

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"</b>	по ОКПО	<b>51568179</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5751066131</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Интерком-АудитОрел"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5753020647</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1025700830308</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 843	111	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 843	111	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168 902	51 819	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве		137 817	20 734	-
	Земельные участки под долевое строительство		31 085	31 085	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 729	4 111	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 588	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 818	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		171	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		48 599	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	11	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		97	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		13	1	-

Итого по разделу II	1200	257 329	55 942	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	259 172	56 053	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 371)	(443)	-
	Итого по разделу III	1300	(7 361)	(433)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	179 115	50 255	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 316	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		48 599	-	-
	Проценты по кредитам и займам		9 717	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 431	50 255	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 801	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 102	4 430	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 760	3 947	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	103	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		342	380	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 102	6 231	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	259 172	56 053	-

Пред. по дов.  
№1349-ОС8  
от 30.12.2022 г.



**Бурсова Анжела  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
		51568179		
		5751066131		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	200	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 323)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 430)	(528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 553)	(528)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 874	-
	Прочие расходы	2350	(2 981)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 660)	(554)
	Налог на прибыль	2410	1 732	111
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 732	111
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 928)	(443)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 928)	(443)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пред. по дов.  
№1349-ОС8  
от 30.12.2022



**Бурсова Анжела  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.