



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Муниципальное унитарное предприятие  
“НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК”  
Республики Башкортостан  
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка.  
Многоэтажный жилой дом под строительным  
номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.  
Корректировка"**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

21-1036.К -ПЗУ

Том 2



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Муниципальное унитарное предприятие  
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"  
Республики Башкортостан  
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка.  
Многоэтажный жилой дом под строительным  
номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.  
Корректировка"**

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

21-1036.К-ПЗУ

Том 2

И.о. директора

Начальник ПКО

ГИП





А.С.Олешко


Г.Р.Хадеева

В.Н.Ларионов

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1036–ПЗ)	корректируется
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (21-1036.К-ПЗУ)	корректируется
3	АР	Раздел 3 - "Архитектурные решения. " (21-1036.К–АР)	корректируется
4	КР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " (21-1036.К–КР)	корректируется
	КР.РР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " Расчеты» (21-1036.К–КР.РР)	не корректируется
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	не корректируется
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (21-1036-ЭС)	
5.1.2	ИОС 1.2	Часть 2 - «Внутреннее электрооборудование» (21-1036.К-ЭО)	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (21-1036-НВВ)	
5.2.2.	ИОС 2.2	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (21-1036.К-ВВ)	
5.3	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1	ИОС 3.1.	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (21-1036.К-ОВ)	
5.4.1	ИОС 4 ИОС 4.1.	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Наружные сети связи» (21-1036-НСС)	
5.4.2	ИОС 4.2	Часть 2- " Сети связи. Домофонная связь " (21-1036.КСС.ДФ)	
5.4.2	ИОС 4.3	Часть 3 – «Пожарная сигнализация» (21-1036.К-ПС)	
5.5.1.	ИОС 5 ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (21-1036-ГСН)	
5.5.2	ИОС.5.2	Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (21-1036.К-ГСВ)	
5.6	ИОС.6	Подраздел 6 -«Технологические решения» (21-1036.К-ТХ)	
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (21-1036-ПОС)	не корректируется

						<b>21-1036.К-СП</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Начальник	Хадеева Г.Р					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ларионов В.И.					Состав проектной документации	П		
							МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

7	ПОД	Раздел 7 - «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (21-1036-ООС)	не корректируется
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	корректируется
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (21-1036.К-ОДИ)	корректируется
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (21-1036-БЭО)	не корректируется
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	корректируется

						21-1036.К-СП				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата					
Начальник		Хадеева Г.Р				Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларионов В.И.				Состав проектной документации		П		
						МУП «Нефтекамскстройзаказчик»				

**Технико-экономические показатели**  
– по генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
		Всего
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома	га	0,2945
Площадь застройки,	кв.м.	497,0 м2
Площадь покрытий	кв.м.	1906,0м2
Площадь озеленения	кв.м.	542,36 м2

данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

Согласно СНиП 23-01.99\* и СНиП 2.01.07-87 для города Нефтекамск приняты:

- район строительства – 1В подрайон
- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 34°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м2
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м2
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф 1.3
- Класс функциональной пожарной опасности офисн. Помещения Ф 4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадионной защиты здания – 1

Расчетная обеспеченность жилья на 1 человека принято 27 м2 общей площади квартиры. Исходя из данных показателей, население проектируемого дома составляет:

дом 21 - 86 чел.

**Схема планировочной организации земельного участка.**

Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011(СНиП2.07.01-89\*) Отведенный под проектирование группы многоэтажных жилых домов участок свободный от застройки расположен в микрорайоне №25 города Нефтекамск. Дом расположен внутри микрорайона №25. Рельеф площадки ровный. Подъезды к жилому дому запроектирован со стороны ул.Декабристов.

					21-1036.К –ПЗУ. ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет в плане близкую к прямоугольнику форму. Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому дому – со стороны ул.Декабристов, с устройством гостевых стоянок для кратковременной парковки автомобилей

### Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ( $i_{\min} = 4 \text{ ‰}$ ) и поперечных уклонов ( $i = 1 \div 2 \text{ ‰}$ ) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод

### . Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 4‰ до 8‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ГП.

### Благоустройство территории

В пределах границ освоения участков жилого дома, запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки для кратковременной стоянки автомобилей, в том числе для инвалидов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

					21-1036.К –ПЗУ. ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Б) Нормативная потребность автостоянок по жилой группе:**

1) Для жителей проектируемого дома (86 жителей) по норме 295м/мест на 1000 жителей с  $k=0.9 = 24$  м/мест. Гостевых парковок и парковочных мест для 80 жителей требуется 4 м/мест, Всего для проектируемого дома необходимо 24 маш./мест, в том числе 2 м/места для МГН. Проектом предусмотрено размещение 28 маш./мест ( из них 18 м/мест - на прилегающей территории проектируемого гаражного кооператива, расположенного рядом с проектируемым жилым домом).

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих строительных норм и требований.

Данные приведены в табличной форме на листах ГП-2, 3,5.

**Озеленение**

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а так же устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей

					21-1036.К –ПЗУ. ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		


**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план. М 1:2000.	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:500.	
ПЗУ-5	План земляных масс.	
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
ПЗУ-7	План благоустройства территории. План покрытий. М 1:500.	
ПЗУ-8	План благоустройства территории. План озеленения. М 1:500.	
ПЗУ-9	План расположения малых архитектурных форм. 1:500.	
ПЗУ-10	План продолжительности инсоляции помещений. М 1:500.	

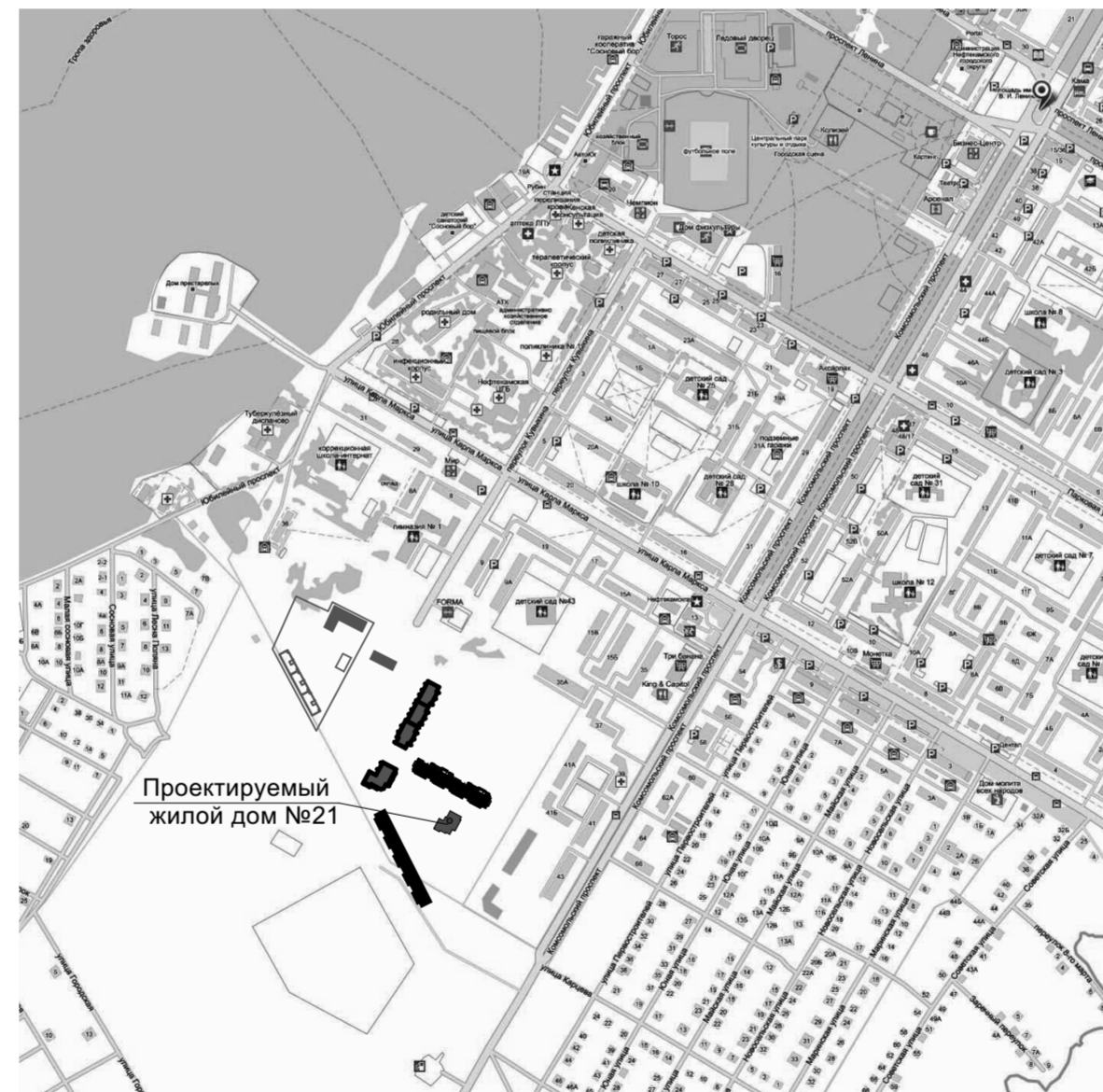
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-85*	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
	Мусоросборники и контейнеры металлические	
Типовой проект 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых микрорайонов. Альбом 1.АС	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам.

Главный инженер проекта: подпись  Ларионов В.Н.

**Ситуационный план**



**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта**

Площадка проектируемого жилого дома расположена в республике Башкортостан г.Нефтекамск на ул. Декабристов.

В настоящее время площадка свободна от существующих строений.

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район - V;
- ветровой район - II;
- расчетная зимняя температура -37°C;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль - южное, за июнь-август - северное.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- уклон площадки в северном направлении.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка.**

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 п.3.17 в хозяйственной зоне оборудована площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20м от здания.

Согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.2.13 рассчитаны все необходимые площадки. При размещении площадок предусмотрено нормативное расстояние от окон жилых домов.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет прямоугольную в плане форму.

Компоновку территории, а также расчет площадей жилого дома ведем согласно СП 42.1330.2011, СНиП 2.07.01-89\*.

На территории проектируемого жилого дома выделены следующие площадки:

- для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста
- для отдыха;
- для хозяйственных целей, бельевые;
- для открытых стоянок автомобилей.

**Технико-экономические показатели**

Площадь освоения участка	- 3 115,47 м <sup>2</sup>
Площадь участка отведения	-2 945,36 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 497,0 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	- 542,36 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	- 1 906,0 м <sup>2</sup>

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, автодорогам и существующим сетям.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировки**

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны дорог от 4,5‰ до 15,6‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

**7. Описание решений по благоустройству территории.**


На территории площадок предусмотрены дорожки для подхода к ним.

Вокруг дома предусмотрены тротуары шириной 1,5м.

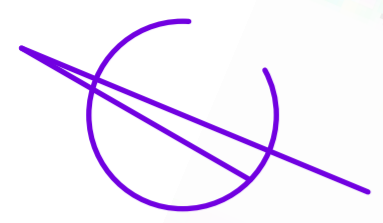
Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.**

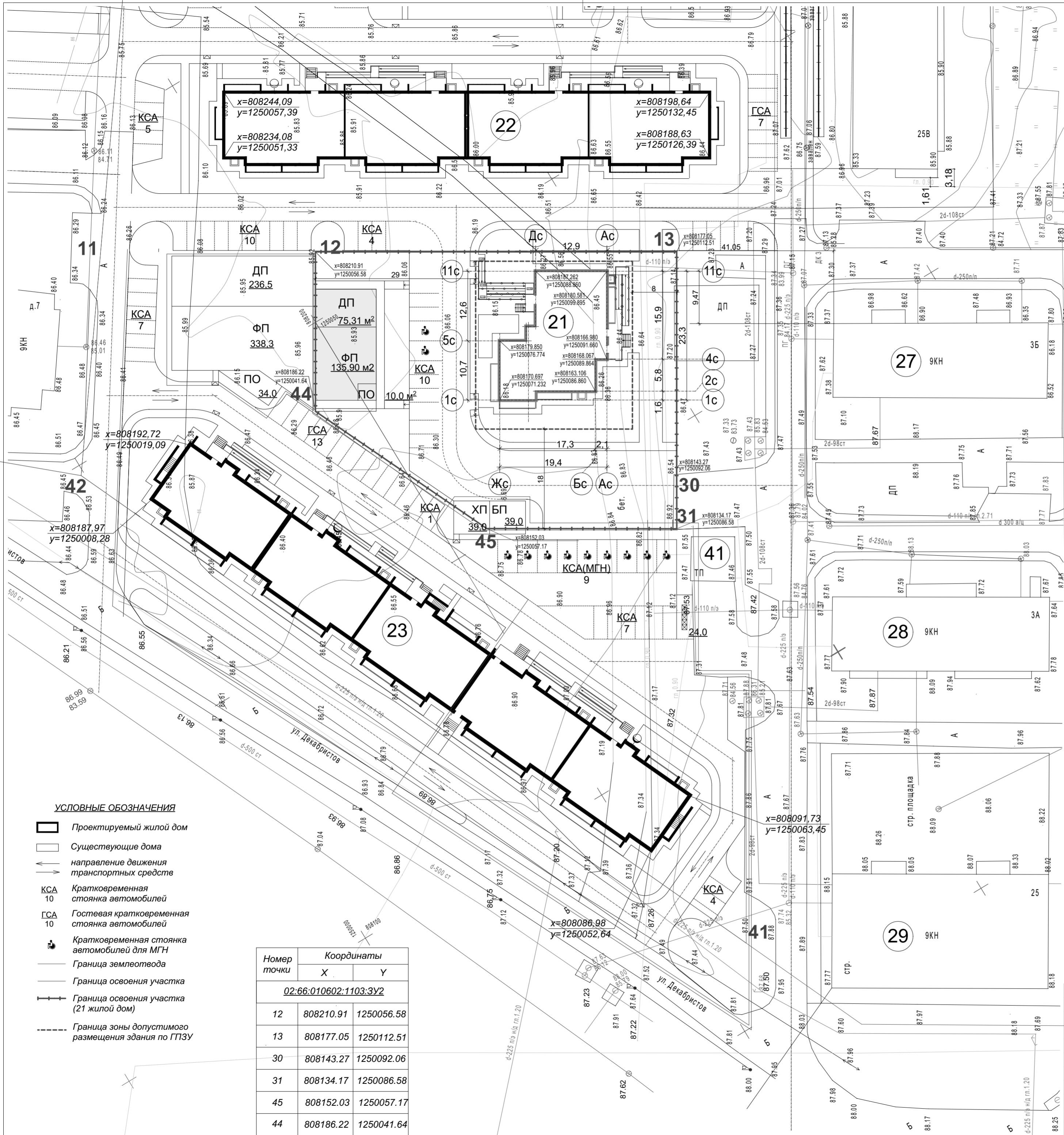
Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому дому, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон жилого дома. Ширина дорог принята 5,0м.

Изм.						12.22			21-1036-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата						
Разработал	Мерзлякова				12.22	Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Н.отдела	Хадеева					Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Ларионов					П	1	10			
Проверил	Хадеева					Общие данные					
Н.контр.	Боковикова					 МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"					





						21-1036-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мерзлякова			04.21	П	2	
Н.отдела		Хадеева						
ГИП		Ларионов						
Проверил		Хадеева						
Н.контр.		Волкова						
						Ситуационный план. М 1:2000.		
						МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"		



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Общая здания	здания	всего
23	Жилой дом (проектир.)	9	1	175	1838,0	10954,13	54084,0	
22	Жилой дом (проектир.)	9	1	124	1374,38	7950,82	44203,0	
21	Жилой дом (проектир.)	9	1	40	497,0	3400,37	13511,0	
27	Жилой дом (сущест.)	9	1	70	589,7	3044,73	16730,6	
28	Жилой дом (сущест.)	9	1	70	589,7	3044,73	16730,6	
29	Жилой дом (сущест.)	9	1	64	1489,4	3295,5	17953,0	
41	ТП (сущест.)	1						

Расчет населения жилого дома

Жилой дом	S общ.м²	Нормативная жилая обеспеченность	Кол-во населения(чел.)
Проектируемый 9-этажный жилой дом	2150,79	27	80

Расчет количества контейнеров ТБО

Для жилого дома:  
 Количество жителей - 80 чел.  
 Среднесуточная норма накопления, образующаяся в жилых зданиях на 1 человека - 0,62кг  
 $t_{ТБО} = 0,62 \times 80 = 49,60 \text{ кг/сут}$  (на жилой дом)  
 Средняя плотность отходов - 210кг/м³  
 $V_{ТБО} = 49,60 / 210 = 0,2362 \text{ м}^3/\text{сут}$   
 Объем мусорного контейнера - 0,75м³  
 При вывозе отходов 3 раза в неделю, требуется 1 мусорный контейнер.  
 Мусорный контейнер для проектируемого жилого дома №21 размещен на мусорной площадке перед соседним жилым домом №23

Расчет автостоянок

Номер плп	Нормативы расчета	Населен. (чел.)	Количество м/мест		Примеч.
			СНиП 2.07.01-89*	По проекту	
1	Для жителей дома	295 м/м на 1000 жит. (k=0,9)	24	28	РНГП РБ
2	Для маломобильных групп населения в т.ч.	10%	2	2	РНГП РБ
3	Гостевые парковки	40 м/м на 1000 жит.	4	4	РНГП РБ

За пределами границ землеотвода и в гаражном кооперативе располагаются 28 м/м.

Расчет площадок жилого дома

Номер плп	Площадки	Удельн.размер площадки, м²/чел.	Населен. (чел.)	Площадь, м²		Примеч.
				СНиП 2.07.01-89*	По проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста	0,7	80	56,0	75,3	
ПО	Для отдыха	0,1	80	8,0	10,0	
ФП	Для занятий физкультурой	1,0	80	80	135,9	
ХП	Хозяйственная площадка					общая с 23 домом
ПСБ	Бельевая площадка			24,0	78,0	
МС	Площадка для мусорников	0,3				

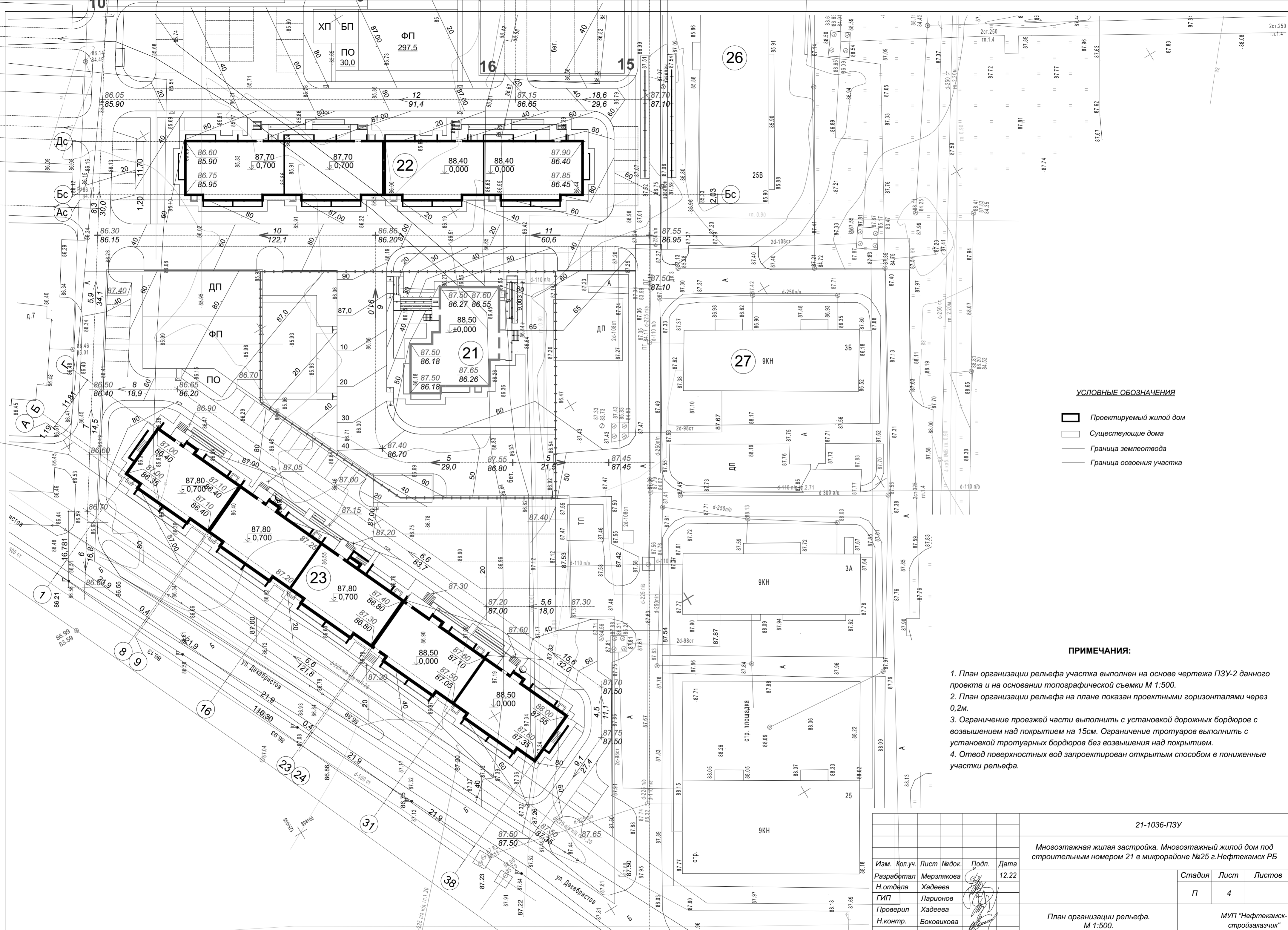
1. Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89)
2. Показатели площадей дворовых площадок выполнены из расчета на 89 жителей.
3. Расчетные площади площадок для занятий физкультурой уменьшены согласно применения к п.7.5 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89)\*. Рядом располагается территория проектируемой общеобразовательной школы и теннисный корт.
4. Разбивка жилого дома выполнена к системе координат.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Существующие дома
- направление движения транспортных средств
- КСА** 10 Кратковременная стоянка автомобилей
- ГСА** 10 Гостевая кратковременная стоянка автомобилей
- Кратковременная стоянка автомобилей для МГН
- Граница землеотвода
- Граница освоения участка
- Граница освоения участка (21 жилой дом)
- Граница зоны допустимого размещения здания по ГПЗУ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
02:66:010602:1103:3У2		
12	808210.91	1250056.58
13	808177.05	1250112.51
30	808143.27	1250092.06
31	808134.17	1250086.58
45	808152.03	1250057.17
44	808186.22	1250041.64

Изм. Кол.уч. Лист №доку. Подп. Дата				21-1036-ПЗУ		
Разработал	Мерзлякова	Подп.	12.22	Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ		
Н.отдела	Хадеева	Дата				
ГИП	Ларионов	Лист	3			
Проверил	Хадеева	Листов				
Н.контр.	Боковикова			МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"		



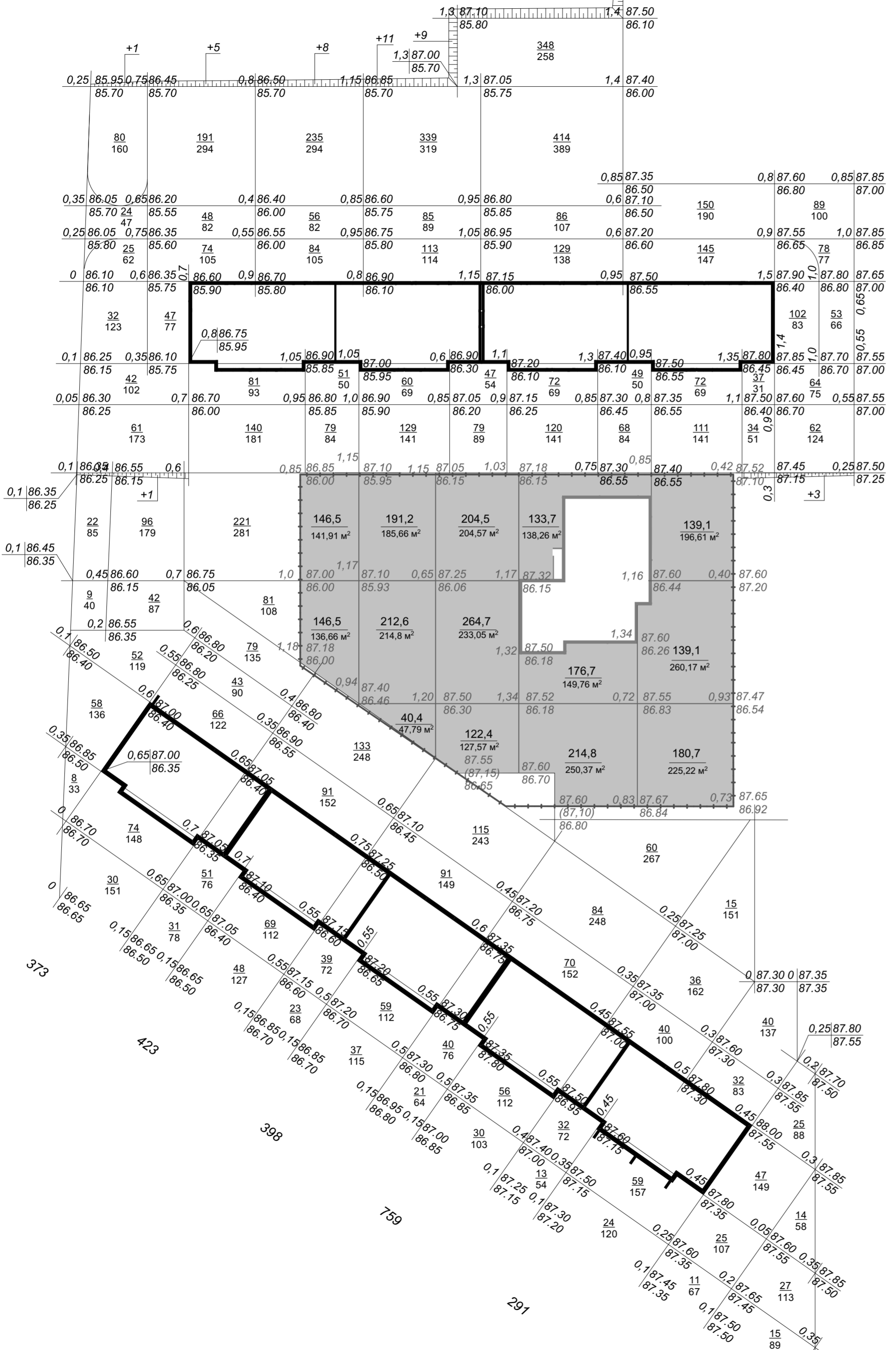
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектируемый жилой дом
- Существующие дома
- Граница землеотвода
- Граница освоения участка

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. План организации рельефа участка выполнен на основе чертежа ПЗУ-2 данного проекта и на основании топографической съемки М 1:500.
2. План организации рельефа на плане показан проектными горизонталями через 0,2м.
3. Ограничение проезжей части выполнить с установкой дорожных бордюров с возвышением над покрытием на 15см. Ограничение тротуаров выполнить с установкой тротуарных бордюров без возвышения над покрытием.
4. Отвод поверхностных вод запроектирован открытым способом в пониженные участки рельефа.

21-1036-ПЗУ										
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата						
Разработал	Мерзлякова	Подп.		12.22						
Н.отдела	Хадеева	Проверил	Хадеева							
ГИП	Ларионов	Н.контр.	Боковикова							
План организации рельефа. М 1:500.				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов								
П	4									
МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"										



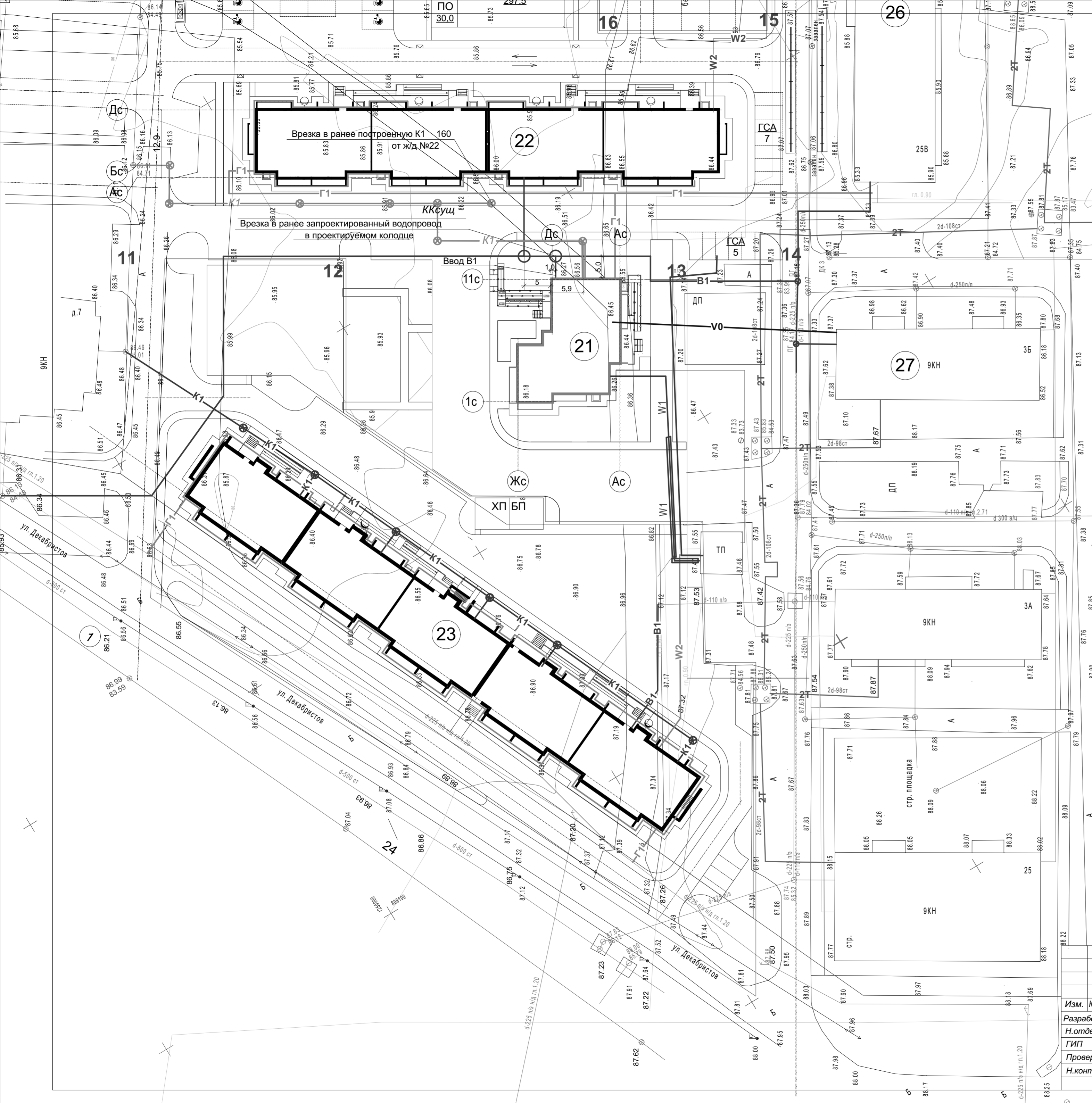
10,3  
14,7  
8,31  
6,42  
12,4  
6,2  
10,3

ВЫЕМКА	НАСЫПЬ
-	815,0
-	939,6
-	558,3
-	2 312,9

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	2 313,0			
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы				
2. Избыточный грунт от устройства:				
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		807		
корыта под одежду дорог и площадок с				
дорожным покрытием		654		
подземных сетей				
открытых водоотводных сооружений				
3. Замена грунта плодородной почвой				
на участках озеленения				
4. Поправка на уплотнение грунта (0,98)	23			
Итого:	2 336	1 461		
5. Избыток непригодного грунта				
6. Избыток плодородной почвы				
7. Недостаток грунта (завоз грунта)			875	

21-1036-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 22 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Мерзлякова			04.21
	Н.отдела	Хадеева			
	ГИП	Ларионов			
	Проверил	Хадеева			
	Н.контр.	Волкова			
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- K1— проектируемые сети канализации
- B1— проектируемые сети водоснабжения
- W1— проектируемые сети электроснабжения
- W2— существующие сети электроснабжения
- Г1— проектируемые сети газоснабжения
- Г2— существующие сети газоснабжения
- 2Т— существующие сети теплоснабжения
- Г— граница участка
- V0— проектируемые сети связи

**Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Номер № в плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
				Количество		застройки		Общая здания	здания	всего
				квартир	зданий	здания	всего			
23	Жилой дом (проектир.)	9	1	175	1816,0	10954,13	54084,0			
25	Жилой дом (проектир.)	9	1	124	1374,38	7950,82	44203,0			
21	Жилой дом (проектир.)	9	1	44	524,63	2463,0	13511,0			
27	Жилой дом (сущест.)	9	1	70	589,7	3044,73	16730,6			
28	Жилой дом (сущест.)	9	1	70	589,7	3044,73	16730,6			
29	Жилой дом (сущест.)	9	1	64	1489,4	3295,5	17953,0			
41	ТП (сущест.)	1								

21-1036-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мерзлякова				01.23
Н.отдела	Хадеева				
ГИП	Ларионов				
Проверил	Хадеева				
Н.контр.	Волкова				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

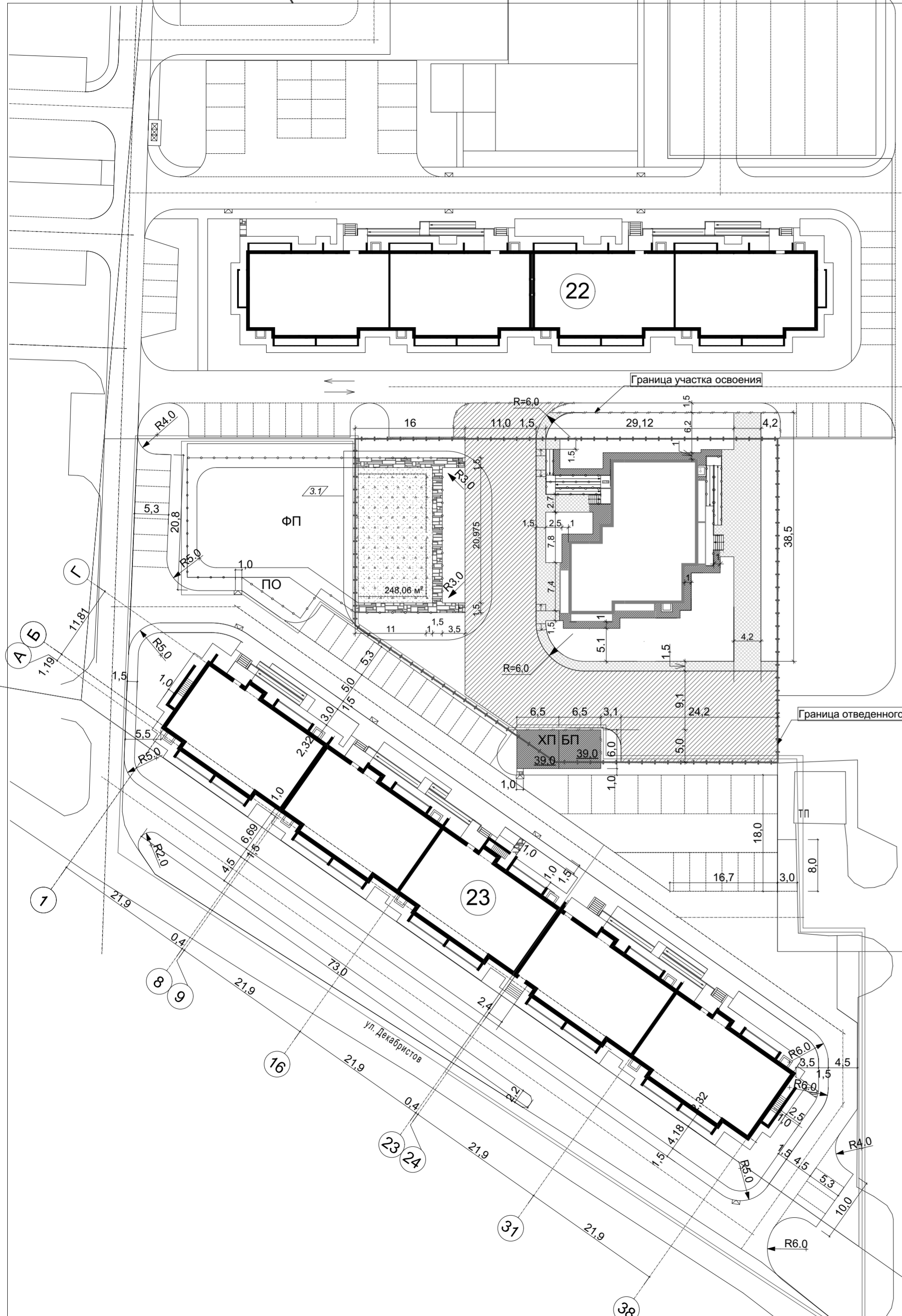
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

**НСЗ** МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"

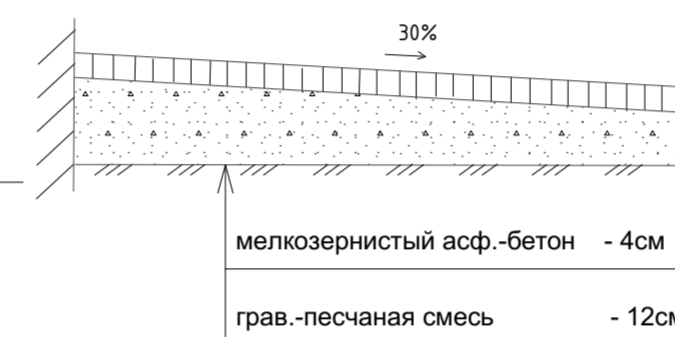
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> всего	Бордюр из бортового камня, всего	
					Тип	Кол., м
	проезды			1021,0	БР 100.30.15	175,0
	тротуары			346,0	БР 100.20.8	190,0
	отмостка / ХП и БП			122,0 / 78,0		
	дорожка шир. 1,0м			91,0		
	детская площадка, площадка отдыха, физкультурная площадка			248,0		
				220,0		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемый жилой дом
  - Существующие дома
  - направление движения транспортных средств
  - светильники на крышечке для наружного освещения
  - Кратковременная стоянка автомобилей
  - Гостевая кратковременная стоянка автомобилей
  - Кратковременная стоянка автомобилей для МГН
  - Граница землеотвода
  - Граница освоения участка (1 очередь)



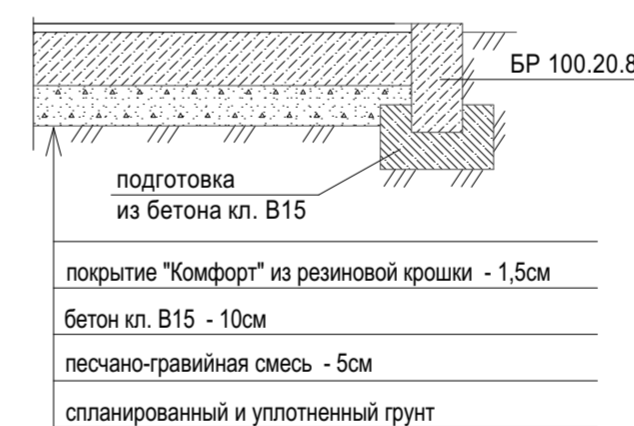
**Отмостка и дорожка**



**Площадка бетонная (хоз. площадки)**

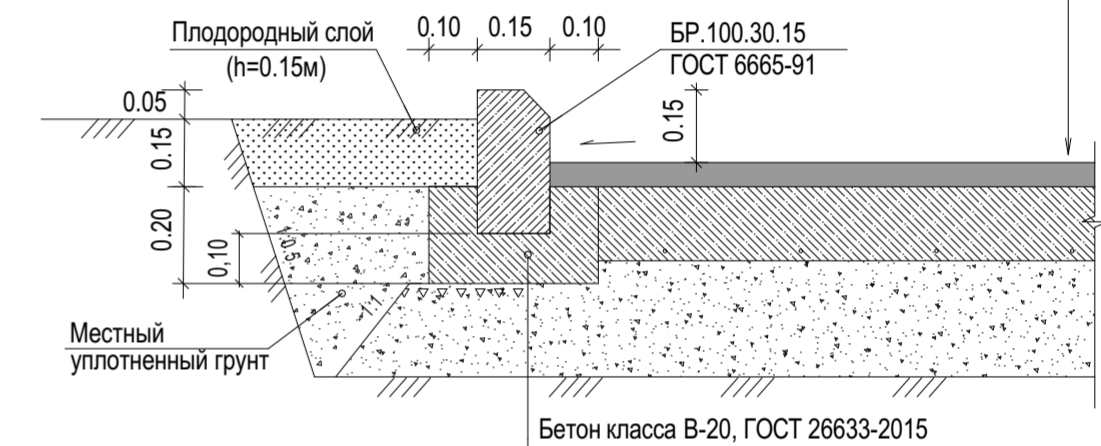


**Площадка отдыха, детские площадки**



**Проезды**

Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б"; марки II, ГОСТ 9128-2009 h=0.06м (битум БНД 90/130)  
 Бетон кл. В20, армированный сеткой Ø5 Вр1 шагом 100x100мм h=0.15м  
 Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 25607-2009, (смесь С5, табл.3) h=0.20 м  
 Местный уплотненный грунт, Купл=0,98



**Тротуары**



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89)
2. Показатели площадей дворовых площадок выполнены из расчета на 336 жителей.
3. Расчетная площадь площадки для занятий физкультурой уменьшена согласно п.7.5 СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*
4. Гравийную смесь укладывать на тщательно спланированное и хорошо уплотненное земляное полотно, с разравниванием и уплотнением.

21-1036-ПЗУ				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Мерзлякова	01.23		
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План благоустройства территории. План покрытий. М 1:500.			Стадия	Лист
			П	7
			МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
А	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>		542,36	
Б	Спирея декоративный, п.м.		24	кустарник
В	Рябина, шт		2	
Г	Липа, шт		5	
Д	Береза, шт		6	

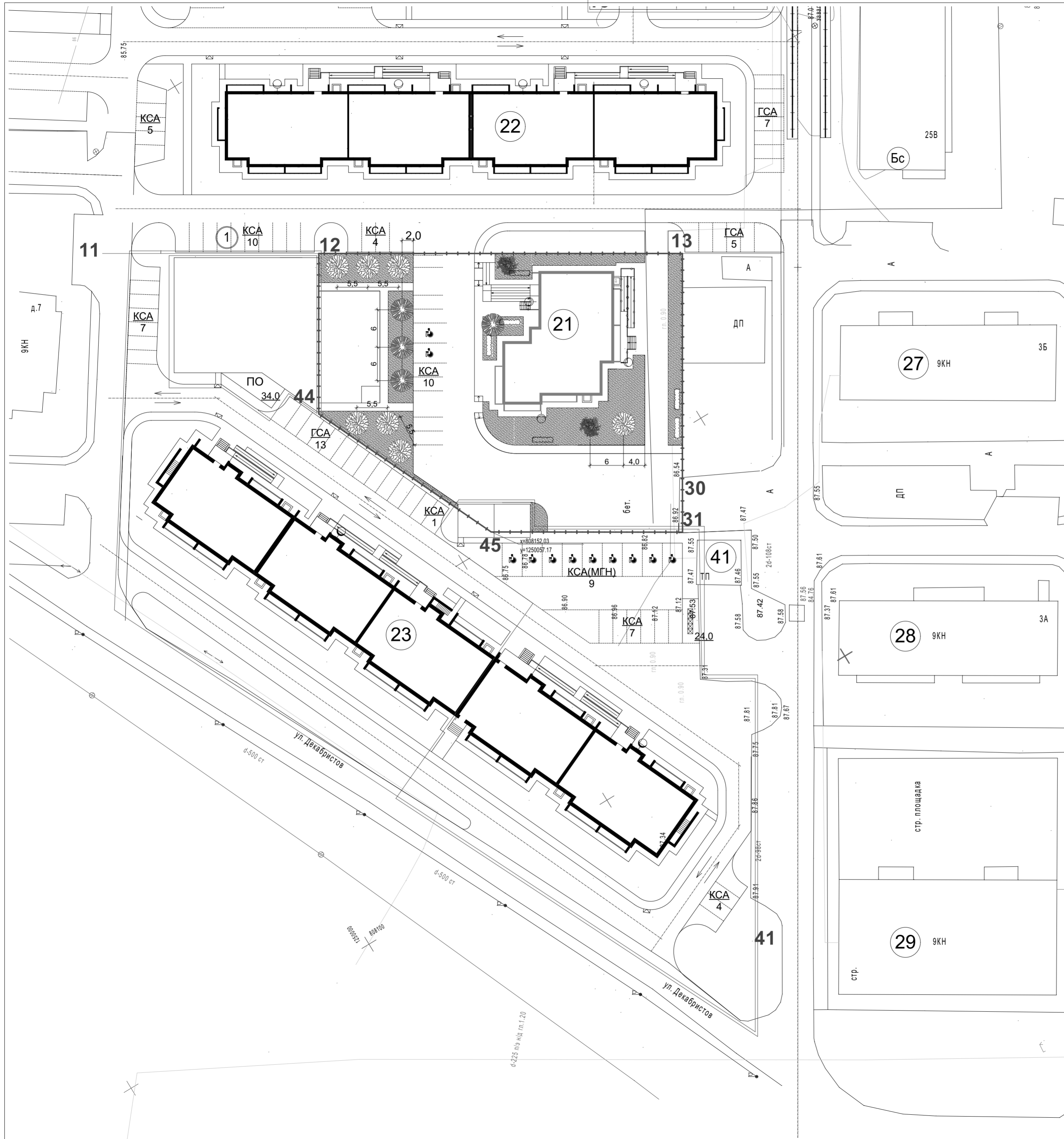
светильники на кронштейне для наружного освещения - 3 шт.

Состав травосмесей по газону:

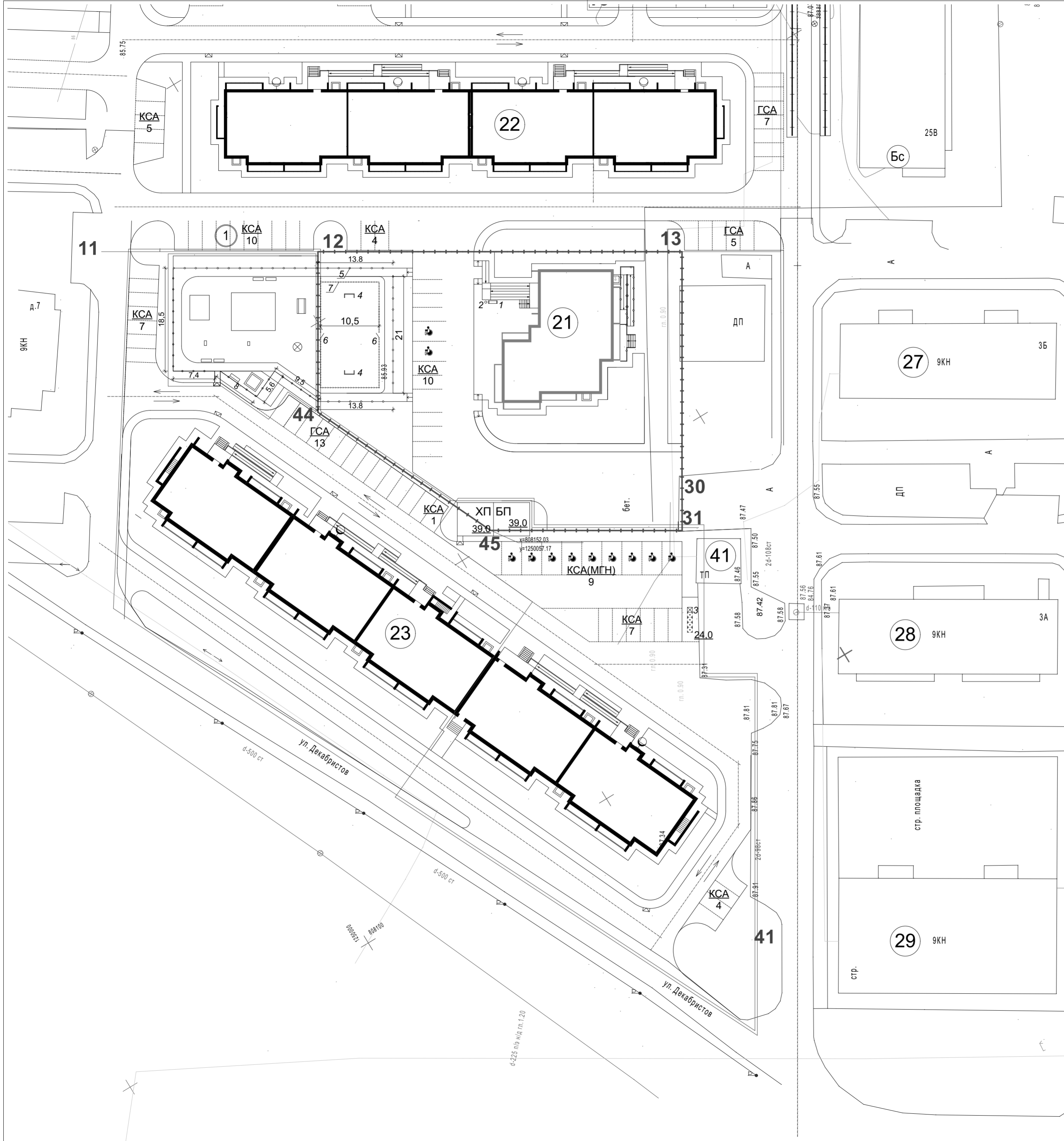
мятлик луговой  
 овсяница красная  
 овсяница луговая  
 полевица белая  
 тимофеевка луговая  
 клевер белый

Примечания:

Участки, подлежащие озеленению, должны быть очищены от мусора, строительных материалов и посторонних предметов.  
 Перед посадкой территория планируется согласно проекта вертикальной планировки.  
 При устройстве газонов необходимо произвести рыхление почвы на глубину 20-25см и внести органические и минеральные удобрения.

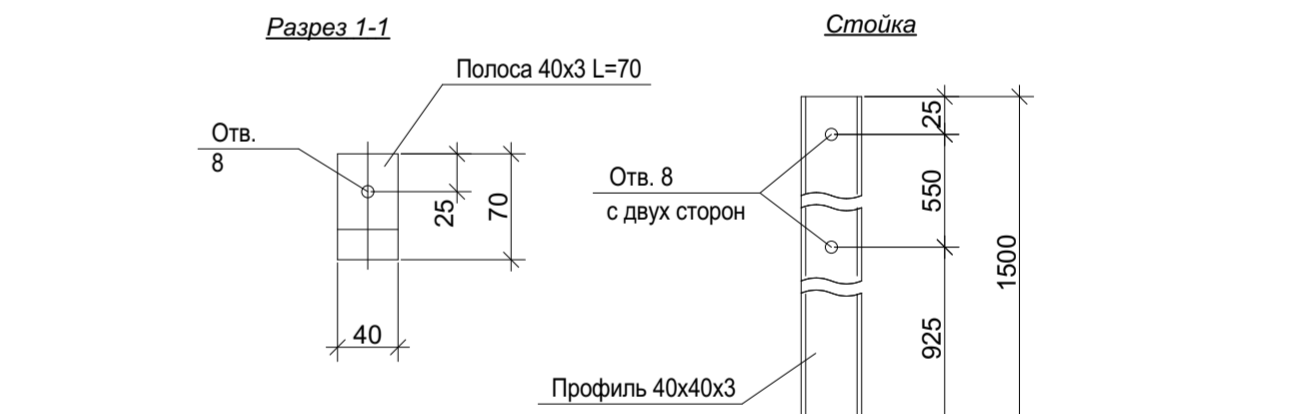
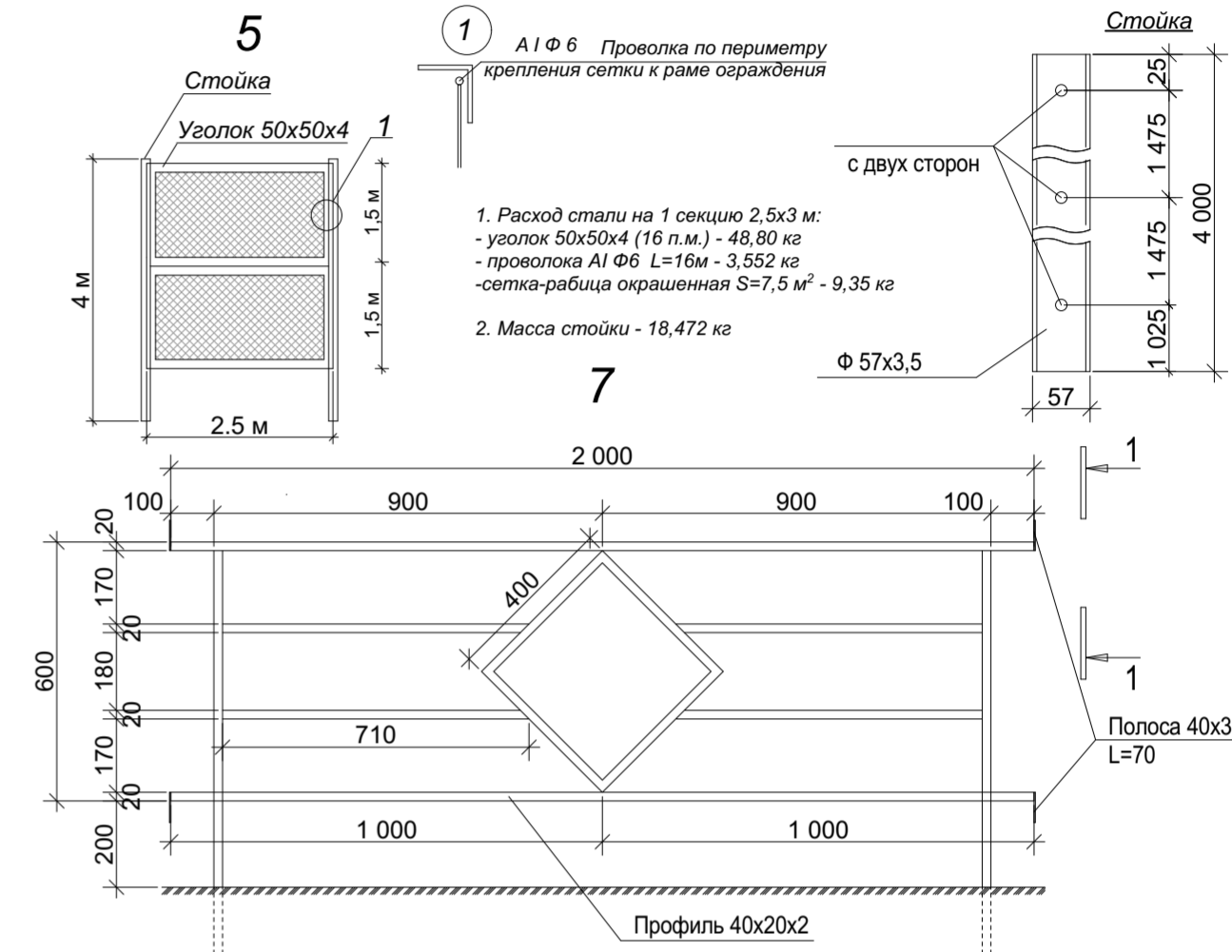


21-1036-ПЗУ				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Разработал	Мерзлякова			01.23
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
			Стадия	Лист
			П	8
			Листов	
			МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	
План благоустройства территории План озеленения М 1:500.				



Ведомость переносного оборудования

номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол., шт, п.м	Обозначение типового проекта
1	□	Скамейка "Ажур"	1	
2	○	Урна для мусора "Ажур"	1	
3	⊠	Мусоросборники, тип 1	1	
4	┌┐	Ворота для мини-футбола	2	Ротана 203.08.00 1200x3160x2080(н)
5	-----	Ограждение металлическое из сетки-рабицы h=3,0 м (цвет зеленый)	57	
6	— — —	Калитка К-1, ширина 1 м	2	
7	— — —	Ограждение металлическое h=0,8 м (цвет красный)	48,6	



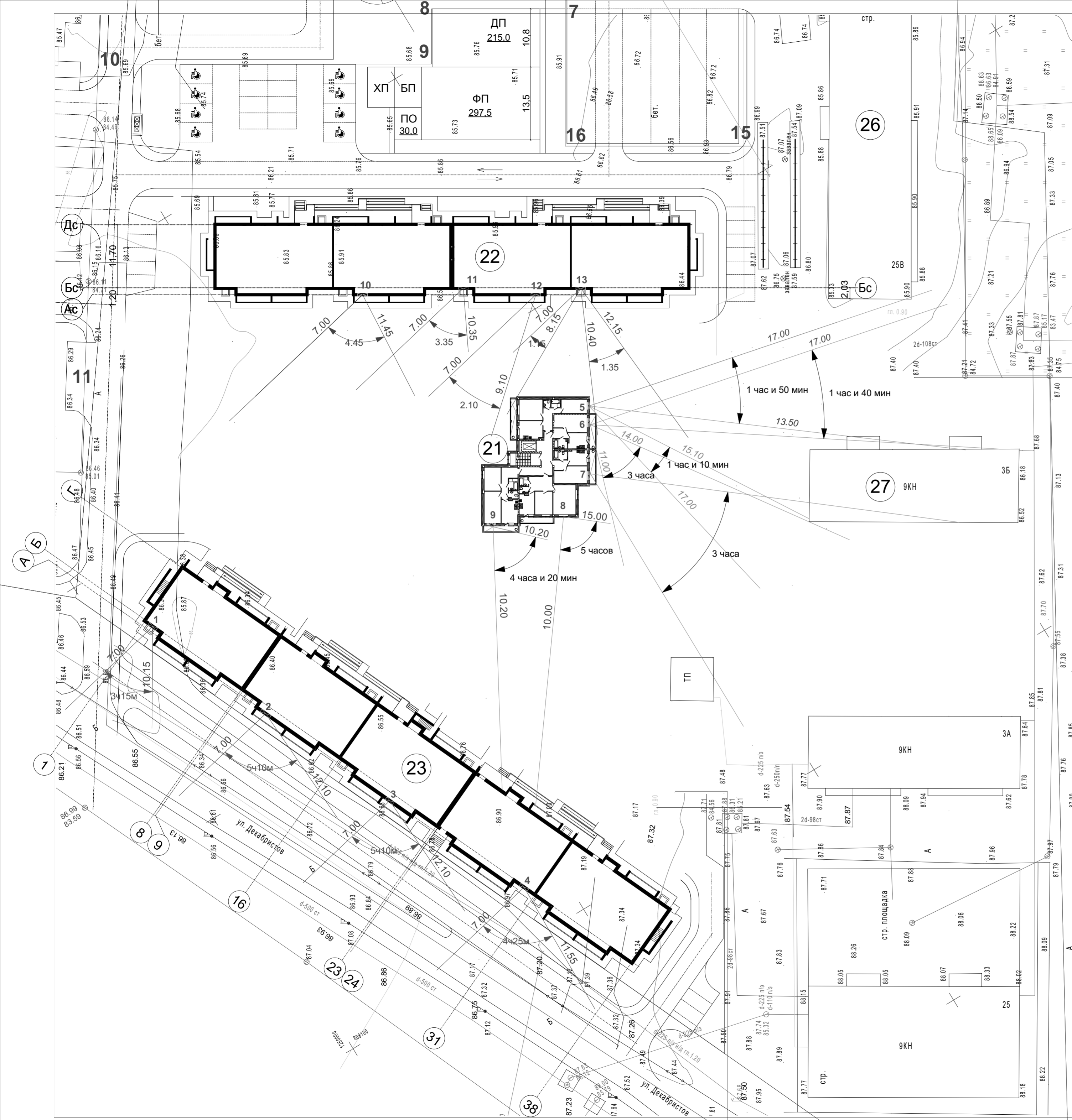
Расчет количества контейнеров ТБО

Для жилого дома:  
 Количество жителей - 89 чел.  
 Среднесуточная норма накопления, образующаяся в жилых зданиях на 1 человека - 0,62кг  
 $m_{ТБО} = 0,62 \times 89 = 55,18 \text{ кг/сут}$  (на жилой дом)  
 Средняя плотность отходов - 210кг/м<sup>3</sup>  
 $V_{ТБО} = 55,18 / 210 = 0,2627 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,8 \text{ м}^3/\text{нед.}$   
 Объем мусорного контейнера - 0,75м<sup>3</sup>  
 При вывозе отходов 3 раза в неделю, потребуется 1 мусорный контейнер.

Для ограждения площадки для мусорных контейнеров применить:  
 ОГ-1: труба квадрат 40x40x1,5 - 47,0п.м. профлист - 26,0м<sup>2</sup>

21-1036-ПЗУ				
Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Разработал	Мерзлякова			01.23
Н.отдела	Хадеева			
ГИП	Ларионов			
Проверил	Хадеева			
Н.контр.	Волкова			
План расположения малых архитектурных форм			Стадия	Лист
			П	9
			МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"	





Сводная таблица расчета продолжительности  
инсоляции жилых помещений

Точки	Кол-во комнат в к-ре	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Продолжит. инсоляции	% к норме 2.0 часа
1	2	7.00	10.15	3.15	157,5
2, 3	1	7.00	12.10	5.10	255,0
4	3	7.00	11.55	4.25	212,5
5	2	15.10 / 12.40	17.00 / 13.50	1.50 / 1.10	150,0
6	1	11.00 / 15.20	14.00 / 17.00	3.00 / 1.40	220,0
7	1	12.00	15.00	3.00	150,0
8	2	10.00	15.00	5.00	250,0
9	2	10.20	14.40	4.20	210,0
10	1	7.00	11.15	4.15	207,5
11	2	7.00	10.35	3.35	167,5
12	1	7.00	9.10	2.10	100,5
13	2	7.00 / 8.15	10.40 / 12.15	1.15 / 1.35	125,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.21
Разработал	Мерзлякова				
Н.отдела	Хадеева				
Проверил	Ларионов				
Н.контр.	Хадеева				
	Волкова				

21-1036-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План продолжительности инсоляции помещений. М 1:500.

**НСЗ** МУП "Нефтекамск-стройзаказчик"