

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"</b>	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, этаж 2 ком. 7А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 309	30 544	47 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 813	5 863	6 066
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 032	6 008	20 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>108 154</b>	<b>42 415</b>	<b>74 294</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 175 165	2 477 328	1 754 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	478	326	898
	Дебиторская задолженность	1230	651 612	550 772	362 021
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 224	318 922	237 260
	Прочие оборотные активы	1260	17	11	397 138
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 981 496</b>	<b>3 347 359</b>	<b>2 751 589</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 089 650</b>	<b>3 389 774</b>	<b>2 825 883</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	406 925	403 571	151 234
	Итого по разделу III	1300	406 935	403 581	151 244
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 832 983	1 731 500	1 645 930
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 468	2 269	1 016
	Расчеты с дольщиками	1430	499 463	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 406	32 859	54 203
	Итого по разделу IV	1400	2 430 320	1 766 628	1 701 149
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 016	1 205 547	943 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 379	14 018	29 573
	Прочие обязательства	1550	-	-	728
	Итого по разделу V	1500	252 395	1 219 565	973 490
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 089 650	3 389 774	2 825 883



Руководитель

(подпись)

Лунев Дмитрий Николаевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
68748856		
6168034064		
41.2		
1 2300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	21 217	91 305
	Себестоимость продаж	2120	(21 186)	(53 246)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31	38 059
	Коммерческие расходы	2210	(2 224)	(9 248)
	Управленческие расходы	2220	-	(672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 193)	28 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 837	3 375
	Проценты к уплате	2330	-	(2 111)
	Прочие доходы	2340	1 866	196
	Прочие расходы	2350	(3 935)	(2 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 575	27 006
	Налог на прибыль	2410	1 779	(5 422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	(2 660)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 824	(2 762)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 354	21 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 354	21 584
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лунев Дмитрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.