



Ведомость технических средств организации дорожного движения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг/ед.	Примечание
1		Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2004			
6.4		Парковка (парковочное место)	10		
8.17		Изналобы	10		
2		Опоры дорожных знаков (серия 3503-9-80 Выпуск 1)			
СКМ 1.30		Стойка металлическая	10	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м³	0,78		
3		Разметка дорожная по ГОСТ Р52289-2004			
1.1		Разметка гостевых стоянок, м	363		
1.24.3		Дублирование дорожного знака "Изналобы", м	70		

**Условные обозначения**

— граница земельного участка  
 — граница благоустроенной территории  
 — наружные обозначения

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	Масштаб 1:5000
2	Схема планировочной организации земельного участка (не комплекс)	Масштаб 1:500
3	Схема планировочной организации земельного участка	Масштаб 1:500
4	План деления земли. План земельных масс	Масштаб 1:500
5	Свободный план инженерных сетей	Масштаб 1:500
6	Конструкция покрытия	Масштаб 1:500
7	Схема размещения транспортных средств на строительной площадке	Масштаб 1:500

Ведомость прогнуров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание	
Ап 10	Проезд (Ап)	1	124,1		
АпК2	Стоянки (Ап)	1	984,5		
БпК1	Тротуар, плиточное покрытие (правильная укладка б/без выкл. без выкл.)	2	235		
БпК2	Тротуар, плиточное покрытие (правильная укладка б/без выкл. выкл.)	5	237,3	шир. 3,0	
БпК3	Покрывной проезд	6	91,0	шир. 1,8	
БпК4	Неокрашенное асфальтовое покрытие	2	14,1		
БпК5	Плиточное покрытие и безвод.	2	56,4		
Апр	Асфальтовое покрытие пешеходной зоны	3	191,4		
Бп К7	Отсыпка	4	731		
Детская площадка	Им. п.п. 3	25	33,3	42,6	3,7
Спортивная площадка	Плоск. Г.А. № 3	65,5	209,2	111,3	11,7
Школьные плиты			3,0		
Б.Р. 100.30.15			404		
Б.Р. 100.20.8			142		

\*БпК3 - плиточное покрытие (правильная укладка) из несвязной выщелоченной щебенки  
 \*\*мощ. детской для пешеходов (разработать Полюбовой М.И.)  
 Г.А. - Шестенное покрытие из крупнофракционной гальки

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы	Возраст, лет	Кол.	Примечание
☀	Тунгусовидный "Буйбард"		33	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Можжевельник казацкий "Талица"		29	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Тунгусовидный "Брабан"		26	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Ель обыкновенная	5	3	ГОСТ 23190-83 норма закуп. посадочный материал
☀	Дерев белый "Каскарион"		8	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Дерев белый "Арден"		108	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Сорбь обыкновенная "Жана Д Ар"		5	качество семян ПАО "Орбис"
☀	Иваз Лангсоль (L.Канделак)		1	
☀	Газон обыкновенный		542,5	
☀	Покрытие из мшицы		161,3	
☀	Геотекстиль (газон обыкновенный)		206,5	
☀	Эко-столбы		357,8	схема конструкции покрытия тип 10
☀	Цветник из миксотекиев тип 1		8,4	размеры: 100x100x100 мм высота: 100 мм
☀	Цветник из миксотекиев, шир. 1,0 м тип 2		46,5	размер: 100x100x100 мм высота: 100 мм

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь участка по кадастровому паспорту 57:25:0000000:0558	кв.м.	23730
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	1988,07
Общая площадь жилого дома	кв.м.	1942,8
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1423,8
Площадь благоустроенных объектов	кв.м.	-
Площадь застройки благоустроенных объектов	кв.м.	1942,8
Общая площадь застройки всех объектов	кв.м.	1423,8
Количество этажей	шт.	243
Количество человек (50 кв.м./чел.)	чел.	452
Гостевые стоянки для дома	мест/мест	18**
* Общая площадь этажей	19551,0м²	
** Неиспользованы 16 стоянок. Будут учтены в поз. 4. Дорожного комплекса.		

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Площадь тр. проекта, кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	39,4	158,6
Площадка для игр детей дошкольного возраста	кв.м/чел.	0,1	4,5	4,5
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	92,6	72,6
Площадка для занятий спортом (500к)	кв.м/чел.	0,3	61,8	-
Площадка озеленения территории	кв.м/чел.	*	1956	1329 (с эко-столбиками)
Площадка для пешеходов (разработать М.И. Полюбовой)	кв.м.			794,7

\* не учтены  
 \*\* Неиспользованы 16 стоянок. Будут учтены в поз. 4. Дорожного комплекса.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	МурФарт	Скамья "Солны" без спинок	12	
б	Кордон № 6308	Столешница из камня 1-120см	1	
в	Кордон № 6810	Полбенный мост	2	
г	Кордон № 1458.4	Кирочный элемент "Доска для раскопки"	3	
д	Кордон № 41011	Кордаль "Елочка"	1	
е	Кордон № 2502.4	Круглый валун	2	
ж	Кордон № 1415	Кордаль	1	
з	Альбат № 010	Навес с качелью "Орбис"	1	
и	Кордон № 6524	Песочный экскаватор	1	
к	Кордон № 6820	Балансировочный столбик "Кубики"	1	
л	МурФарт БЕТС 331	Чаша	2	
м	Опора КМ-74-61	Перевернутая конструкция "Экоплот"	2	
н	Опора ПП0000С	Топель	2	
о	Голланд № 66691	Полбенный мост (платформа пропускная Голланд)	6	

Баланс участка

Площадь участка 57:25:0000000:0558 по кадастровому паспорту (на иждивении)	жилой дом
23730	
6722	
6722	100
4327	64
1423,8	21
991,2	15
1329	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей		Площадь, м²		Средний этаж, м²	
			жилой	застройки	общая	жилая	общая	жилая
1	Жилой дом (поз. 3)	17	1					
1а	Вспомогательная функция (подземный гараж)	17	1		1423,8	1423,8		634,9758
1б	Вспомогательная функция (подземный гараж)	17	1					634,9758
2	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	3					39,35
2'	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	5					108
2а	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	43					565,75
2б	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	4					53
2в	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	5					108
2г	Гостевая стоянка для автомобилей (объемный)	1	8					106
3	Спортивная площадка	1						726
4	Детская площадка	1						158,6
5	Площадка отдыха	1						45
6	ГРПЩ-КМ-50/1000	1						

- Данный лист часть совместно с листами 1, 2, 4-7 серии ПЗУ.
- Опоры бордюров камня железобетонные Б.Р. 100.30.15, Б.Р. 300.45.18. Выполнить фасадной краской черной и белого цвета с периодичностью 1 см.
- Бетонный пол, устраиваемый по плиточному и бетонному покрытиям и безвод, заготовленный из пористого бетона Т9 5740-400-1051000-2000 L120м.
- Обеспечение жесткости площадок: согласно расчетным результатам армостроительного проектирования (проектной области "Транспортно-инженерное проектирование и застройка на территории проектной области "Транспортно-инженерное проектирование и застройка на территории проектной области" от 1 августа 2016г. №250) согласно п.2.4.6, п.2.4.7, и п.п. 1.3.25, 1.3.33 и примечания 6.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52289-2004, ГОСТ Р52368-2012, ГОСТ Р52369-2012, ГОСТ Р52370-2013 и приложениям п. 5.9 и п. 5.19 (СП 31-15-2008 "Открытые плоскостные скульптурно-спортивные сооружения"). Использование оборудования допускается при наличии сертификата соответствия и паспортов изделий.
- Срок эксплуатации бордюров - 10 лет.

64-22.000К-ПЗУ					
№	Значение	Единица измерения	Контент	Листы	Листов
4	разметка 148-22	шт.	Комплекс из 3-х типов бордюров (без) на земельном участке №2		
7	разметка 45-22	шт.	из учета территории в 2-х		
7	разметка 45-22	шт.	2-х типов столбчатых-информационных для карты: 2 (п.3)		
Разработка	Маслова	03.22	Схема планировочной организации земельного участка	Специал	Листов
Проектирование	Маслова	03.22		П	3
И. инженер	Маслова	03.22	Схема планировочной организации земельного участка		
ОАО "ОРЕЛСЕРВИС"					