562,15		
застройки (кв. м):	0 02,10		
Иные	Жилая площадь в	± ±	$3778,61 \text{ m}^2$
показатели:		о (без учета лоджий, балконов)	7556,50 $\mathrm{m}^2$
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий,		2
	балконов с коэф. 0,5)		$7905,75 \text{ m}^2$
		Общая коммерческая площадь квартир (с	
	,	балконов с коэф. 1)	$8253,50 \text{ m}^2$
	Количество квартир, в том числе		175 шт.
	1С (студия)		51 шт.
	однокомнатных		74 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных		25 шт.
	•	ская площадь офисов	$336,38 \text{ m}^2$
	Бл	юк-секция 2/3	
Общая площадь	12673,52	Площадь	70000
(		участка (кв. м):	
(KB. M):		y lacika (kb. m).	
` '	35688,87	в том числе	1663,99
Объем	35688,87	` ′	1663,99
Объем (куб. м):	35688,87 27	в том числе	1663,99
Объем (куб. м): Количество этажей		в том числе подземной части (куб. м):	1663,99
Объем (куб. м): Количество этажей (шт.):		в том числе подземной части (куб. м):	1663,99
(кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей	27	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	1663,99
Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество	27	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	1663,99
Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей	27	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	1663,99

Иные	Жилая площадь к	вартир	3687,46 м <sup>2</sup>	
показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		$7508,51 \text{ m}^2$	
nokusuresiir.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий,		7500,51 111	
	балконов с коэф. 0,5)		$7874,68 \text{ m}^2$	
	Общая коммерческая площадь квартир (с		707 <del>4</del> ,00 M	
	_	алконов с коэф. 1)	8240,11 м <sup>2</sup>	
		1 /	8240,11 м 148 шт.	
	Количество квартир, в том числе			
	однокомнатных		74 шт.	
	двухкомнатных		49 шт.	
	трехкомнатных		25 шт.	
	Общая коммерческая площадь детского сада		$244,52 \text{ m}^2$	
		ская площадь офисов	260,23 м <sup>2</sup>	
		ок-секция 2/4		
Общая площадь	17052,68	Площадь	70000	
(кв. м):		участка (кв. м):		
Объем	48592,81	в том числе	2024,77	
(куб. м):	,	подземной части (куб. м):	,	
Количество этажей	27	Высота (м):		
(шт.):		221014 (11).		
Количество	1	Вместимость (чел.):		
подземных этажей		Billet I milet I (1611.).		
(шт.):				
Площадь	878,87			
	0/0,0/			
застройки (кв. м):	λ <b>r</b> (		5210.70 - 2	
Иные	Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		$5219,79 \text{ m}^2$	
показатели:		$10535,09 \text{ m}^2$		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий,		10045 70 2	
	балконов с коэф.	* *	10946,59 м <sup>2</sup>	
	_	ская площадь квартир (с	2	
	1 -	алконов с коэф. 1)	11357,84 м <sup>2</sup>	
	Количество кварт	гир, в том числе	225 шт.	
	однокомнатных		126 шт.	
	двухкомнатных		99 шт.	
	Общая коммерчес	ская площадь детского сада	654,85 м <sup>2</sup>	
	Блок-секция 2/5			
Общая площадь	12314,80	Площадь	70000	
(кв. м):	12011,00	участка (кв. м):	. 0000	
Объем	34786,10	в том числе	1623,34	
(куб. м):	37700,10	подземной части (куб. м):	1023,37	
Количество этажей	27	Высота (м):		
количество этажей (шт.):	<u> </u>	высота (м).		
\ /	1	Disagrantagra (waz ):		
Количество	1	Вместимость (чел.):		
подземных этажей				
(шт.):				
Площадь	680,00			
застройки (кв. м):				

Иные	Жилая площадь к	вартир	3624,52 м <sup>2</sup>
показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)		$7458,74 \text{ m}^2$
		вартир (с учетом лоджий,	,
	балконов с коэф.		7786,49 $\mathrm{m}^2$
	_	ская площадь квартир (с	, , , , , , , , , , , ,
		балконов с коэф. 1)	$8113,74 \text{ m}^2$
	Количество кварт	1 /	150 шт.
	однокомнатных	mp, B TOW THESIC	75 шт.
	* *		73 шт. 50 шт.
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных		•
		ская площадь детского сада	510,00 м <sup>2</sup>
	Ж	илой дом № 3	
	Бл	ок-секция 3/1	
Общая площадь	11761,73	Площадь	70000
(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем	33050,36	в том числе	1161,14
(куб. м):	,	подземной части (куб. м):	,
Количество этажей	26	Высота (м):	
(шт.):	20	BBCOTU (M).	
Количество	1	Вместимость (чел.):	
подземных этажей	1	Billee Tillinoe TB (1631.).	
(шт.):			
Площадь	536,75	_	
	330,73		
застройки (кв. м):			
Иные	Жилая площадь к	вартир	3687,49 м <sup>2</sup>
показатели:		(без учета лоджий, балконов)	$7495,59 \text{ m}^2$
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий,		, 1,50,05 112
	балконов с коэф. 0,5)		$7841,51 \text{ m}^2$
	_	ская площадь квартир (с	7011,51 M
	_	балконов с коэф. 1)	$8185,95 \text{ m}^2$
	Количество кварт	= :	173 шт.
	1С (студия)	ир, в том числе	74 шт.
	` • •		74 шт. 49 шт.
	однокомнатных		
	двухкомнатных		25 шт.
	трехкомнатных	2/2	25 шт.
		ок-секция 3/2	
Общая площадь	11713,48	Площадь	70000
(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем	32827,80	в том числе	1161,14
(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей	26	Высота (м):	
(шт.):			
Количество	1	Вместимость (чел.):	
подземных этажей	1	Emociamocia (1631.).	
(шт.):			
\ /	535,43	_	
Ппошот		•	
Площадь застройки (кв. м):	333,43		

Иные	Жилая площадь квартир	3708,67 м <sup>2</sup>
показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий, балконов)	$7539,67 \text{ m}^2$
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)	7886,82 м <sup>2</sup>
	Общая коммерческая площадь квартир (с	
	учетом лоджий, балконов с коэф. 1)	$8232,48 \text{ m}^2$
2	Количество квартир, в том числе	174 шт.
	1С (студия)	74 шт.
	однокомнатных	50 шт.
	двухкомнатных	25 шт.
	трехкомнатных	25 шт.

слова «Срок действия настоящего разрешения — до 27 июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 2- $\Pi$ /17- $\Pi$ OC (36 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения — до  $\mathcal{L}$  ноября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 2- $\Pi$ /17- $\Pi$ OC (52 месяца)».

Руководитель управления предоставления государственных услуг в спере градостроительства

соджность уполномоченного лийа органа обуществияющего производительство)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (продолжение)

В связи с технической ошибкой внести в разрешение на строительство от 27.06.2018 No 63-301000-174-2018 следующие изменения:

слова «Срок действия настоящего разрешения — до 27 ноября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства  $2-\Pi/17-\Pi$ OC (52 месяца)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения — до 27 октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства  $2-\Pi/17-\Pi$ OC (52 месяца)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрещения на строительство)

А.В. Урусова (расшифровка подписи)

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-174-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-174-2018 (далее — разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной организации № 63-2-1-2-005394-2022 от 02.02.2022

в раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

в подразделе «Блок-секция 2/5» показатель «Общая площадь — 12314,80 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь — 12314,89 кв. м»

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

0 22 г.

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "27" диврам 20 27 г.	, /.	
Меститель меристра  Отролось во проставого  ш анциа от ответного  выналу нализация от от пъство)  М.П.	(нолучуб)	А.В.Урусова (расшифровка подписи)
Действие настоящего разрешения продлено до "" 20 г г (должность уполномоченного	(подпись)	(расшифровка подписи)
лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  ———————————————————————————————————		
М.П.		
Действие настоящего разрешения продлено до "" 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" " 20 r.		