

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		6168034064		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	344041, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Машиностроительный пер, д. № 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	205	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 669	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 581	18 581	37 355
	Прочие внеоборотные активы	1190	458 847	467 533	684 899
	Итого по разделу I	1100	489 303	486 114	722 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 190 387	299 711	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289	169	137
	Дебиторская задолженность	1230	611 075	43 751	52 920
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	43 000	43 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	911 589	3	6
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 713 346	386 634	96 063
	БАЛАНС	1600	3 202 649	872 748	818 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 090)	822	(129 284)
	Итого по разделу III	1300	(55 080)	832	(129 274)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 443 409	107 739	115 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 950	60	77
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 446 359	107 799	115 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	239 428	233 973
	Кредиторская задолженность	1520	811 288	504 596	598 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	20 093	3
	Прочие обязательства	1550	71	-	-
	Итого по разделу V	1500	811 369	764 117	832 034
	БАЛАНС	1700	3 202 649	872 748	818 317



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	ИНН	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6168034064		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 175	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 175	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 196)	-
	Управленческие расходы	2220	(413)	(260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 434)	(260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	32
	Проценты к уплате	2330	(1 924)	(2 014)
	Прочие доходы	2340	19	8
	Прочие расходы	2350	(48 772)	(2 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 022)	(4 931)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 694)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 890)	(213)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 001	1 199
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 911)	(3 945)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 911)	(3 945)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.