

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	68748856		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	6168034064		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	41.2		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	95	183
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 941	447	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 331
	Отложенные налоговые активы	1180	8 905	55 653	31 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 854	56 196	32 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	850 017	2 742 417	1 980 016
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 195
	Дебиторская задолженность	1230	188 558	289 750	705 182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 124	47 338
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 487	20 565	106
	Прочие оборотные активы	1260	5 004	11	612 215
	Итого по разделу II	1200	1 047 066	3 099 868	3 346 052
	БАЛАНС	1600	1 060 920	3 156 063	3 378 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 360	(6 052)	(37 503)
	Итого по разделу III	1300	198 370	(6 042)	(37 493)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	754 987	1 040 901	2 656 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	329	35 039	7 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	755 316	1 075 941	2 663 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 128 670	316 708
	Кредиторская задолженность	1520	62 700	815 198	435 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 534	141 831	12
	Прочие обязательства	1550	-	466	220
	Итого по разделу V	1500	107 234	2 086 165	752 659
	БАЛАНС	1700	1 060 920	3 156 063	3 378 659

Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"</u>	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 497 156	987 504
6	Себестоимость продаж	2120	(2 158 778)	(861 796)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	338 378	125 708
6	Коммерческие расходы	2210	(26 241)	(71 490)
6	Управленческие расходы	2220	(9 572)	(8 719)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302 565	45 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	432	378
6	Проценты к уплате	2330	(677)	(455)
	Прочие доходы	2340	1 354	43 240
	Прочие расходы	2350	(46 528)	(49 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	257 146	39 434
	Налог на прибыль	2410	(52 733)	(7 983)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 696)	(4 656)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 037)	(3 327)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204 413	31 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	204 413	31 451
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

