



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Муниципальное унитарное предприятие  
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”  
Республики Башкортостан  
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка.  
Многоэтажный жилой дом под строительным  
номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.  
Корректировка"**

Раздел 3 "Архитектурные решения".

21-1036.К -АР

Том 3



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Муниципальное унитарное предприятие  
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"  
Республики Башкортостан  
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка.  
Многоэтажный жилой дом под строительным  
номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.  
Корректировка"**

Раздел 3 "Архитектурные решения".

21-1036.К -АР

Том 3

И.о. директора

Начальник ПКО

ГИП




А.С.Олешко

Г.Р.Хадеева


В.Н.Ларионов

2022

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1036–ПЗ)	корректируется
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (21-1036.К-ПЗУ)	корректируется
3	АР	Раздел 3 - "Архитектурные решения. " (21-1036.К–АР)	корректируется
4	КР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " (21-1036.К–КР)	корректируется
	КР.РР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " Расчеты» (21-1036.К–КР.РР)	не корректируется
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	не корректируется
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (21-1036-ЭС)	
5.1.2	ИОС 1.2	Часть 2 - «Внутреннее электрооборудование» (21-1036.К-ЭО)	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (21-1036-НВВ)	
5.2.2.	ИОС 2.2	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (21-1036.К-ВВ)	
5.3	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1	ИОС 3.1.	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (21-1036.К-ОВ)	
5.4.1	ИОС 4 ИОС 4.1.	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Наружные сети связи» (21-1036-НСС)	
5.4.2	ИОС 4.2	Часть 2- " Сети связи. Домофонная связь " (21-1036.КСС.ДФ)	
5.4.2	ИОС 4.3	Часть 3 – «Пожарная сигнализация» (21-1036.К-ПС)	
5.5.1.	ИОС 5 ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (21-1036-ГСН)	
5.5.2	ИОС.5.2	Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (21-1036.К-ГСВ)	
5.6	ИОС.6	Подраздел 6 -«Технологические решения» (21-1036.К-ТХ)	
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (21-1036-ПОС)	

						<b>21-1036.К-СП</b>		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Начальник	Хадеева Г.Р				Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ларионов В.И.					П		
Состав проектной документации						МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

7	ПОД	Раздел 7 - «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (21-1036-ООС)	не корректируется
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	корректируется
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (21-1036.К-ОДИ)	корректируется
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (21-1036-БЭО)	не корректируется
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	корректируется

						21-1036.К-СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Начальник		Хадеева Г.Р				Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка		
ГИП		Ларионов В.И.				Состав проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

**Технико-экономические показатели**  
– по генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
		Всего
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома	га	0,2945
Площадь застройки,	кв.м.	497,0 м2
Площадь покрытий	кв.м.	1906,0м2
Площадь озеленения	кв.м.	542,36 м2

– по зданию

Наименование показателей	ед. измерения	Показатели
1.Этажность	эт.	10
1.1 Количество этажей	эт.	11
2.Количество квартир	шт.	43
В том числе: 1-комнатных	шт.	16
2-комнатных	шт.	27
3-комнатных	шт.	-
3.Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 329,17
4.Жилая площадь	м <sup>2</sup>	1062,81
5. Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 184,30
6. Площадь офисного помещения	м <sup>2</sup>	35,65
7.Коэффициент отношения жилой площади к общей		0,48
8. Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	3 400,37
9.Строительный объем всего задания	м <sup>3</sup>	13 511,0
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>	960,7
10. Качественная характеристика здания – Уровень ответственности – Степень огнестойкости – Класс функциональной пожарной опасности – Класс конструктивной пожарной опасности – Класс требуемой противорадионовой защиты здания		II II Ф 1.3 СО 1
12. Класс энергоэффективности		В (высокий)
13. Категория комфортности		Б (комф. усл.)
14. Продолжительность строительства	месяц	24

Согласно СНиП 23-01.99\* и СНиП 2.01.07-87 для города Нефтекамск приняты:

- район строительства – 1В подрайон
- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 34°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф 1.3
- Класс функциональной пожарной опасности офисн. Помещения Ф 4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадионной защиты здания – 1

Расчетная обеспеченность жилья на 1 человека принято 27 м<sup>2</sup> общей площади квартиры. Исходя из данных показателей, население проектируемого дома составляет:

дом 21 - 86 чел.

### Архитектурные решения

Проект выполнен в соответствии СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектируемый многоэтажный жилой дом размещается в формируемой застройке нового квартала, на территории 25-го микрорайона города Нефтекамск.

Проектируемый жилой дом под строительным номером 21, представляют собой неотъемлемый элемент всей жилой группы в целом. Фасады проектируемых жилых домов имеют четкие и лаконичные формы, перекликаясь с геометрией существующих зданий в прилегающей застройке.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

Количество этажей дома — 11 эт. (включая подвал и технический этаж ). Количество жилых этажей — девять и расположены они начиная с первого этажа. В уровне первого этажа расположено нежилое офисное помещение.

Ограждающие и внутренние стены жилого дома кирпичные, перекрытия сборные железобетонные. Отделка фасадов здания предусматривает использование современной энергосберегающей технологии. Наружные поверхности стен выполняются с утеплителем и тонкостенной штукатуркой по системе типа «CERESIT».

Металлические ограждения крылец, декоративные конструкции и парапеты выполняются с последующей окраской. Оконные блоки и остекление лоджий выполнить из ПВХ- профиля

					21-1036.К –АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Техническое подполье, предназначено только для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций.

Входная группа секций выполнена с вестибюлем и лифтовым холлом. Предусмотрена кладовая уборочного инвентаря (для уборки в подъезде и лестничной клетке). Встроенное помещение имеет самостоятельный эвакуационный выход, обособленный от жилой части здания в соответствии с требованиями п. 4.2.7, п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 (по одному эвакуационному выходу из каждого блока помещений Ф 4.3 высотой в свету – не менее 1,9 м, шириной в свету – не менее 1,2 м).

Объемно-планировочные решения проектируемого дома, общая площадь жилья и этажность секций определены заданием на проектирование, концепцией застройки на отведенной территории, нормами баланса дворовых площадок и выполнением требований норм инсоляции в квартирах проектируемых домов.

Принятые решения позволяют получить максимальное количество жилых площадей.

В планировке стандартного жилого этажа проектом предусмотрен набор 1,2 комнатных квартир .

Высота жилого этажа (от пола до пола) 3,0 м. Все квартиры посемейного типа заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные (исключая однокомнатные квартиры).

Внутренние перегородки (в жилых комнатах) выполнены из кирпича толщ.120 мм и из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм. Перегородки в сырых помещениях — керамический кирпич толщиной 120 мм.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены в ванных комнатах и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.( Чистовая отделка помещений, приобретение и установка сан.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир и нежилых помещений.)

Стены мест общего пользования (позтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах - керамическая плитка.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Кровельный ковер выполнен из материала типа "Унифлекс".

Для подъема людей и грузов предусмотрены грузопассажирские лифты,

грузоподъемностью 630 кг.

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 88,05 по генплану.

Отделка фасадов принята - облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT» (стены жилого дома)

Примечание 1. Площади жилой части подсчитаны с учетом штукатурки.

					21-1036.К – АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

### Общие сведения

При архитектурном проектировании художественные средства избирались с учетом назначения здания, эстетических закономерностей и психологии восприятия.

Основными компонентами архитектурной композиции здания служит его внешний объем и внутренне пространство. Построение композиции базируется на гармоничном, то есть соразмерном единстве внешнего объема здания с пространством интерьеров и окружающей среды, которое способствует созданию художественно завершенного целого.

*Композиция внутреннего пространства* исходит из соответствия форм, размеров и взаиморасположения помещений функциональному процессу и требованиям художественного единства. В соответствии с назначением здания его внутреннее пространство разграничено глухими вертикальными (стены, перегородки) и горизонтальными (перекрытия) преградами на отдельные замкнутые пространства.

Особенностью зрительного восприятия внутреннего пространства в отличие от восприятия внешних объемов является его развитие во времени. Композиция интерьеров и выбор художественных средств служат раскрытию взаимосвязи и соподчинения помещений.

*Композиция внешних объемов* подчинена цели создания художественного узнаваемого образа здания, отражающего его функциональное назначение и условиям градостроительной среды. Для достижения этой цели применен функциональный метод, который базируется на выявлении внутренней функциональной структуры

здания соответствующими членениями его внешнего объема.

Размещение здания в застройке - *фронтальная композиция*, так как объект отличается преобладанием размеров по протяженности здания над размерами по глубинной координате. В связи с этим построение композиции внешних объемов осуществлялось преимущественно в фасадных плоскостях. При учете, что для обеспечения целостного восприятия их фронтальности отводилось свободное пространство перед ним. Плоскостность фронтальной композиции обогащается включением отдельных объемных и глубинных элементов.

### Композиционные средства

В объекте применены следующие приемы гармонизации архитектурной формы здания, придавая ему художественного единства и выразительности:

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21-1036.К – АР.ПЗ				8



- *локальная симметрия* объема в целом – является одним из действенных средств организации объема и пространства, так как имеет психофизиологическую базу в симметричности органов восприятия. Процесс восприятия человеком пространства определяется бинокулярностью органов зрения и парной работой больших полушарий головного мозга. Ориентация человека в пространстве связывается им с осью симметрии тела. Принцип симметричности собственного

организма и системы восприятия человек переносит на построение создаваемых им структур, а симметричность созданных структур, в свою очередь, воспринимается как проявление завершенности, устойчивости и законченности формы;

- обеспечение единства архитектурной композиции и гармонизации обеспечивается *ритмом* и одной из простейших и наиболее распространенных форм ритма – *метром*. Метрическое членение обусловлено функционально (одинаковый шаг равных проемов и простенков в одинаковых помещениях),

конструктивно (из условий унификации и типизации изделий) и композиционно, как

наиболее простой метод придания сооружению единства. В основе применен простой метр как одинаковое чередование одной формы. Чтобы избежать

нежелательное впечатление монотонности применены средства активизации метрических членений – сочетание несколько простых метрических рядов, разрыв в

метрических членениях по протяженности и высоте здания, размещение здания по отношению к основной точке зрения таким образом, что метрические членения его фасада воспринимаются в ракурсе плоскости восприятия уже в виде ритмических;

- выявление *масштабности* сооружения представлены в виде элементов и деталей, соразмерные человеку (ступени, окна, ограждения и т.п.);

- крупную форму объекта зрительно уменьшает мелкий *масштаб* членения.

### Тектоника

Художественная интерпретация конструкции здания, образное отображение работы под нагрузкой конструкции и ее материала, выявлена в стеновых конструкциях. Образно отражающих прочность, устойчивость и характер внутренних усилий в конструкции.

Техника остекления чередующимися рядами получила отражение в членении стен горизонтальными элементами – рядами, вычленяющими основание стены (цоколь) и отдельные пространственные слои здания – этажи. Наиболее пластически развитая горизонтальная тяга – карниз – архитектурно завершает стену вверху.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21-1036.К – АР.ПЗ				9

Вертикаль выявляется вертикальными цветными полосами окраски фасада .

### **Наружная отделка фасадов**

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- цоколь, крыльца – декоративная штукатурка
- наружные стены – КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50). Облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT»
- блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами;
- двери наружные, – металлические;
- проступи входных групп – бетонный камень;
- ограждение крылец и кровли – металлические, окрашенные эмалью МЛ-12 (ГОСТ 9754-76\*) за два раза;

### **Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Стены помещений гладкие и имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы безвредные для здоровья жителей.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены ванных комнат и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.

Стены мест общего пользования (поэтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум на тканевой подоснове, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах – керамическая плитка

Чистовая отделка помещений, приобретение и установка сант.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир и нежилого помещения.

Принятые решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения объекта приведены в разделе

“Ведомость отделки помещений” и “Экспликация полов”.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21-1036.К – АР.ПЗ				10

## **Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в жилом доме приняты:

- СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)
- СП52.13330.2011 “Естественное и искусственное освещение”;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 “Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий”;

Комфортность освещения обеспечено благоприятной видимостью и восприятия архитектурных форм, пространства и объектов человеком. Обеспечение светового комфорта в общем случае достигнуто за счет рационально выбранных количественных и качественных характеристик освещения (как естественного, так и искусственного).

Размещение жилых квартир на этаже, планировка и количество жилых комнат предусмотрено в соответствии с требованиями нормативной продолжительности инсоляции для нашего региона – 2,5 час. Все жилые помещения обеспечены нормативной инсоляцией в соответствии с требованиями СП 23-102-2003 “Естественное освещение жилых и общественных зданий”. Уровни естественного освещения соответствуют требованиям жилых зданий.

## **Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от физического воздействия**

### **Общие сведения**

Здание запроектировано как искусственная среда жизнедеятельности, что обеспечивает такое состояние среды, которое воспринимается человеком как комфортное. Забота о создании комфортной среды проявляется на всех этапах проектирования. Этому способствуют правильное решение рассмотренных выше архитектурных задач по назначению размеров помещений, их пропорций, размеров проемов, связи с окружающей средой, а также целесообразный выбор конструкций и инженерного оборудования. Правильное решение технических задач обеспечивают необходимый уровень тепло-, звуко-, гидроизоляции помещений, оптимальные

параметры воздушной среды, световой комфорт и пр. Значимость этих факторов

21-1036.К – АР.ПЗ

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

различна, но достаточно несоблюдение хотя бы одного из них, чтобы комфортное состояние среды превратилось в дискомфортное. В связи с этим комфорт внутренней среды определяется как совокупность оптимальных уровней всех ее характеристик, не вызывающих чрезмерного напряжения высших регуляторных механизмов организма человека.

### Решение по строительной теплотехнике

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по выбору наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений

проектируемого жилого дома приняты:

- СП50.13330.2012 “Тепловая защита зданий”;
- СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”;
- СП 23-101-2004 “Проектирование тепловой защиты зданий”.

Оптимальный микроклимат, то есть оптимальное состояние воздушной среды помещений по параметрам температуры, влажности, скорости движения воздуха и его чистоты, обеспечивается комплексом мер: расположением здания в застройке, его объемно-планировочным решением в соответствии с природно-климатическими условиями строительства, избранной системой искусственной климатизации помещений (отопления, вентиляции внутреннего воздуха) и выбором наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений.

Задача выбора наружных ограждающих конструкций решается методами строительной теплотехники, которая базируется на общей теории теплообменных и массообменных процессов. При этом наружные ограждающие конструкции зданий рассматриваются в термодинамическом процессе как открытые системы, которые обмениваются с внешней средой энергией путем теплообмена и веществами путем влаго- и воздухообмена.

При проектировании здания в первую очередь решались теплотехнические задачи:

- обеспечение необходимой теплозащитной способности наружных ограждений;
- обеспечение на внутренней поверхности ограждения температур,

незначительно отличающихся от температуры воздуха в помещении, во избежание

выпадения на этой поверхности конденсата;

обеспечение теплоустойчивости ограждения;

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21-1036.К – АР.ПЗ				12

- создание осушающего влажностного режима наружных ограждений в процессе эксплуатации;

- ограничение воздухопроницаемости наружных ограждений.

Теплотехнический расчет наружного ограждения осуществляется для условий установившегося во времени (стационарного) процесса тепло- и массообмена. Эти условия в целях упрощения расчетов идеализируют природные процессы, в которых вследствие изменчивости параметров наружной среды (температуры и влажности воздуха) обменные процессы нестационарные. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций производится для отапливаемых помещений на зимние условия, когда тепловой поток направлен из помещений в наружную среду. Наружное ограждение рассчитывается как плоская стена, разделяющая воздушные среды с различной температурой и влажностью, ограниченная параллельными поверхностями, и перпендикулярная тепловому потоку. В проекте принята следующая конструкция наружных стен, толщиной 510мм.:

- ограждающий слой – кирпичная кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50).

- слой утеплителя – плиты пенополистирольные ППС 16Ф С  $\rho=16$  кг/м<sup>3</sup> (ГОСТ 15588-2014) толщиной 120 мм с коэффициентом теплопроводности  $-0,038$  Вт/м\*С;

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;

Полный расчет значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведен в разделе “Энергоэффективность здания”.

### Решения по звукоизоляции

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающие комфортные параметры акустической среды здания и территории объекта проектируемого жилого дома приняты:

1. СП42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;

2. СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)

3. СП51.13330.2011 “Защита от шума”;

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

Защита от шума строительно-акустическими методами обеспечено:

а) в помещениях здания:

- рациональными объемно-планировочными и конструктивными

мероприятиями, повышающие надежность звукоизоляции и снижение воздействий

21-1036.К – АР.ПЗ

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

структурного шума и шума инженерного оборудования. В этих целях при выборе объемно-планировочных решений не допускалось смежное расположение рядом с рабочими помещениями, помещениями инженерно-техническими;

б) на территории застройки:

- рациональным расположением объекта.

Для звукоизоляции в межэтажных перекрытиях в качестве звукоизоляционного слоя применен материал типа Изолон толщиной 7 мм.

Таким образом, состав междуэтажного перекрытия, где в качестве звукоизоляционного слоя заложен материал типа Изолон толщ. 7 мм, и состав межквартирных перегородок, соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

рийные выходы на лоджии.

					21-1036.К – АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасад в осях 1с-11с	
АР-3	Фасад в осях Ж <sub>с</sub> -А <sub>с</sub>	
АР-4	Фасад в осях 11 <sub>с</sub> -1 <sub>с</sub>	
АР-5	Фасад в осях Ас-Дс	
АР-6	Визуализация	
АР-7	Разрез 1-1	
АР-8	План технического подполья	
АР-9н	План 1 этажа	новый лист
АР-10	План 2 этажа	
АР-11	План 3-5 этажей	
АР-12	План 6-8 этажей	
АР-13	План 9 этажа	
АР-14	План тех.этажа	
АР-15	План кровли	
АР-16	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	
АР-17	План полов. Ведомость отделки помещений	
АР-18	Спецификация витражей	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
Сер. 2.144-1/88	Улы полов жилых зданий	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
Сер. 1.036.2.-3.02	Двери противопожарные металлические для зданий различного назначения	

Объемно-планировочные, архитектурные решения проекта объекта "Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.Корректировка " разработаны в соответствии с нормами проектирования, на основании утвержденных в установленном порядке документов.

Проектируемое здание гармонично отвечает целому ряду требований - функциональной, технической, эстетической и экономической целесообразности.

Проект способствует формированию оптимальной среды (пространственной, световой, воздушной, акустической, температурно-влажностной и пр.) для человека. Минимальные величины параметров внутренней среды здания - габариты помещений в соответствии с их назначением, состоянием воздушной среды (температурно-влажностные характеристики, показатели скорости движения воздуха и кратности воздухообмена), световой режим (показатели необходимой естественной освещенности), звуковой режим (условия слышимости в помещении и защита его от шумов, проникающих из внешней среды) отвечают требованиям нормативных документов

Техническая целесообразность проектного решения подразумевает выполнение его конструкций в полном соответствии с законами строительной механики, строительной физики и химии. Для этого выявлены и учтены внешие воздействия на здание.

Соответственно проектное решение конструкций здания обеспечивает сопротивление всем воздействиям. Предусмотрена необходимая прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций, долговечность и стабильность эксплуатационных качеств ограждающих конструкций.

Требование экономической целесообразности проектного решения здания относится к его функциональной и конструктивной части. Экономическая целесообразность в отношении конструктивной части проекта заключается в назначении при проектировании необходимых запасов прочности и устойчивости конструкций, а также их долговечность и огнестойкость в соответствии с назначением здания и его проектным сроком службы.

На основании экономической целесообразности приняты следующие условия строительства:

- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

**Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Разработка объемно-планировочного решения здания велась с учетом функциональных, физико-технических, конструктивных, архитектурно-художественных и экономических требований.

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для проектирования объемно-планировочной структуры объекта приняты:

- СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Общая классификация здания:

- по назначению здание жилое, предназначенное для постоянного пребывания людей;
- взаимосвязанная совокупность вертикальных и горизонтальных несущих конструкций здания, которые совместно обеспечивают его прочности, жесткость и устойчивость (конструктивная система) -каркасная. Горизонтальная несущая конструкция - р игеля, сборный железобетонный диск, вертикальная несущая конструкция - к олонны, ребра жесткости ;

- этажность - 10 этажей;
- количество этажей - 11;
- высота этажа - 3,0м;
- за условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

В жилом доме запроектированы следующие типы квартир 1-2 комнтанные. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Комнаты в квартирах непроходные. Санузлы - раздельные и совмещенные.

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- наружная стена - двуслойная, следующего состава:
  - наружный слой - тонкослойная штукатурка по системе Seresit;
  - слой утеплителя - плиты пенополистирольные ПСБС (ГОСТ 15588-86) толщ. 120мм;
  - несущий слой - кирпичная кладка толщ. 3 80мм;
  - блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами

Стены жилых комнат и коридоров оклеиваются обоями на всю высоту. Стены кухонь, ванных и санузлов - моющиеся обои. Стены тамбуров, лестничных клеток, поэтажных коридоров - окрашиваются акриловой краской за 2 раза. Потолки во всех помещениях отделываются водоземлюсионной побелкой; лестницы, коридоры, тамбуры - акриловая краска за 2 раза. Полы в квартирах - линолеум. В санузлах - полы из керамической плитки.

Чистовая отделка квартир выполняется силами с обственников.

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			Всего
1	Количество квартир	шт.	43
2	в том числе 1-комнатных	шт.	16
3	2-комнатных	шт.	27
4	3-комнатных	шт.	-
5	Офисное помещение	шт.	1
6	Строительный объем всего здания	м <sup>3</sup>	1 3511,0
7	в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	960,7
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1 127,34
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 210,20
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 350,53
11	Кoeffициент отношения жилой площади к общей		0,48
12	Офисное помещение	м <sup>2</sup>	35,87
13	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3 400,37
14	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	497,00

Распоряжение администрации ГО г.Нефтекамска о разрешении комплексной застройки микрорайона №23.







Постановление администрации ГО г.Нефтекамска о разрешении на проектирование жилого дома в микрорайоне №23.

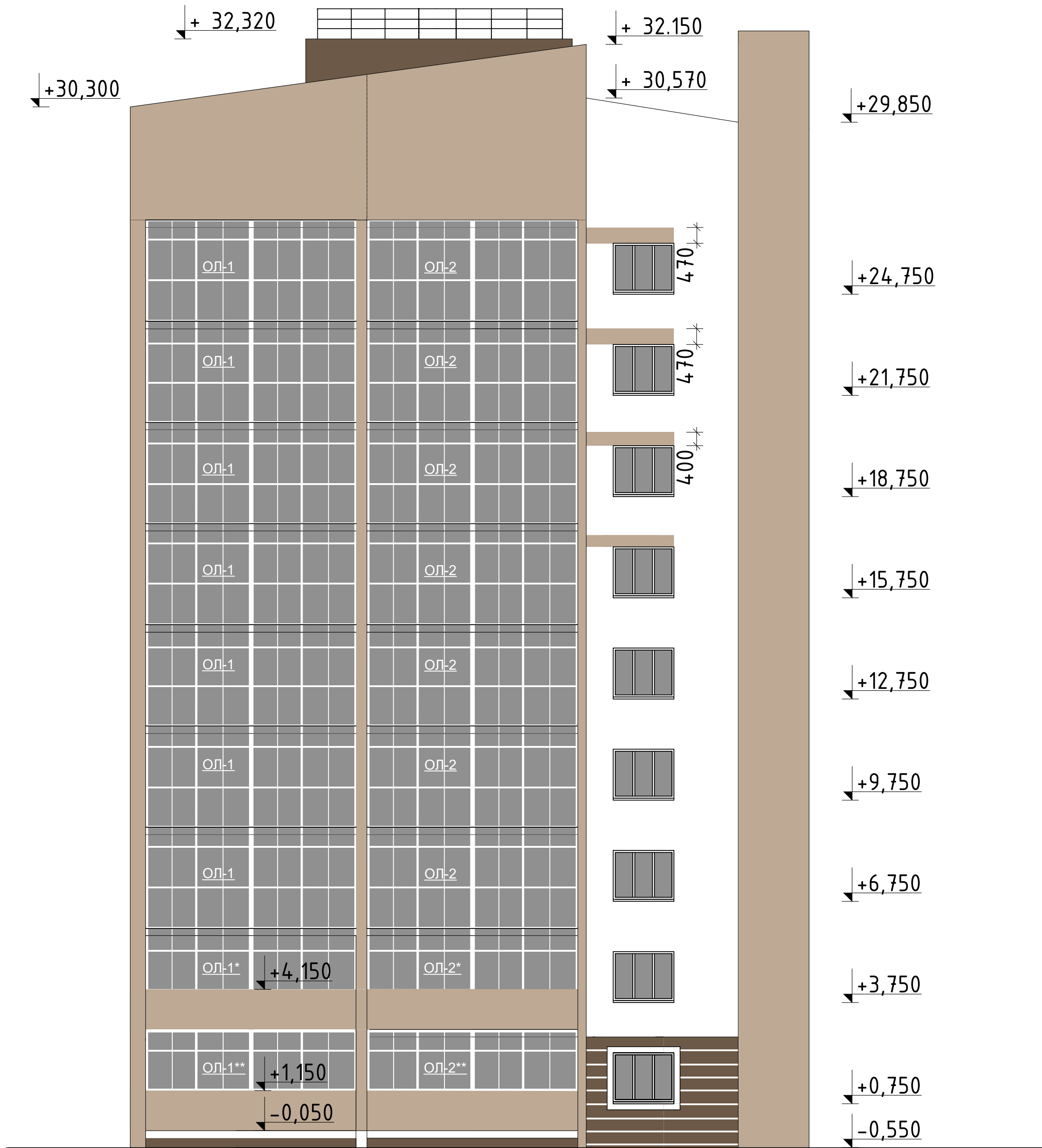
Градостроительный план земельного участка.

Технические условия на подключение к инженерным сетям, выданные эксплуатирующими организациями.





Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам.


Главный инженер проекта: подпись  Ларионов В.Н.

21-1036. К -АР					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Мерзлякова				12.22
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Боковикова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	18
Общие данные			 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ		

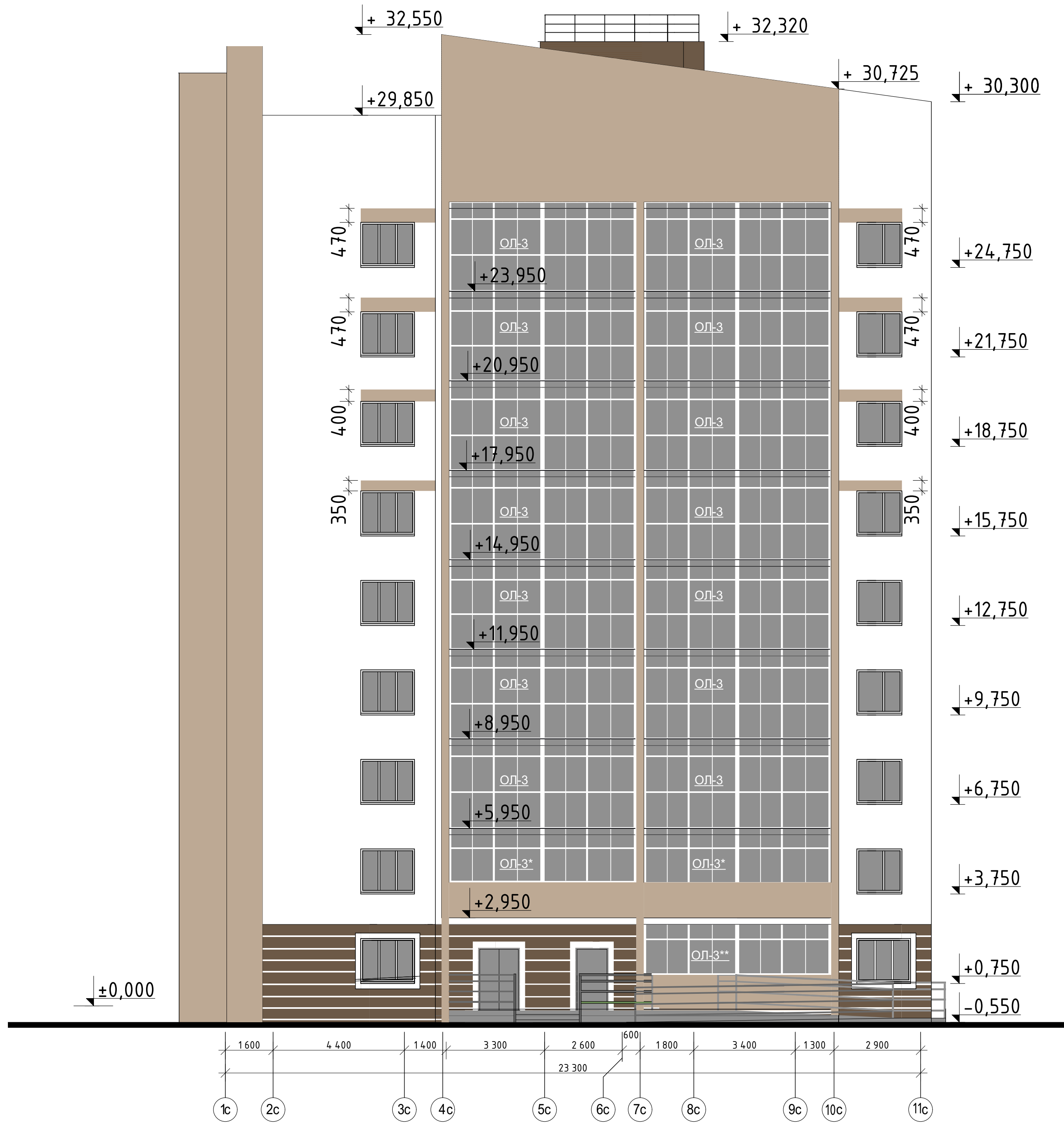


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- цвета на чертеже
-  полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет NEBRASKA NB 1
  -  полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3
  -  полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5
  -  керамический кирпич коричневого цвета

					21-1036. К-АР			
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.22	П	3	
Разработал	Мерзлякова					 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ		
Н.отдела	Хадеева							
ГИП	Ларионов							
Проверил	Хадеева					Фасад в осях Жс-Ас		
Н.контр.	Боковикова							

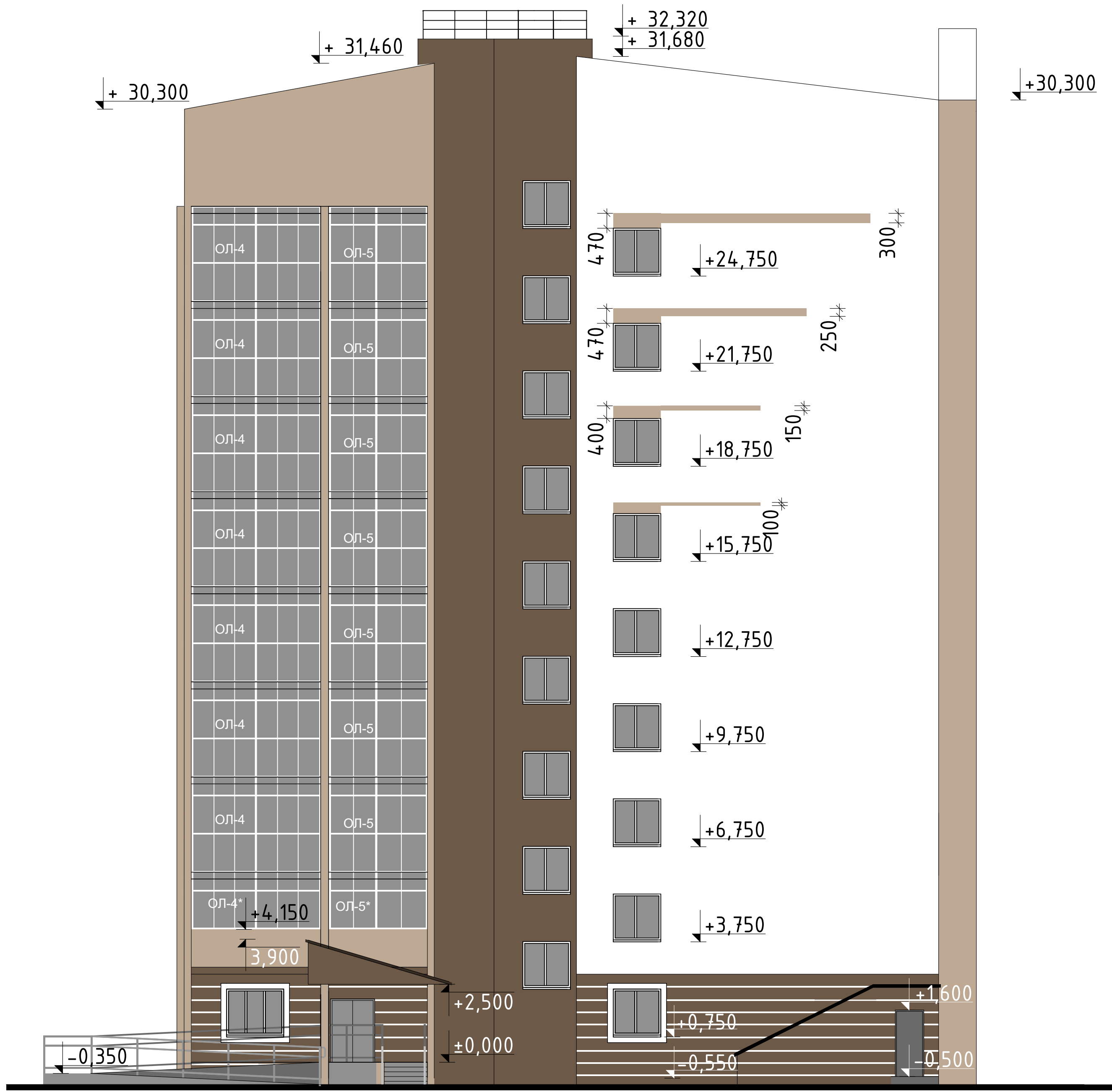




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- цвета на чертеже
- полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет NEBRASKA NB 1
  - полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3
  - полимерная декоративная штукатурка CERESIT CT64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5
  - керамический кирпич коричневого цвета

21-1036. К-АР									
Многоэтажная жилищная застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г. Нефтекамск РБ. Корректировка									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Мерзлякова	Хадеева			12.22				
Н.отдела	Хадеева								
ГИП	Ларионов								
Проверил	Хадеева								
Н.контр.	Боковикова								
Фасад в осях 1с-11с							Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
<b>НСЗ</b> МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ									



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

цвета на чертеже


- полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет NEBRASKA NB 1
- полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL3
- полимерная декоративная штукатурка CERESIT СТ64 "короед", зерно 2мм, цвет COLUMBIA CL5

21-1036. К-АР											
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Мерзлякова	Ф			04.21						
Н.отдела	Хадеева										
ГИП	Ларионов										
Проверил	Хадеева										
Н.контр.	Волкова										
Фасад в осях 11с-1с					<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
					МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ						





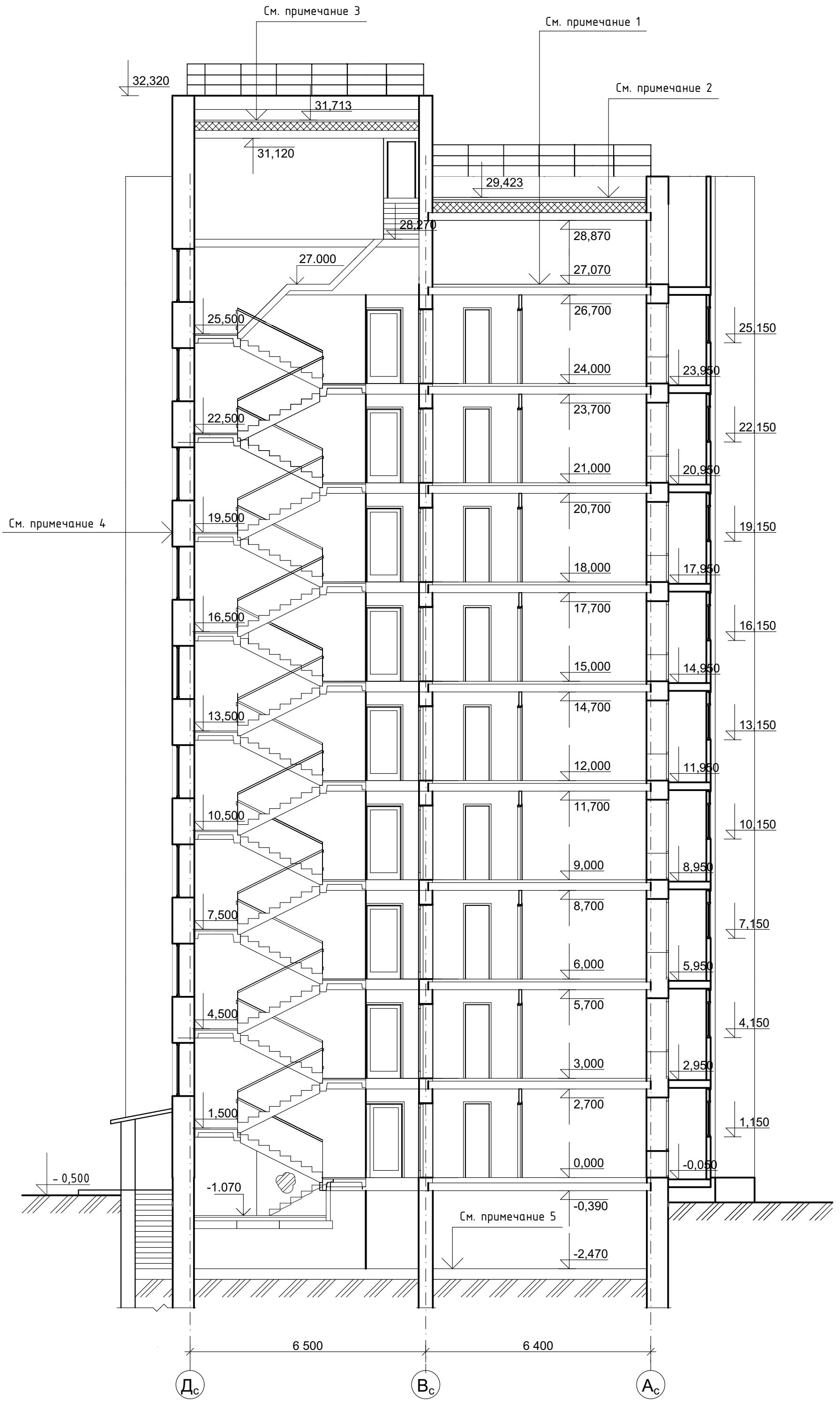


						21-1036. К-АР		
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мерзлякова	Хадеева			04.21	Визуализация	П	6
Н.отдела	Хадеева	Ларионов						
Проверил	Хадеева	Волкова						
Н.контр.	Волкова							
						 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ		
						формат А2		



Примечания :

1. Бетон кл.В15	-50 мм
Утеплитель- плиты пенополистирольный -35кг/м <sup>3</sup>	-100мм
Пароизоляция- слой рубероида на битумной мастике	-5мм
Плита перекрытия	-220 мм
2. Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99	
Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99-2 слоя	
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150	-60мм
Молниеприемник -сетка ø,8 мм, 12 х 12 м.	
Теплоизоляционный слой -керамзитовый гравий 400кг/м <sup>3</sup> ГОСТ9757-90* -90-200мм	
Утеплитель- плиты пенополистирольные -35кг/м <sup>3</sup>	-100мм
Слой рубероида с односторонней приклейкой	- 2.5мм
Плита перекрытия	-220 мм
3. Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99	
Кровельный ковер "Унифлекс" ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99-2 слоя	
Сляжка из цементно-песчаного раствора М150	-30мм
Молниеприемник -сетка ø,8 мм, 12 х 12 м.	
Теплоизоляционный слой -керамзитовый гравий 400кг/м <sup>3</sup> ГОСТ9757-90* 90-200мм	
Утеплитель-плиты пенополистирольные 35 кг/м <sup>3</sup>	-180мм
Слой рубероида с односторонней приклейкой	- 2.5мм
Плита перекрытия	-220 мм
4. Тонкослойная штукатурка по системе "Ceresit"	
Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25-110мм	
Кирпичная кладка ø=510мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 (марку см. КОПР-12)	
5. Бетон кл.В15 - 120мм	
Бикрост марки СПП в 2 слоя	
Бетон кл.В10 - 80мм	
Утрамбованный щебнем грунт	



21-1036. К-АР

Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал		Мерзлякова			04.21
Н.отдела		Хадеева			
ГИП		Ларионов			
Проверил		Хадеева			
Н.контр.		Волкова			

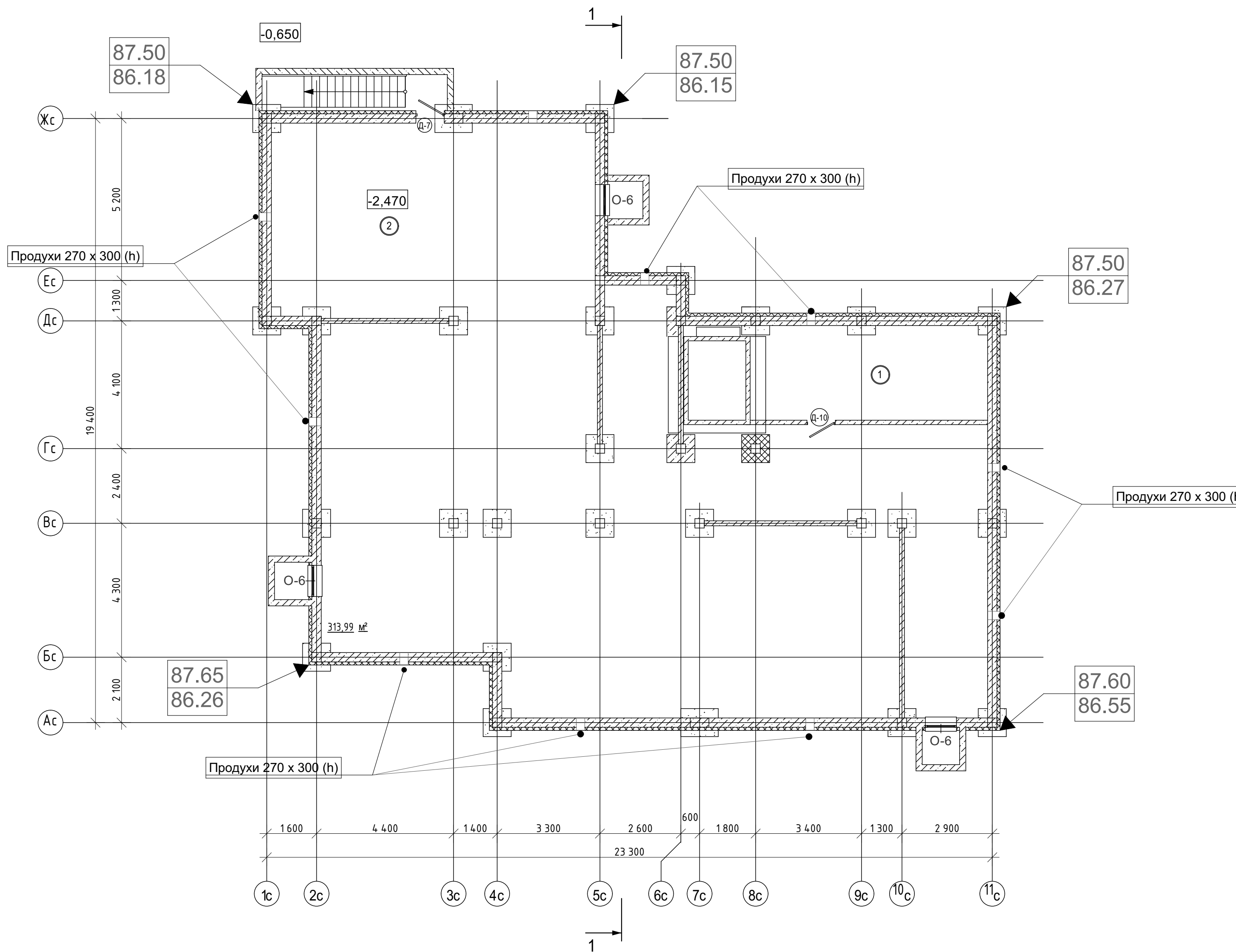
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Разрез 1-1

НЦЗ МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Помещение насосной и водомерного узла	23,0	
2	Техподполье	314,0	

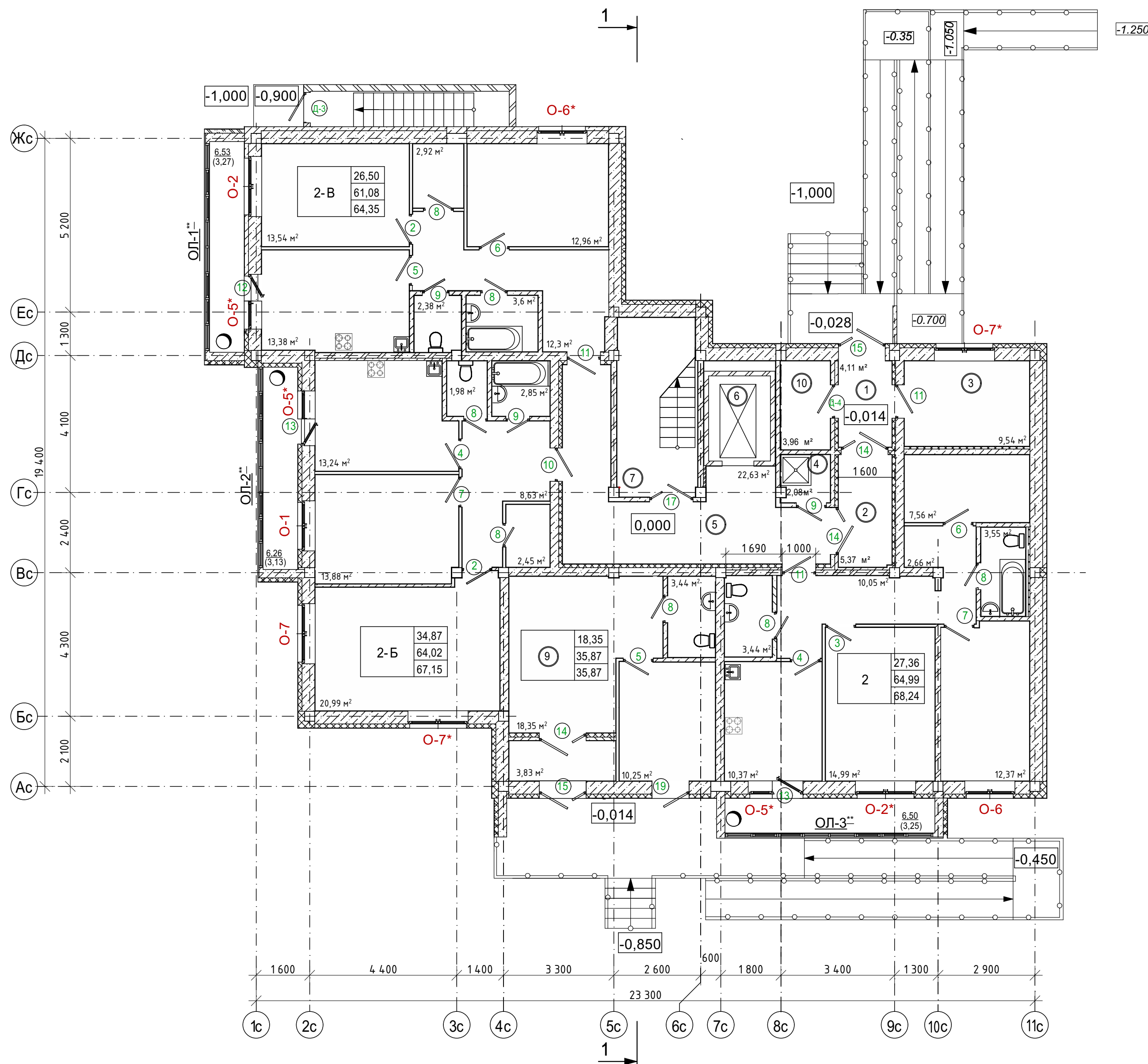


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036. К -АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	Ф	04.21	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План технического подполья			Стадия	Лист
			П	8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Тамбур	4,11	
2	Тамбур	5,37	
3	Колясочная	9,54	
4	КУИ	2,08	
5	Коридор	22,63	
6	Лифтовая шахта	4,59	
7	Лестничная клетка	6,91	
9	Офисное помещение	35,87	
10	Диспетчерская и эл.щитовая	3,96	
Итого:		100,96	

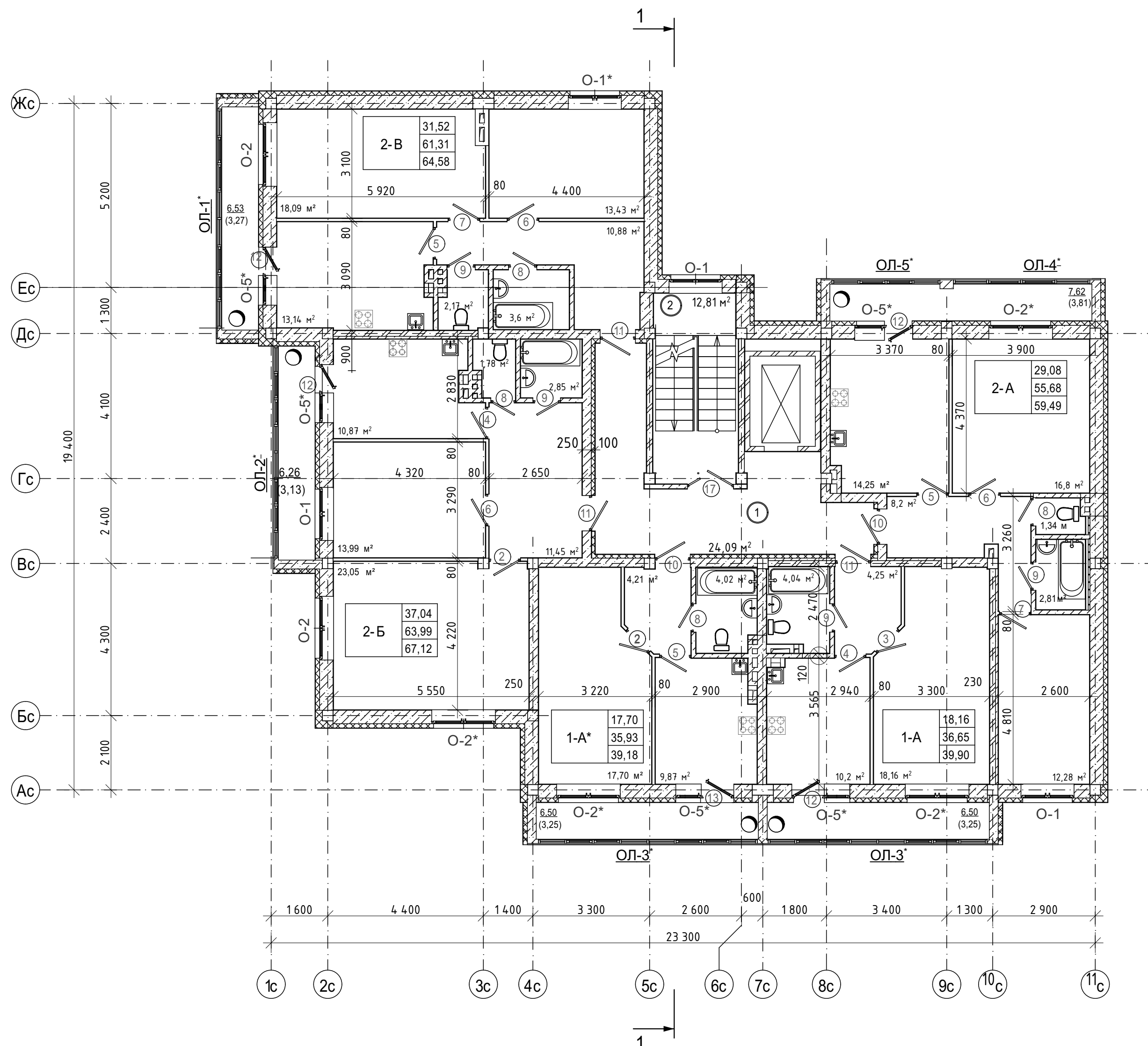


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036. К-АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	12	12.22	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
План 1 этажа			Стадия	Лист
			П	9 н

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Коридор	24,09	
2	Лестничная клетка	12,81	
Итого:		36,90	



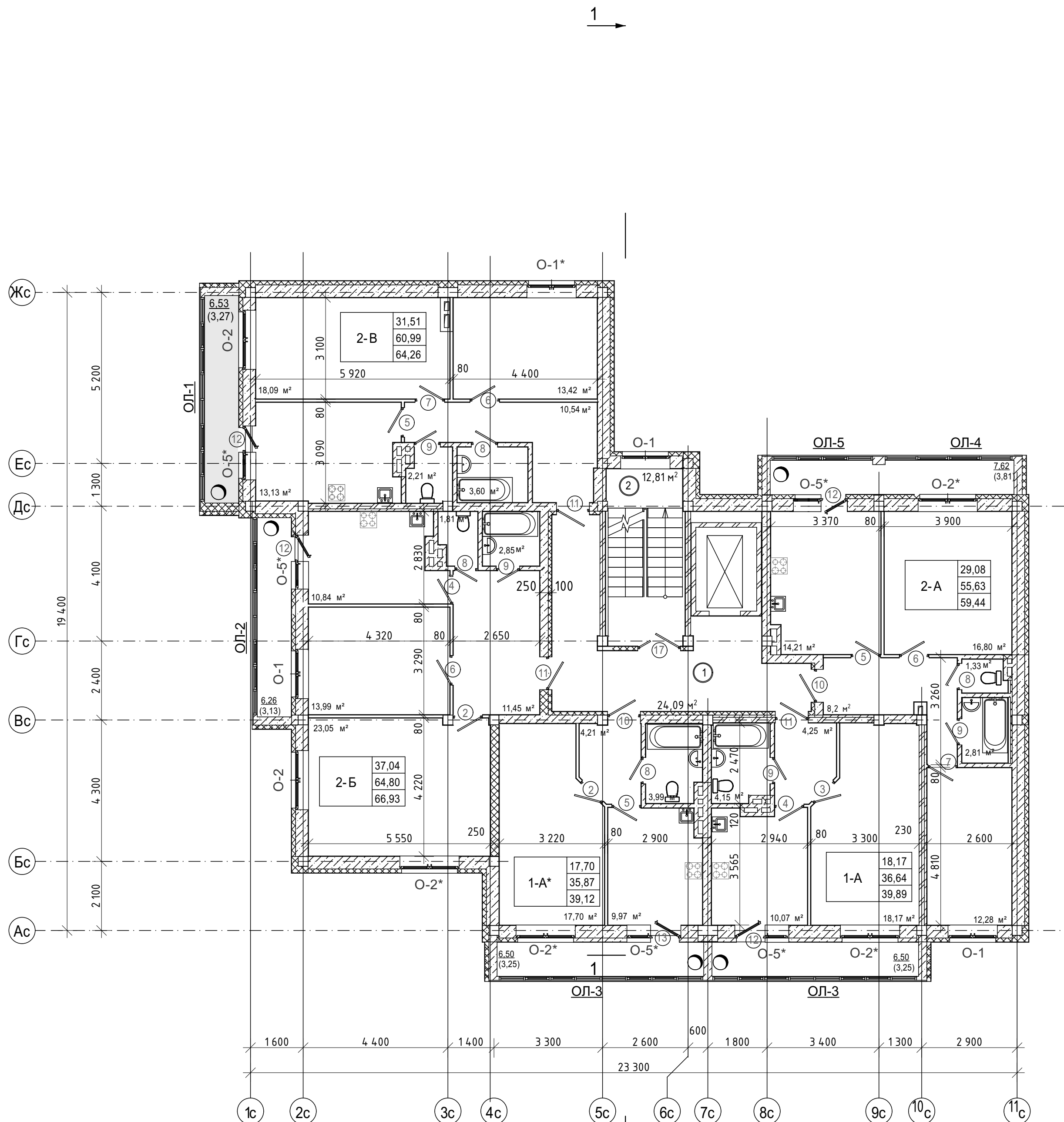
Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036-АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	ф	04.21	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План 2 этажа			Стадия	Лист
			П	10



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Коридор	24,83	
2	Лестничная клетка	9,18	
Итого:		34,01	

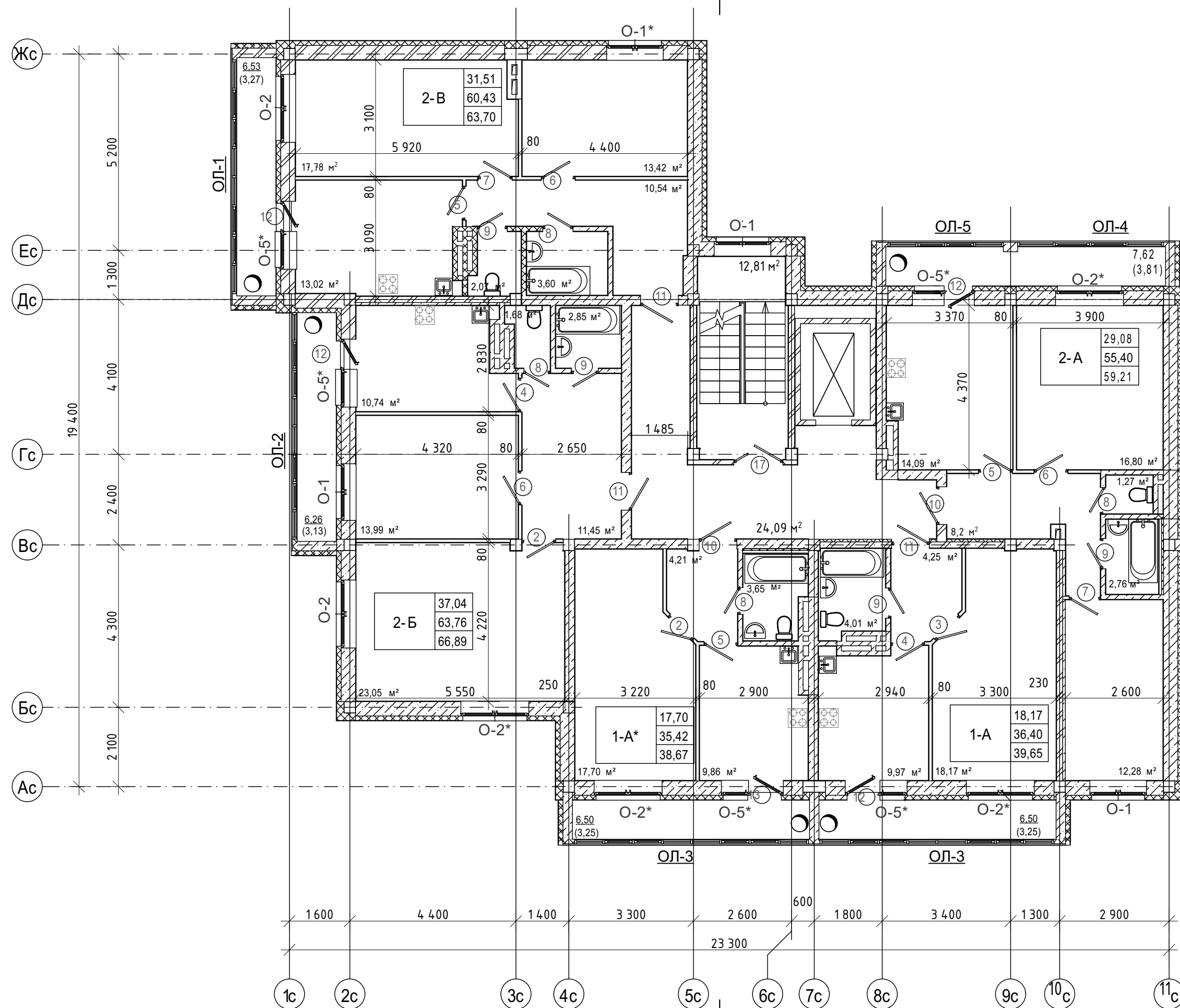


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036-АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	ф	04.21	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План 3-5 этажа			Стадия	Лист
			П	11

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Коридор	24,09	
2	Лестничная клетка	12,81	
Итого:		36,90	

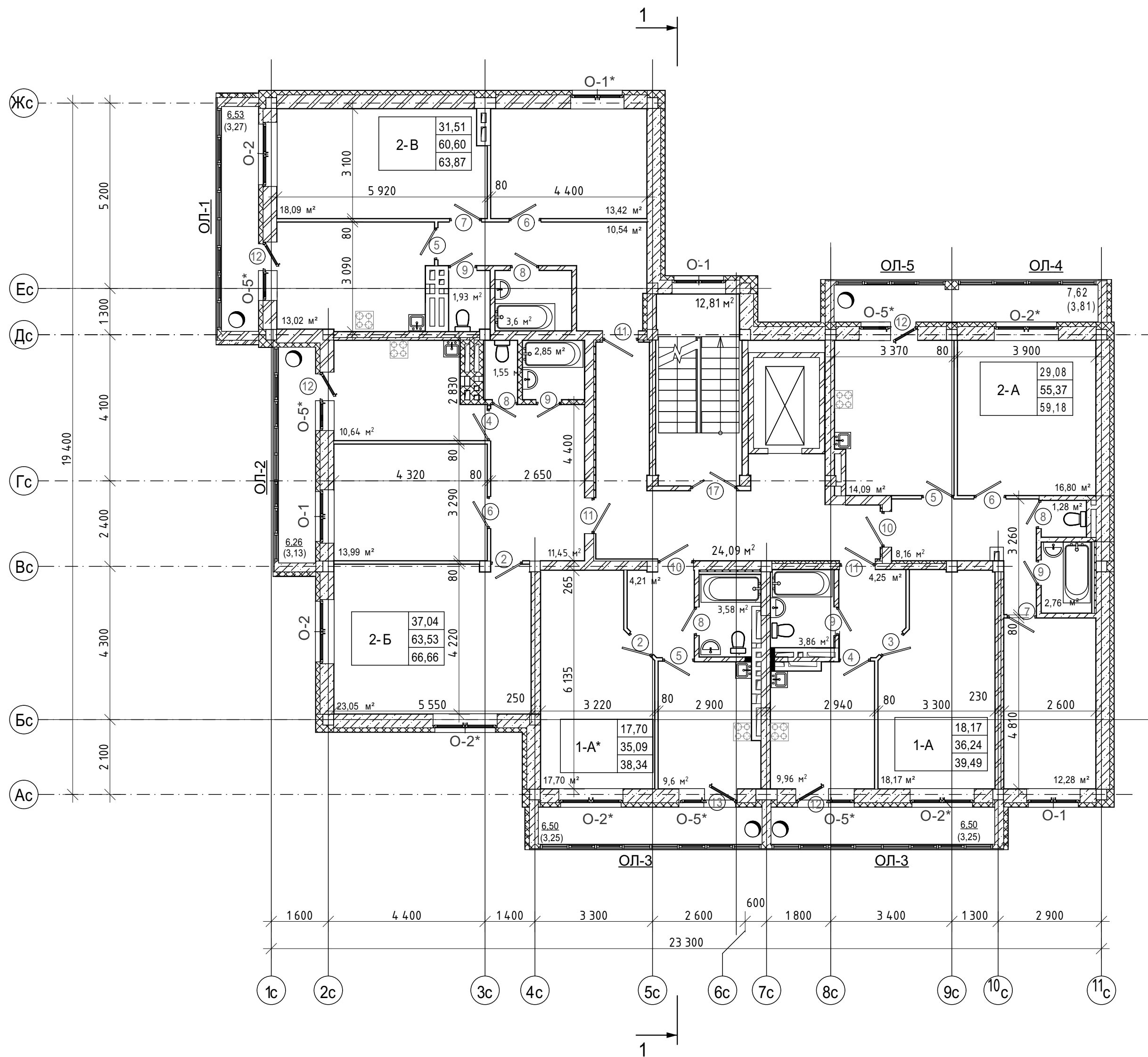


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе AP-16

21-1036-AP				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	04	04.21	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План 6-8 этажа		Стадия	Лист	Листов
		П	12	
НСЗ		МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Коридор	24,09	
2	Лестничная клетка	12,81	
Итого:		36,90	

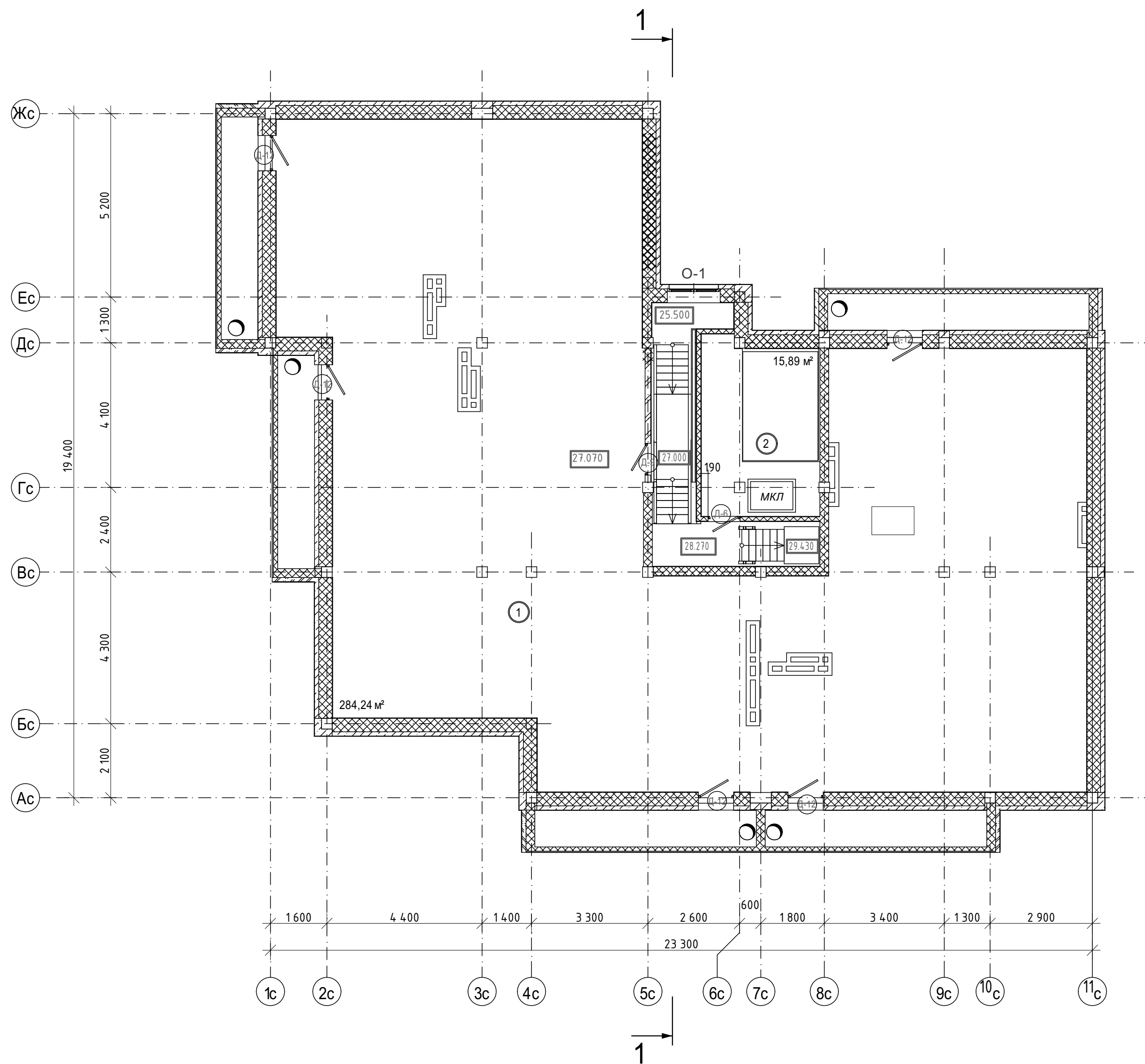


Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036-АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	04	04.21	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План 9 этажа		Стадия	Лист	Листов
		П	13	
НСЗ		МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ		

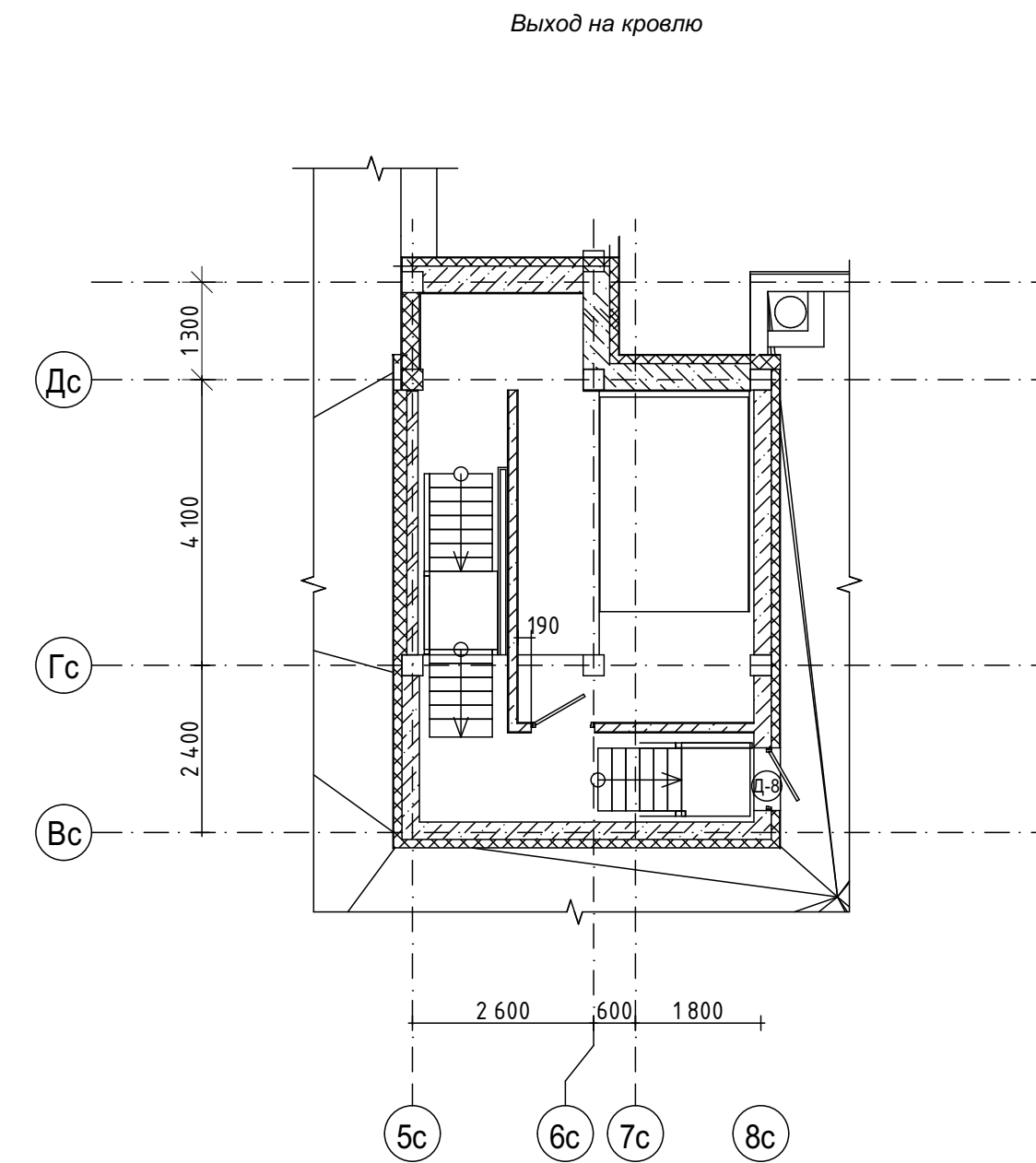
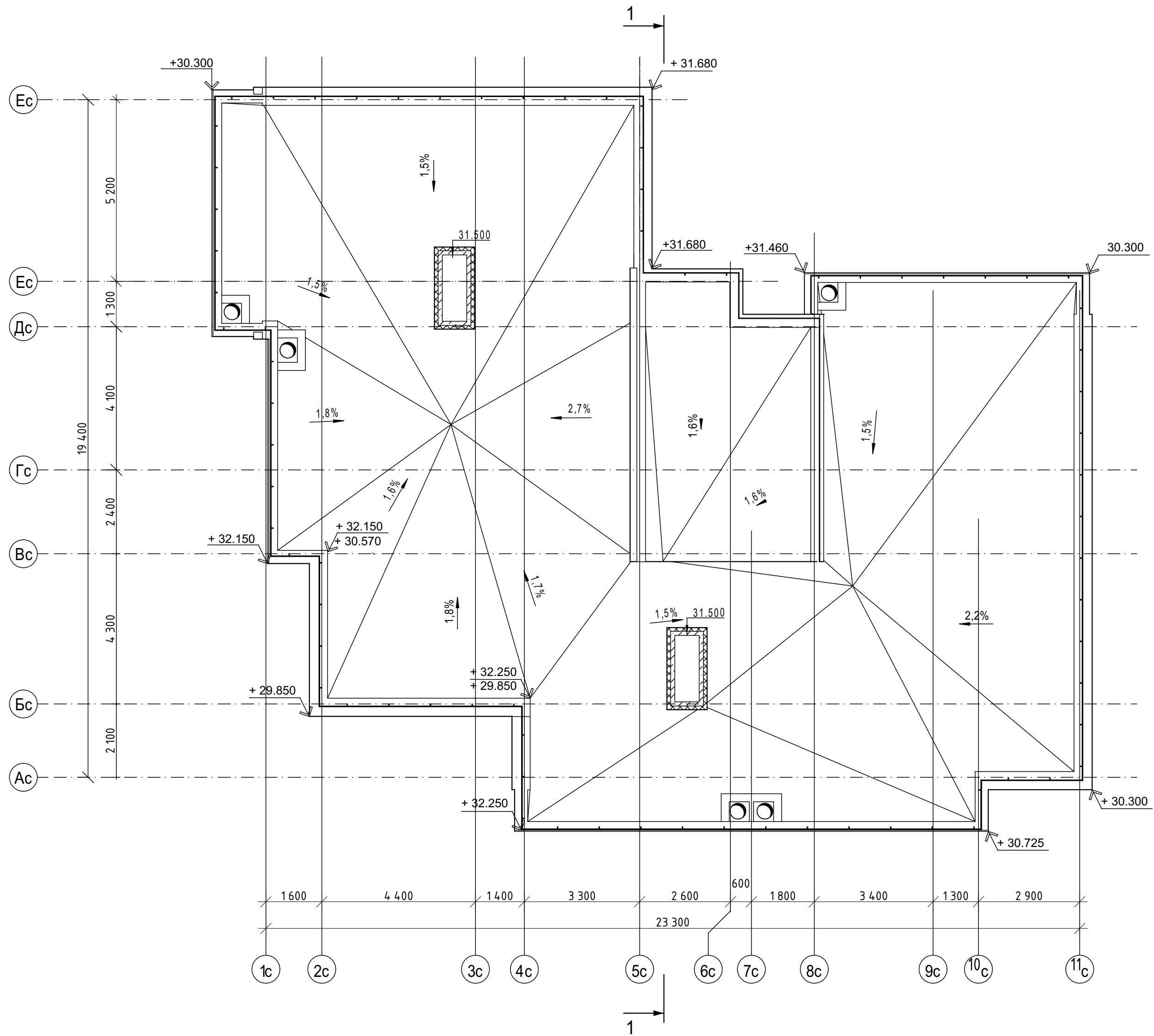
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Катег. пожар. безоп.
1	Чердак	284,24	
2	Машинное отделение для лифта	15,89	
Итого:		34,01	



Спецификацию заполнения проемов смотри на листе АР-16

21-1036-АР				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	ф	04.21	
Н. отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План тех.этажа			Стадия	Лист
			П	14

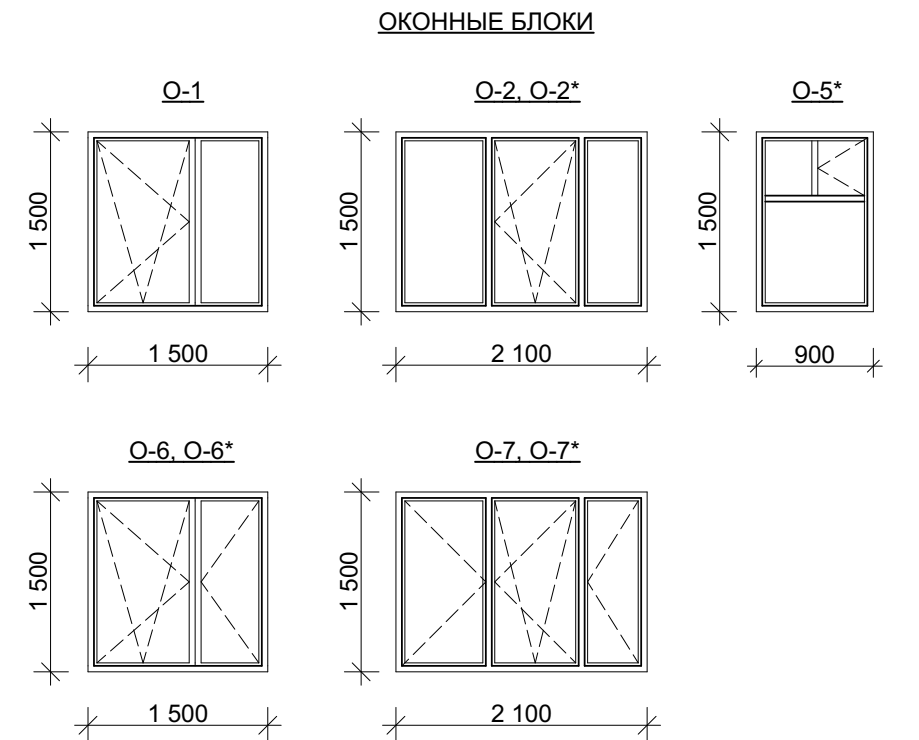
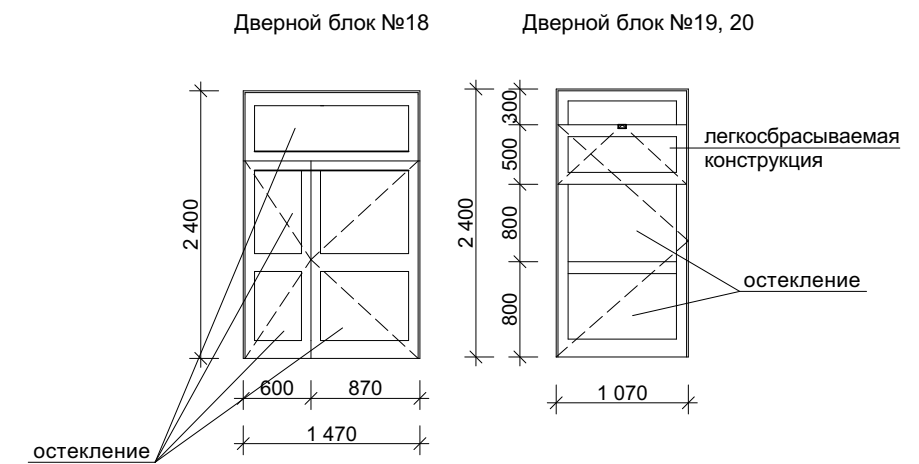


Условные обозначения:

— ограждение (высота 0,6 м)

					21-1036-AP			
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.21	П	15	
Разработал	Мерзлякова							
Н. отдела	Хадеева							
ГИП	Ларионов							
Проверил	Хадеева							
Н.контр.	Волкова							
План кровли								

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество											Примечания	
			подвал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	Чердак		Всего
	<u>Окна</u>														
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В1 15-15 (4М1-12-4М-12-к4)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
О-2	-----//-----	ОП В1 15-18 (4М1-12-4М-12-к4)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
О-2*	-----//-----	ОП В1 15-18 (4М1-12-4М-12-к4)		1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	25
О-5*	-----//-----	ОП В1 15-9 (4М1-12-4М-12-к4)ФЛ		3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	43
О-6	-----//-----	ОП В1 15-15 (4М1-12-4М-12-к4)		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	18
О-6*	-----//-----	ОП В1 15-15 (4М1-12-4М-12-к4)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
О-7	-----//-----	ОП В1 15-18 (4М1-12-4М-12-к4)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
О-7*	-----//-----	ОП В1 15-18 (4М1-12-4М-12-к4)		2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
ПО-1	Подоконные доски ПВХ	ПОО 16.50-1		3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	35
ПО-2	-----//-----	ПОО 22.50-1		5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	53
ПО-5	-----//-----	ПОО 10.50-1		3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	43
	<u>Двери</u>														
2	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДО 21-9		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
3	-----//-----	ДО 21-9л		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
4	-----//-----	ДО 21-8		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
5	-----//-----	ДО 21-8л		2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	26
6	-----//-----	ДГ 21-9		2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	26
7	-----//-----	ДГ 21-9л		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
8	-----//-----	ДГ 21-7п		7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39
9	-----//-----	ДГ 21-7лп		3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	35
10	ГОСТ 31173-2016	ДСВхОпПргНПспО 2100 - 1010		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	17
11	-----//-----	ДСВхОпПргЛНПспО 2100 - 1010		3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	27
12	ГОСТ 30674-99	БП В1 2400-750 (4м1-12-4м-12-к4)		1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	25
13	-----//-----	БП В1 2400-750 (4м1-12-4м-12-к4)л		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
14	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ОБпрДпР 2100-1400		3											3
15	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОПР ДпР 2100-1400		2											2
17	Серия 1.036.2-3.02	Дверь ДПМ-ПУЛЬС-01/60 2100-1410		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
19	ГОСТ 30970-2014	ДПН ОПДпПрР 2100x1110		1											1
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСН О <sub>п</sub> П <sub>р</sub> ЛНП <sub>сп</sub> 2100-900	1												1
Д-4	Серия 1.036.2-3.02	Дверь ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100-1000 Л		1											1
Д-6	-----//-----	Дверь ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1600-900л											1	1	выход на кровлю
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСН О <sub>п</sub> П <sub>р</sub> ЛНП <sub>сп</sub> 2100-900	1												1
Д-8	-----//-----	Дверь ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1600-900											1	1	
Д-9	-----//-----	Дверь ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800-800											1	1	
МКЛ	ГОСТ 30970-2014	Люк МКЛ-ПУЛЬС-01/60 1170-930											1	1	
Д-10	ГОСТ 31173-2016	ДСВвОпБргПрНО 1900-900	1												1
Д-12	ГОСТ 30970-2014	ДПН ГПОпПрР 1500x800											5	5	
ДЛ-1	ГОСТ 30970-2014	Люк выхода ДПН ОБпрОпПрР 1200x900	3												3



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Коэффициент теплоэффективности оконных блоков  $R=0,55 \text{ м}^2 \cdot \text{С}$
  2. Примыкание оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2002
  3. Двери лестничных клеток, а также все наружные двери и двери тамбуров должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Обе створки дверей предусмотреть "активными" (без жесткой фиксации).
  4. Оконные блоки выполнить с приточным клапаном.
  5. Размеры окон и дверей уточнить по месту.
  6. Рамы лоджий выполнить с подставочным профилем по серии s.358.21
  7. Для уплотнения оконных блоков использовать ленту ПСУЛ А 20/8-20 ГОСТ Р5333-2009, Класс А, Исполнение II; для сливов - ПСУЛ Б 10/3-10 ГОСТ Р5333-2009, Класс Б, Исполнение II
  8. Межкомнатные двери в квартирах и офисах выполнить за счет дольщиков, кроме противопожарных дверей (КУИ).
  9. Люки выходов ДЛ-1 выполнить с остеклением.
  10. Окна на лестничной клетке поз. О-4\* выполнить с оконными клапанами Air-Vox Comfort через этаж.
  11. В одно- и двухкомнатных квартирах наружный слой стекла окон выполнить закаленным в соответствии с ГОСТ 30698-2014.
  12. Окна и двери, выходящие на лоджию, оборудовать запирающими устройствами.
  13. Нижняя часть рам лоджий (ОЛ-1\*, ОЛ-3\*) - матовое остекление, не прозрачное.
  14. В теплогенераторных фурнитура двери: фрамужная легкосбрасываемая створка в верхней части двери (ГОСТ Р 56288-2014)

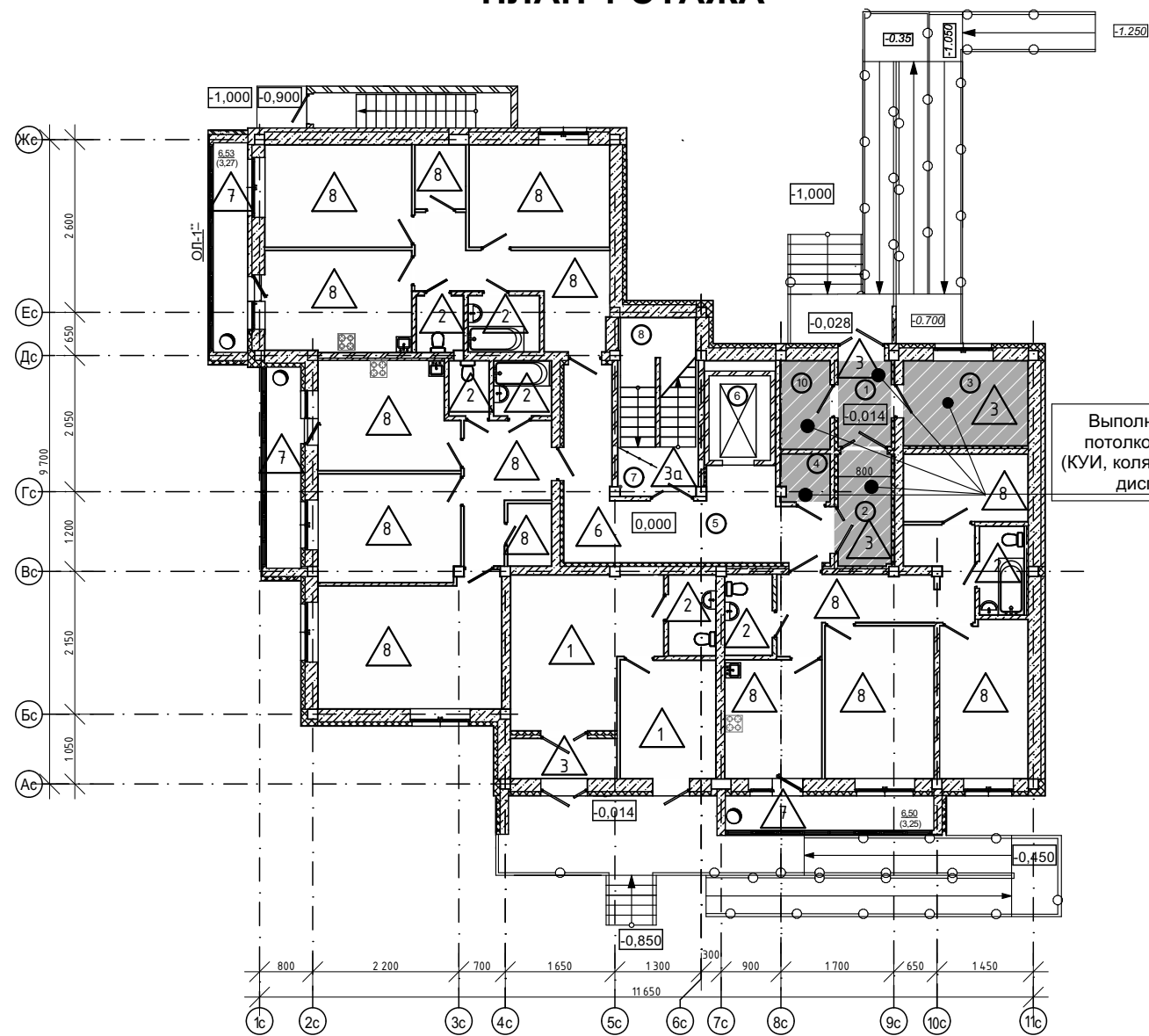
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мерзлякова			12.22
Н.отдела		Хадеева			
ГИП		Ларионов			
Проверил		Хадеева			
Н.контр.		Боковинова			

<b>21-1036-АР</b>		
<i>Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ</i>		
Стадия	Лист	Листов
П	16	
Спецификация заполнения оконных и дверных проемов		МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ

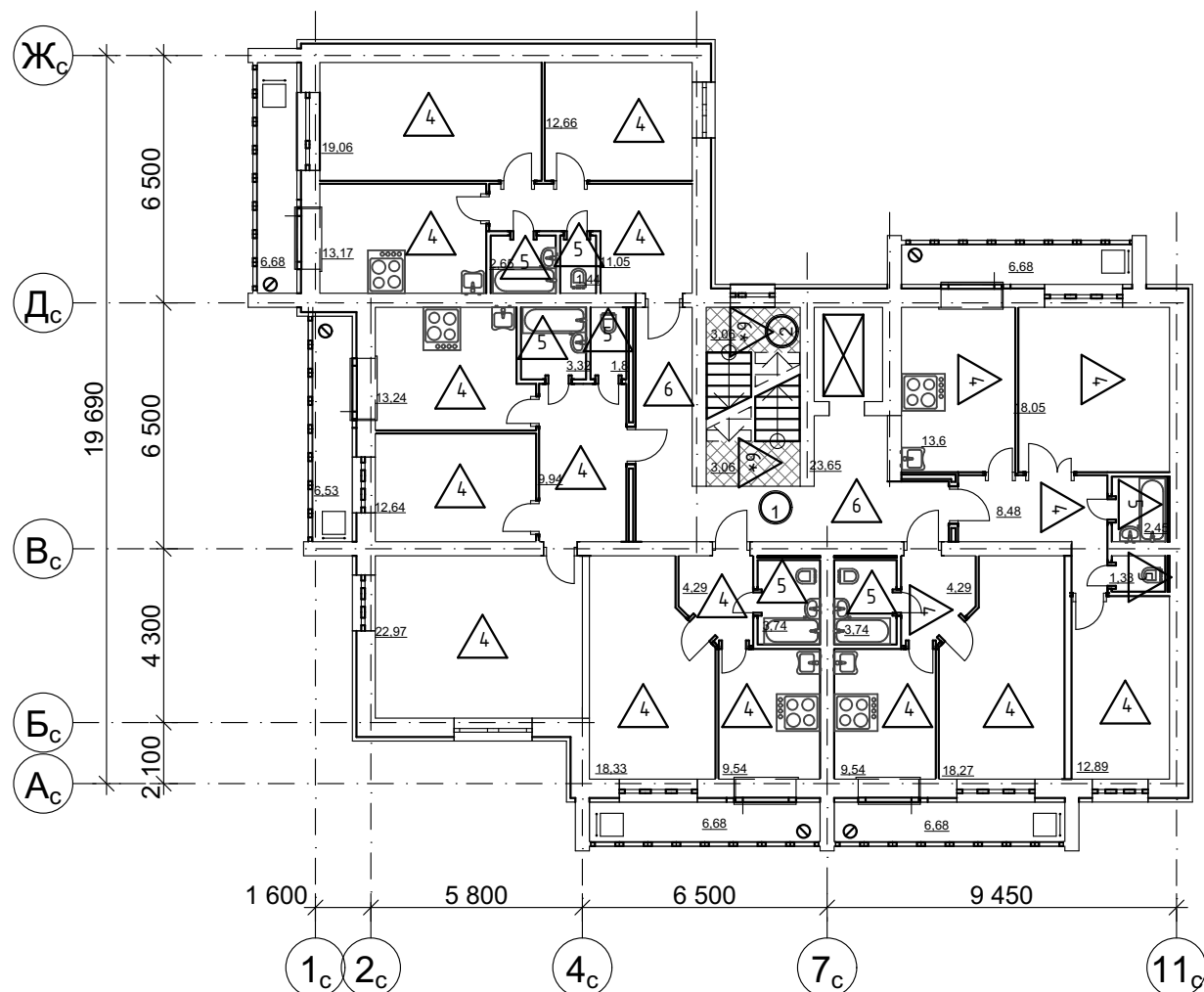
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛАН 1 ЭТАЖА



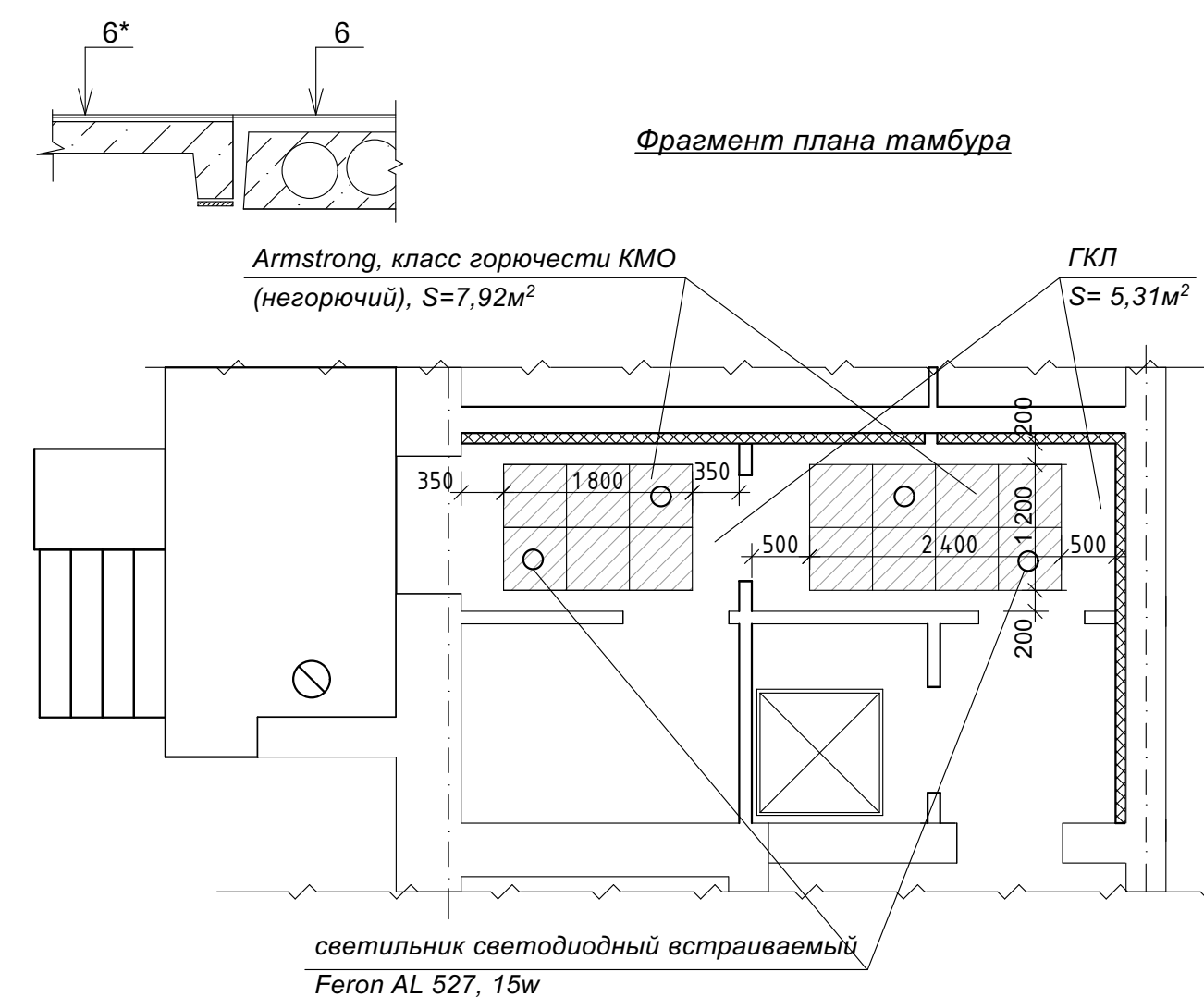
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Термоплекс к полу зафиксировать дюбель гвоздями.  
 Внутреннюю отделку стен лестничной клетки выше отметки 28.200 выполнить кирпичной кладкой "под расшивку швов".  
 Покрытие крылец - мозаичный бетон ("бречкия") S=12,12м<sup>2</sup>  
 Покрытие пандусов - мелкозернистый асфальто-бетон 4см, S=20,6м<sup>2</sup>  
 Ниши с ВК-стояками зашить ГКЛ (S=8,5м<sup>2</sup>).  
 Чистовая отделка квартир выполняется силами собственников.

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м <sup>2</sup>
Офисное помещение, тепловентиляторная 1 этажа	1		1. Плиты керамогранит- 10мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М150 армированный сеткой Ø5ВрL - 40мм 150x150 3. Гидроизоляция Изоспан Д ТУ 5774-003-18603495-2004 4. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 100мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	32,43
Туалеты 1 этажа, КУИ	2		1. Керамическая плитка на клеювом растворе - 10мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч.р-ра М150 - 40мм 3. Гидроизоляция ИЗОСПАН Д ТУ5774-003-18603495-2004 4. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 100мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	19,90
Тамбур (2), колясочная	3		1. Керамическая плитка на клеювом растворе - 10мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Стяжка из цем.-песч.р-ра М150 - 40мм 4. Гидроизоляция Изоспан Д ТУ 5774-003-18603495-2004 5. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 100мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	19,02
Лестничные площадки	3а		1. Керамическая плитка на клеювом растворе - 10мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Стяжка из цем.-песч.р-ра М150 - 30мм 4. Гидроизоляция Изоспан Д ТУ 5774-003-18603495-2004 5. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 50мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	0,84
Жилые комнаты, кухни, коридоры, гардеробные 1-го этажа	8		1. Линолеум- 5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Стяжка из цем.-песчаного раствора М100, у=1800кг/м <sup>3</sup> , армированная стальной сеткой ТУ 2150-074-00012796-2002 ЦПВС 125x5x1,5x1,25 - 40мм 4. Стяжка из цем.-песч. раствора - 25мм 5. Гидроизоляция Изоспан Д ТУ 5774-003-18603495-2004 6. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 100мм 7. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	172,3
Жилые комнаты, кухни, коридоры, гардеробные тип. этажа	4		1. Линолеум- 5мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Выравнивающий слой из цем.-песч.р-ра М150, у=1800кг/м <sup>3</sup> , армированный стальной сеткой, ТУ 2150-074-00012796-2002 ЦПВС 125x5x1,5x1,25 - 40мм 4. Выравнивающий слой М 150 - 25мм 5. ISOLON 300 по ТУ 224-037-00203476-2012 - 7мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	1856,08
Туалеты, ванные комнаты тип. этажа	5		1. Керамическая плитка на клеювом растворе - 15мм 2. Выравнивающий слой из цем.-песч. р-ра М150 - 30мм 3. Гидроизоляция - БИПРОСТ в 1 слой с заводом на стену на высоту стяжки по ТУ 5774-042-00288739-99 по битумной мастике 4. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	163,76
Водомер. узел, помещения тех. подполья			1. Бетон кл. В15 - 80мм 2. Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 3. Подстилающий слой из бетона кл. В10 - 80мм 4. Утрамбованный щебнем грунт	401,79
Коридор	6		1. Плитка керамогранитная на клею - 20мм 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 30мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	189,2
Лоджии	7		1. Выравнивающий слой М150 с железением - 25мм 2. Железобетонная плита перекрытия	292,57
Тамбуры (1)	3*		1. Керамическая плитка на клеювом растворе - 15мм 2. Мастика клеящая или клей 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 26мм 4. Гидроизоляция Изоспан Д ТУ 5774-003-18603495-2004 5. Теплоизоляция ТЕРМОПЛЕКС 45 - 100мм 6. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	30,83
Лестничные площадки и марши	6*		1. Плитка керамогранитная - 20мм 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 30мм 3. Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм	77,6 и 67,5

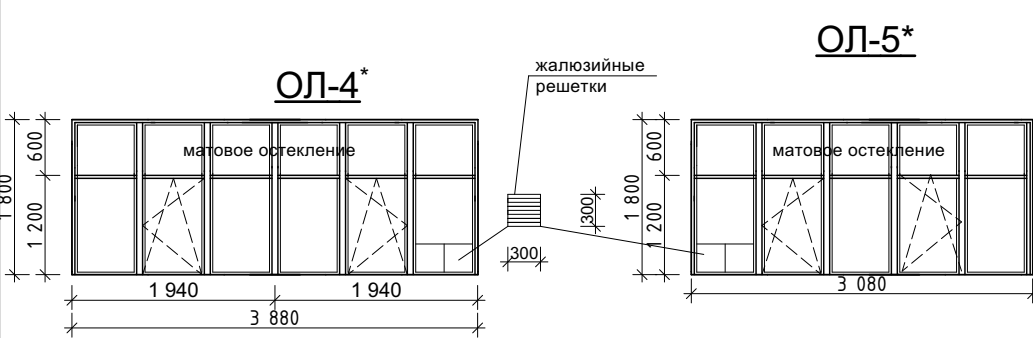
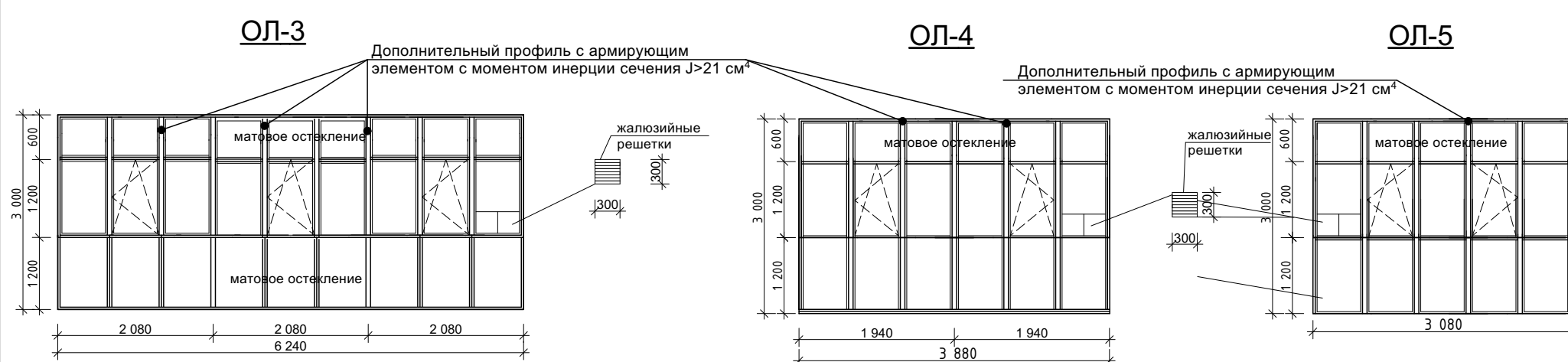
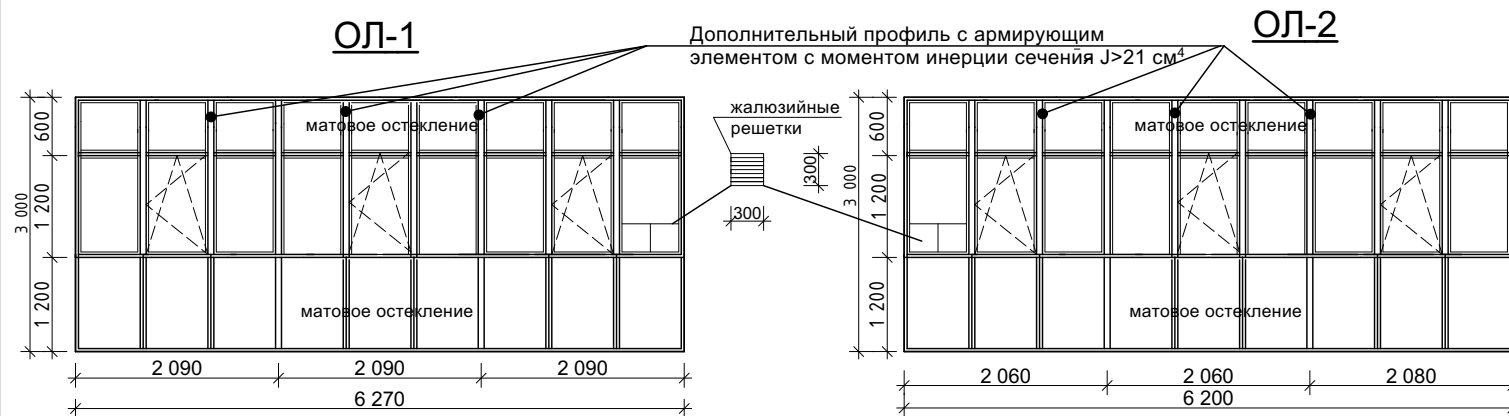
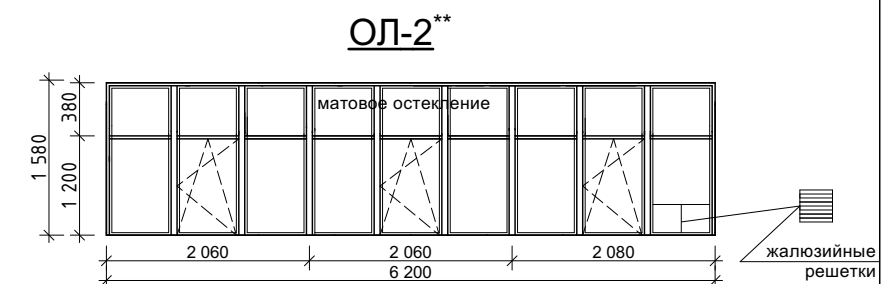
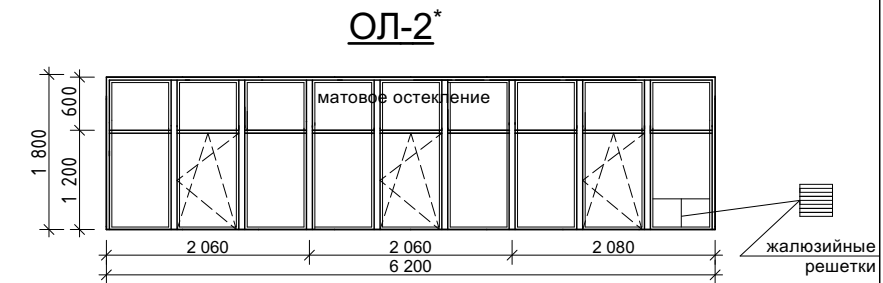
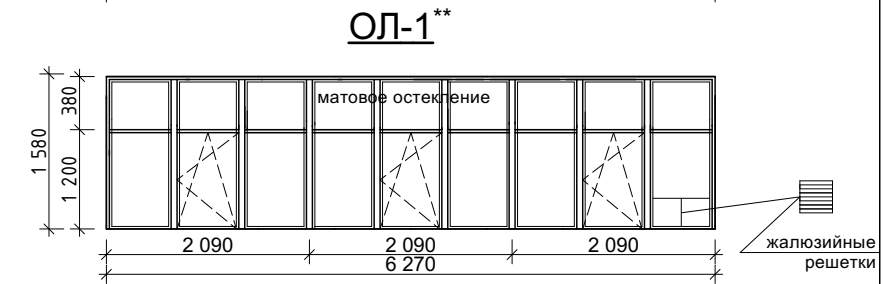
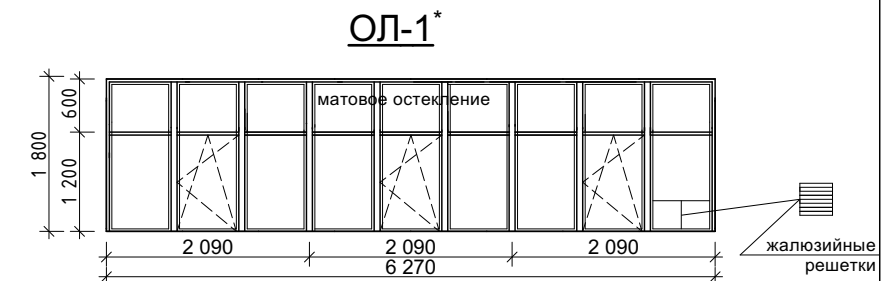
Наименование или номер помещения	Потолок			Стены и перегородки				
	Площадь, м <sup>2</sup>			Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>			
	1 эт.	тип эт	всего		1 эт.	тип эт	всего	
Жилые комнаты	-	1078,96	1078,96	водозэмульс. окраска	289,8	2396,2	2979,0	обои
Коридоры квартир	-	304,4	304,4	-----//-----	128,3	949,9	1078,2	-----//-----
Кухни	-	472,72	472,72	-----//-----	133,0	1336,1	1469,1	моющиеся обои
Туалеты, ванные комнаты	-	163,76	163,76	-----//-----	110,2	1041,3	1151,5	водозэмульс. окраска
Лестницы, коридоры	33,1	286,08	319,18	акриловая краска за 2 раза	67,9	887,0	954,9	Декор.отделка механизир. способом, акриловая покр.
Диспетчерская	4,0	-	4,0	Armstrong (негорючий) с утеплением, см. раздел КР	22,1	-	22,1	акриловая краска за 2 раза
Водомер. узел	11,82	-	11,82	водозэмульс. окраска	28,5	-	28,5	водозэмульс. окраска
Тамбур	4,11 5,37	-	4,11 5,37	Armstrong (негорючий) с утеплением, см. раздел КР	46,7	-	46,7	Акриловая штукатурка "короед" Ceresit СТ64, акриловая покраска
КУИ	8,6	-	8,6	ГКЛ с утеплением, см. раздел КР	4,0	-	4,0	водозэмульс. окраска



21-1036-AP				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	Хадеева	12.22	
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Боковикова			
План полов. Ведомость отделки помещений.			Стадия	Лист
			П	17
МУП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ				

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАМ ОСТЕКЛЕНИЯ ЛОДЖИЙ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество										Примечания
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	Всего	
ОЛ-1	ГОСТ 30674-99	ОП-ВН5-29.4-4М	-	-	1	1	1	1	1	1	1	7	Изготовить после выполнения кирпичной кладки и уточнения размеров
ОЛ-1*	ГОСТ 30674-99	ОП-ВН5-29.4-4М		1								1	
ОЛ-1**	-----//-----	-----//-----	1									1	
ОЛ-2	-----//-----	-----//-----			1	1	1	1	1	1	1	7	
ОЛ-2*	-----//-----	-----//-----		1								1	
ОЛ-2**	-----//-----	-----//-----	1									1	
ОЛ-3	-----//-----	-----//-----			2	2	2	2	2	2	2	14	
ОЛ-3*	-----//-----	-----//-----		2								2	
ОЛ-3**	-----//-----	-----//-----	1									1	
ОЛ-4	-----//-----	-----//-----	-	-	1	1	1	1	1	1	1	7	
ОЛ-4*	-----//-----	-----//-----		1								1	
ОЛ-5	-----//-----	-----//-----	-		1	1	1	1	1	1	1	7	
ОЛ-5*	-----//-----	-----//-----		1								1	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мерзлякова				12.22
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Боковикова				

21-1036-AP

Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ

Стадия	Лист	Листов
П	18	

МуП "Нефтекамск-стройзаказчик" РБ

Спецификация витражей