

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Южный региональный

научно-исследовательский и

проектный институт градостроительства



Свидетельство № 1070-2016-6163095391-П-3 от 09 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «СЗ Левенцовка Парк»

«Множквартирные жилые дома со встроенными и
встроенно-присоединенными объектами общественного
назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10), по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район
«Левенцовский», микрорайон № VIII
(корпус 8-10: строение 1, строение 2)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

528.2021.8-10-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ Док	Подп.	Дата
1	-		03.2022

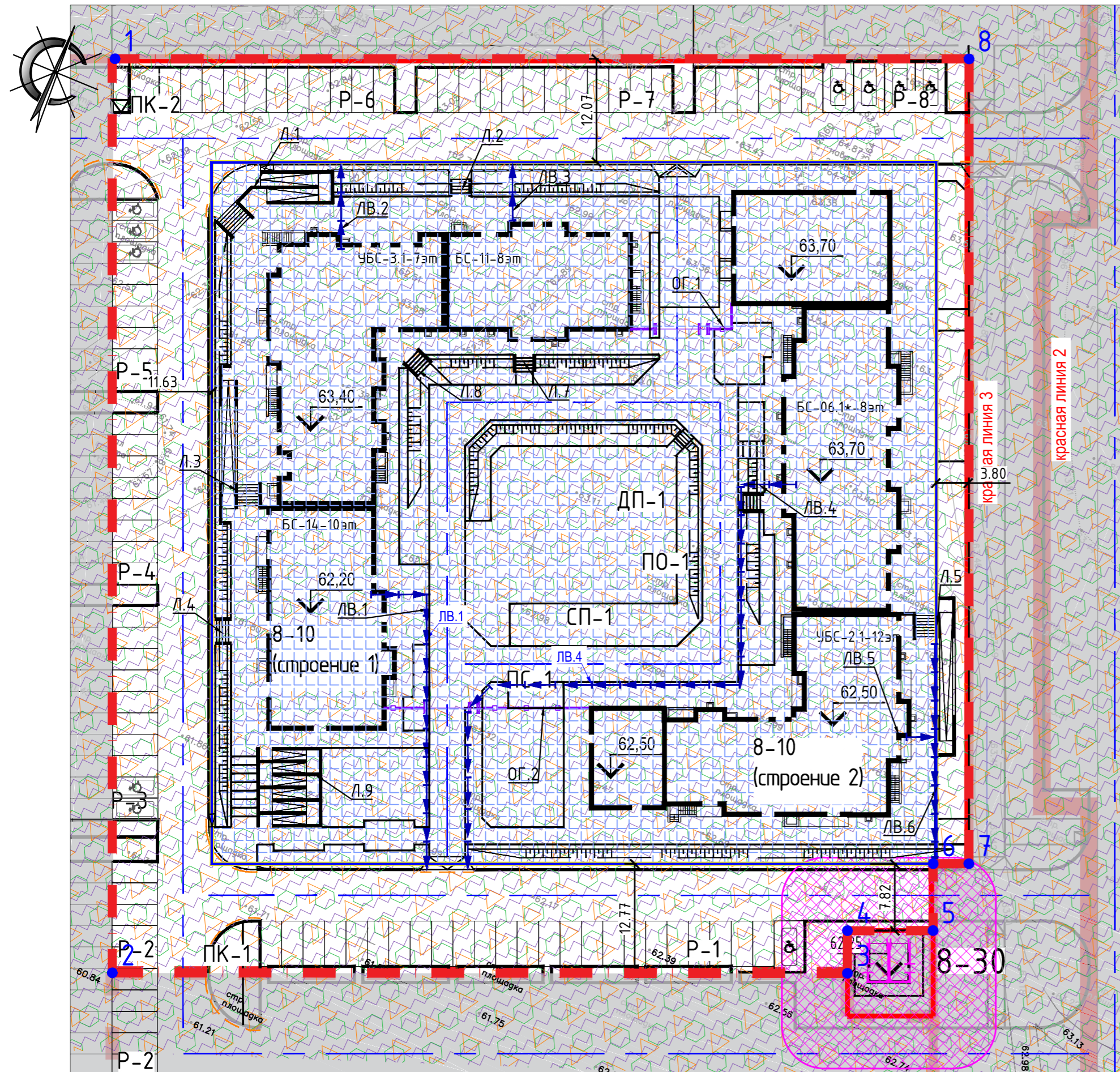
Изменение 1 внесено в ходе прохождения
негосударственной экспертизы ООО «АРТИФЕКС» договор
№0580/2021 от 28.12.2021г

ГИП

Олейников С.В.

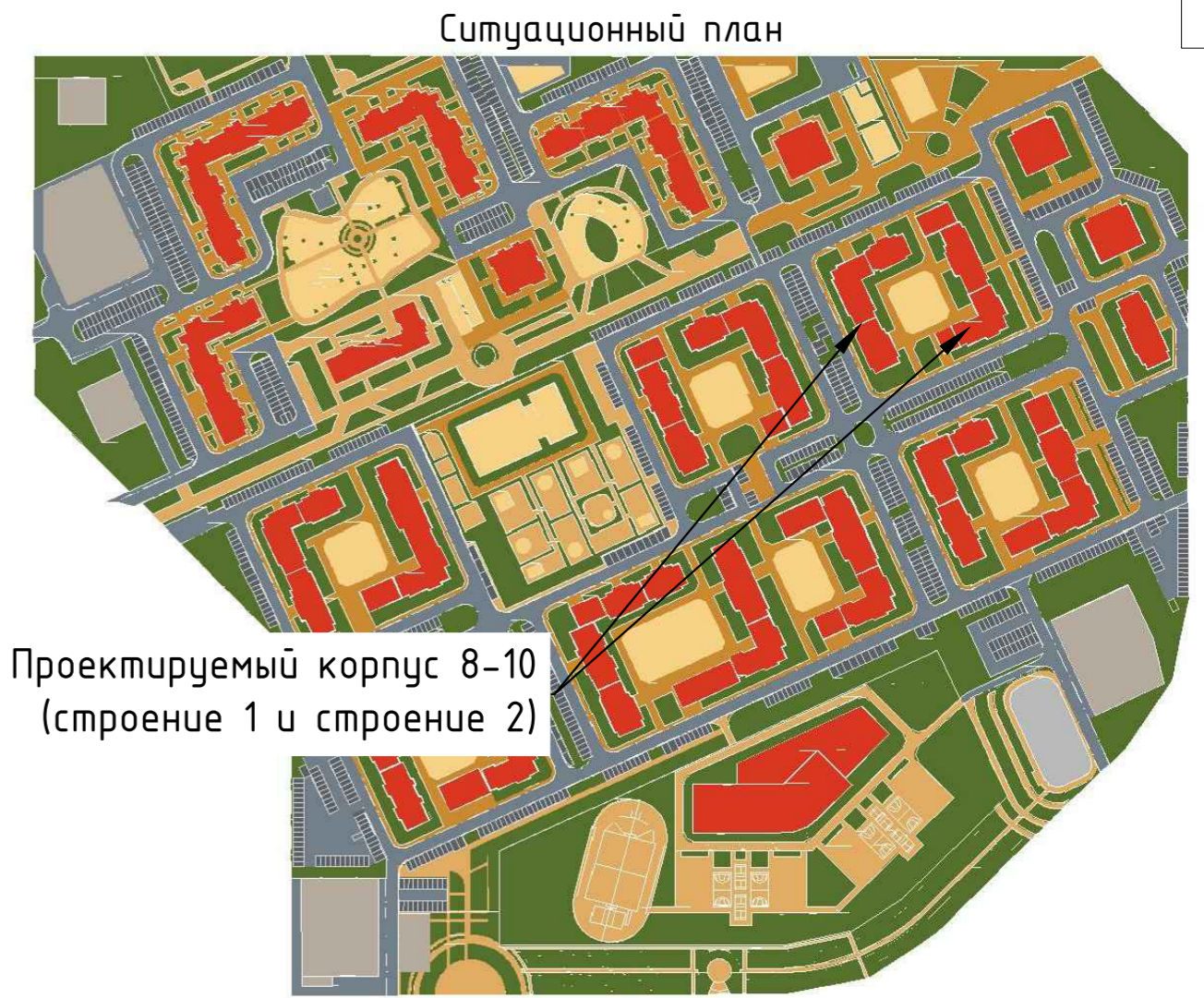
г. Ростов-на-Дону

2022 г.



Каталог координат характерных точек границы земельного участка

№№	Координаты	
	X	Y
1	422183.16	2195132.53
2	422084.89	2195174.61
3	422118.62	2195253.55
4	422123.20	2195251.59
5	422127.15	2195260.79
6	422134.33	2195257.72
7	422135.91	2195261.42
8	422222.47	2195224.40



Проектируемый корпус 8-10 (строение 1 и строение 2)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
8-10 (строение 1)	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	7, 8, 10	1	139	139	1156,2	1156,2	5613,8	5613,8	30022,1	30022,1
8-10 (строение 2)	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения	8,12	1	133	133	1332,4	1332,4	5726,1	5726,1	31527,0	31527,0
8-30	Трансформаторная подстанция	1	1								
Л.1-Л.9	Наружные лестницы					41,27	41,27				
ОГ.1	Ограждение с воротами и калиткой										
ОГ.2	Ограждение с воротами и калиткой										

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Проектируемые здания и сооружения, надземные
- Водоотводной лоток
- Абсолютная отметка "нуля" здания
- Проектируемая подпорная стена
- Характерная точка границы земельного участка
- Границы зоны размещения объектов капитального строительства
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Парковки маломотовильных групп населения (МГН)
- Парковки МГН с колясками

Общие указания

- Проектная документация выполнена на основании:
 - инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" в 2022г;
 - инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО "БКИ" в 2021г;
 - ГПЗУ № RU61310000-0241 от 12.02.2020 г.
- Система координат - МСК61. Система высот - Балтийская.
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют нормам, действующим на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- В процессе строительства строительные материалы и строительные конструкции подлежат противорадиационному контролю в соответствии с СП 2.6.1.759-99/НРБ-99/.
- Применяемые материалы и изделия могут быть заменены на аналогичные по своим свойствам и техническим характеристикам без увеличения сметной стоимости.

- Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов археологического культурного наследия
- Приаэродромные территории гражданского аэропорта "Город Ростов-на-Дону"(Центральный), Ростов-на-Дону"(Северный), "Батайск".
- Зона третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранная зона инженерных сооружений (10 м - распределительный пункт 10кВ)

						528.2021.8-10-ПЗУ					
1	2	изм.		03.22	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома. Корпус 8-10 (строение 1, строение 2)			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гольцева				12.21				П	2	
Проверил	Горюнов				12.21						
Н.контр.	Олейников				12.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			АО "Южный региональный НИиПИ градостроительства" г. Ростов-на-Дону.		
ГИП	Олейников				12.21						