

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	ИНН	51568179		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751066131		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 196	1 843	111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 196	1 843	111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	291 160	168 902	51 819
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		291 160	137 817	20 734
	Земельные участки под долевое строительство		-	31 085	31 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 007	26 729	4 111
	Дебиторская задолженность	1230	246 621	61 588	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		76 570	12 818	-
	Расчеты по налогам и сборам		430	171	-
	Расчеты по договорам долевого участия		169 621	48 599	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202	97	11
	в том числе:				
	Расчетные счета		202	97	11
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		9	13	1

	Итого по разделу II	1200	588 999	257 329	55 942
	БАЛАНС	1600	592 195	259 172	56 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 783)	(7 371)	(443)
	Итого по разделу III	1300	(12 773)	(7 361)	(433)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	370 678	179 115	50 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	186 468	58 316	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		169 620	48 599	-
	Проценты по кредитам и займам		16 848	9 717	-
	Итого по разделу IV	1400	557 147	237 431	50 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 801
	Кредиторская задолженность	1520	47 821	29 102	4 430
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 364	28 760	3 947
	Расчеты по налогам и сборам		113	-	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		344	342	380
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 821	29 102	6 231
	БАЛАНС	1700	592 195	259 172	56 053

Представитель по
доверенности №1349-
ОС8 от 30.12.2022г

26 апреля 2023 г.



(подпись)

Бурсова Анжела
Владимировна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	ИНН	51568179		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751066131		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	400	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	400	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 125)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 023)	(1 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 748)	(1 023)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 765)	(1 037)
	Налог на прибыль	2410	1 353	207
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 353	207
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 412)	(830)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 412)	(830)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности №1349-
ОС8 от 30.12.2022г

(подпись)

**Бурсова Анжела
Владимировна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

