

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"</b>	по ОКПО	<b>51568179</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5751066131</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 819	9 714	1 843
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 819</b>	<b>9 714</b>	<b>1 843</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 217 678	943 841	168 902
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12101	1 217 678	943 841	168 902
	Земельные участки под доленое строительство	12102	-	-	31 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	228 606	176 901	26 729
	Дебиторская задолженность	1230	1 108 916	924 052	61 588
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	77 527	82 320	12 818
	Расчеты по налогам и сборам	12302	284	284	171
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	1 028 689	841 055	48 599
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 416	393	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391	828	97
	Прочие оборотные активы	1260	71	99	13
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 556 662</b>	<b>2 045 721</b>	<b>257 329</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 568 481</b>	<b>2 055 435</b>	<b>259 171</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 424)	(39 001)	(7 371)
	Итого по разделу III	1300	(47 414)	(38 991)	(7 361)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 380 507	1 131 148	179 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 887	68 058	58 316
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	-	48 599
	Проценты по кредитам и займам	14502	89 887	68 058	9 717
	Итого по разделу IV	1400	1 470 394	1 199 206	237 431
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 812	54 165	29 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 800	53 017	28 760
	Расчеты по налогам и сборам	15202	113	113	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	4 899	1 010	342
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	-	25	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 028 689	841 055	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	1 028 689	841 055	-
	Итого по разделу V	1500	1 145 501	895 220	29 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 568 481	2 055 435	259 172

Представитель по  
доверенности  
№1887-ОС8 от  
29.12.2023



(подпись)

**Бурсова Анжела  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО		
51568179		
ИНН		
5751066131		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	600	400
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	600	400
	Коммерческие расходы	2210	(7 777)	(4 125)
	Управленческие расходы	2220	(3 296)	(3 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 473)	(6 748)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 995	1
	Прочие расходы	2350	(2 050)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 528)	(6 765)
	Налог на прибыль	2410	2 105	1 353
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 105	1 353
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 423)	(5 412)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 423)	(5 412)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по  
доверенности  
№1887-ОС8 от  
29.12.2023



**Бурсова Анжела  
Владимировна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.