

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344041, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Машиностроительный пер, д. № 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Интерком-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7729744770		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1137746561787		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	95	183	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	447	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	-	1 331	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 653	31 093	18 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	637 261	475 652	467 533
	Итого по разделу I	1100	693 457	508 259	486 114
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	2 105 156	1 504 364	299 711
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 195	169
8	Дебиторская задолженность	1230	289 750	705 182	43 751
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 124	47 338	43 000
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 565	106	3
	Прочие оборотные активы	1260	11	612 215	-
	Итого по разделу II	1200	2 462 606	2 870 400	386 634
	БАЛАНС	1600	3 156 063	3 378 659	872 748

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 053)	(37 503)	822
	Итого по разделу III	1300	(6 043)	(37 493)	832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1410	1 040 901	2 656 340	107 739
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 039	7 153	60
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 075 941	2 663 493	107 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 128 670	316 708	239 428
13	Кредиторская задолженность	1520	815 198	435 719	504 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	141 831	12	20 093
	Прочие обязательства	1550	466	220	-
	Итого по разделу V	1500	2 086 165	752 659	764 117
	БАЛАНС	1700	3 156 063	3 378 659	872 748



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	ИНН	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	70.22		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
14	Выручка	2110	987 504	5 807
14	Себестоимость продаж	2120	(861 796)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 708	5 807
14	Коммерческие расходы	2210	(71 490)	(24 795)
14	Управленческие расходы	2220	(8 719)	(532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 499	(19 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14	Проценты к получению	2320	378	164
14	Проценты к уплате	2330	(455)	(1 924)
15	Прочие доходы	2340	43 240	43 194
15	Прочие расходы	2350	(49 228)	(49 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 434	(28 075)
16	Налог на прибыль	2410	(7 983)	5 420
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 656)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 327)	5 420
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 451	(22 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(15 670)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 451	(38 325)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.