

## Бухгалтерский баланс

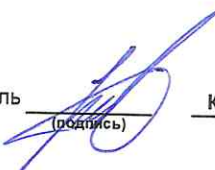
на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>68748856</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6168034064</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7708096662</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027739127734</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	7	95
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 688	66 814	447
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 187	8 905	55 653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>71 875</b>	<b>75 726</b>	<b>56 195</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 105 210	850 017	2 742 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	286 374	188 558	289 750
	в том числе:				
	Авансы выданные под приобретение запасов		282 778	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	47 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 177	3 487	20 565
	Прочие оборотные активы	1260	12	5 004	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 429 194</b>	<b>1 047 067</b>	<b>3 099 868</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 501 069</b>	<b>1 122 793</b>	<b>3 156 063</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 621	198 360	(6 052)
	Итого по разделу III	1300	192 631	198 370	(6 042)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 142 955	754 987	1 040 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	329	329	35 039
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 143 283	755 316	1 075 940
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 128 670
	Кредиторская задолженность	1520	120 620	124 573	815 198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 535	44 534	141 831
	Прочие обязательства	1550	-	-	466
	Итого по разделу V	1500	165 155	169 107	2 086 165
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 501 069	1 122 793	3 156 063

Руководитель



(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

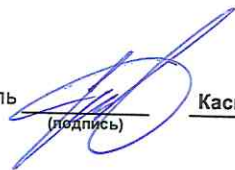
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
68748856		
6168034064		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	2 266 240
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 952 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	314 200
	Коммерческие расходы	2210	(3 360)	(18 777)
	Управленческие расходы	2220	(767)	(4 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 127)	290 593
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	262
	Проценты к уплате	2330	-	(450)
	Прочие доходы	2340	12 770	2
	Прочие расходы	2350	(15 718)	(15 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 021)	274 536
	Налог на прибыль	2410	1 282	(56 069)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(48 857)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 282	(7 212)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 739)	218 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 739)	218 467
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.