

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		68748856		
Дата (число, месяц, год)		6168034064		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	41.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	384		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	43 826	47 491	66 716
	в том числе:				
	Арендованное имущество		-	47 178	61 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 016	6 066	-
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		-	6 066	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 504	20 737	8 905
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 346	74 294	75 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 982 395	1 754 272	850 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	898	898	-
	Дебиторская задолженность	1230	348 984	362 021	188 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 750	237 260	3 487
	Прочие оборотные активы	1260	326 197	397 138	5 004
	Итого по разделу II	1200	2 762 225	2 751 589	1 047 066
	БАЛАНС	1600	2 838 571	2 825 883	1 122 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 819	151 233	198 361
	Итого по разделу III	1300	172 829	151 243	198 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 679 532	1 645 930	754 987
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 546	1 017	329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 491	54 203	60 796
	Итого по разделу IV	1400	1 738 570	1 701 150	816 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	853 811	943 189	62 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 629	29 573	44 534
	Прочие обязательства	1550	731	728	977
	Итого по разделу V	1500	927 172	973 490	108 211
	БАЛАНС	1700	2 838 571	2 825 883	1 122 694



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"		68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	91 305	-
	Себестоимость продаж	2120	(53 246)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 059	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 248)	(1 311)
	Управленческие расходы	2220	(672)	(448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 139	(1 759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 375	-
	Проценты к уплате	2330	(2 111)	-
	Прочие доходы	2340	196	18
	Прочие расходы	2350	(2 593)	(14 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 006	(16 076)
	Налог на прибыль	2410	(5 422)	3 119
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 660)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 762)	3 119
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 584	(12 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 584	(12 957)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.