



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Муниципальное унитарное предприятие
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"
Республики Башкортостан
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный
жилой дом под строительным номером 21 в
микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.
Корректировка "**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

21-1036.К –ПЗ

Том 1



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Муниципальное унитарное предприятие
"НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"
Республики Башкортостан
Проектно-конструкторский отдел

Свидетельство №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г

**"Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный
жилой дом под строительным номером 21 в
микрорайоне №25 г.Нефтекамск
РБ.Корректировка "**

Раздел 1 "Пояснительная записка".

21-1036.К -ПЗ

Том 1

Обозначение	Наименование	Прим.
21-1036-СТ	Содержание	
21-1036- СИ	Состав исполнителей	
21-1036-СП	Состав проекта	
	Введение	
<p>№ 2395 от 06.11.2020г. № RU03303000- 1275 №6500к от 12.11.2019г.</p> <p>№01-02/601 от 13.04.2020; №542 от 07.04.2020г. № 186 от 17.04.2020г., № от 20.</p> <p>21-1036-ПЗ</p>	<p>Исходно-разрешительные документы</p> <p>Постановление администрации ГО г.Нефтекамск об утверждении градостроительного плана земельного участка в ГО г. Нефтекамск</p> <p>Градостроительный план земельного участка дома</p> <p>Договор аренды</p> <p>Задание на проектирование.</p> <p>Технические условия</p> <p>-Технические условия МУП «Нефтекамскводоканал»</p> <p>-Технические условия МУП «НМПЭС» МЖКХ РБ</p> <p>-Технические условия Нефтекамского филиала АО «Уфанет»</p> <p>Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Нефтекамске</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1. Основание для проектирования</p> <p>а) реквизиты разрешительных документов</p> <p>б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:</p> <p>в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:</p> <p>г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии;</p> <p>и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;</p> <p>м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;</p> <p>о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства,</p>	

						21-1036-СТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Начальник		Хадеева Г.Р.				Многоэтажная жилая застройка. Много-этажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларионов В.Н.					П	3	
						Содержание тома	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов:

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Благоустройство территории.

2.2. Озеленение.

3. Архитектурные решения.

4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5.1. Система электроснабжения

5.1.1 Наружные сети электроснабжения

5.1.2. Внутренние сети электроснабжения.

5.2 Система водоснабжения и водоотведения.

5.2.1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

5.2.2 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения.

5.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

5.4. Сети связи.

5.4.1. Наружные сети связи

5.4.2. Сети связи.

5.4.3. Пожарная сигнализация

5.5. Система газоснабжения.

5.5.1. Наружные сети газоснабжения.

21-1036-СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Много-этажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Содержание тома	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		
Начальник		Хадеева Г.Р.							
ГИП		Ларионов В.Н.							

	<p>5.5.2. Внутреннее газоснабжение</p> <p>5.5. Технологические решения</p> <p>6. Охрана окружающей среды.</p> <p>6.1. Общая часть.</p> <p>6.2. Мероприятия по обеспечению звукоизоляции.</p> <p>6.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..</p> <p>7. Мероприятия по энерго и ресурсосбережению.</p> <p>8. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.</p> <p>9. Инструкция по эксплуатации квартир</p>			
--	--	--	--	--

						21-1036-СТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Начальник		Хадеева Г.Р.				Многоэтажная жилая застройка. Много-этажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларионов В.Н.					П	5	
Содержание тома						МУП «Нефтекамскстройзаказчик»			

Состав исполнителей

Начальник проектного отдела	Хадеева Г.Р.
Главный инженер проекта	Ларионов В.Н.
1. Архитектурные решения	
Архитектор	Сирина С.А.
2. Конструктивные решения	
Инженер- конструктор	Волкова Е.В.
3. Санитарно-технические решения	
Инженер ВК	Хамидуллина Л.И.
Инженер ОВ	Милеева Л.Ф.
4.Электротехническая часть	
Инженер –электрик	Горячева Л.П.

						21-1036-СИ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Состав исполнителей	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р.					П		
ГИП		Ларионов В.Н.					МУП «Нефтекамскстройзаказчик»РБ		

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ	Раздел 1 – Пояснительная записка. (22-1036–ПЗ)	корректируется
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка. " (21-1036.К-ПЗУ)	корректируется
3	АР	Раздел 3 - "Архитектурные решения. " (21-1036.К–АР)	корректируется
4	КР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " (21-1036.К–КР)	корректируется
	КР.РР	Раздел 4 . "Конструктивные и объемно-планировочные решения " Расчеты» (21-1036.К–КР.РР)	не корректируется
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	не корректируется
5.1.1	ИОС1 ИОС 1.1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения" Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (21-1036-ЭС)	
5.1.2	ИОС 1.2	Часть 2 - «Внутреннее электрооборудование» (21-1036.К-ЭО)	
5.2.1.	ИОС2 ИОС 2.1	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения. " (21-1036-НВВ)	
5.2.2.	ИОС 2.2	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (21-1036.К-ВВ)	
5.3	ИОС3	Подраздел 3: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.3.1	ИОС 3.1.	Часть 1 «Отопление и вентиляция» (21-1036.К-ОВ)	
5.4.1	ИОС 4 ИОС 4.1.	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Наружные сети связи» (21-1036-НСС)	
5.4.2	ИОС 4.2	Часть 2- " Сети связи. Домофонная связь " (21-1036.КСС.ДФ)	
5.4.2	ИОС 4.3	Часть 3 – «Пожарная сигнализация» (21-1036.К-ПС)	
5.5.1.	ИОС 5 ИОС.5.1	Подраздел 5 - "Система газоснабжения" Часть 1 - "Наружные сети газоснабжение" (21-1036-ГСН)	
5.5.2	ИОС.5.2	Часть 2 - "Внутреннее газоснабжение" (21-1036.К-ГСВ)	
5.6	ИОС.6	Подраздел 6 -«Технологические решения» (21-1036.К-ТХ)	
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (21-1036-ПОС)	не корректируется

						21-1036.К-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Начальник	Хадеева Г.Р					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ларионов В.И.					Состав проектной документации	П		
							МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		

7	ПОД	Раздел 7 - «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ООС	Раздел 8 - Часть 1 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (21-1036-ООС)	не корректируется
9	МПБ	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	корректируется
10	ОДИ	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (21-1036.К-ОДИ)	корректируется
10.1	БЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (21-1036-БЭО)	не корректируется
11	СМ	Раздел 11 – Часть 1. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	без смет
12	ЭЭ	Раздел 12 - Раздел 12 - "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	корректируется

						21-1036.К-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
					Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск РБ. Корректировка		Стадия	Лист	Листов
Начальник		Хадеева Г.Р					П		
ГИП		Ларионов В.И.					МУП «Нефтекамскстройзаказчик»		
						Состав проектной документации			

Справка о внесенных изменениях в проектную документацию

В проектную документацию «Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка» внесены следующие изменения:

- в разделе ПЗ: откорректированы технико-экономические показатели в связи с изменением планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :
- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение , также откорректирована текстовая часть,
- в разделе ПЗУ: откорректирована графическая часть, в связи с изменением планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома,
- в разделе АР внесены изменения: откорректированы фасады жилого дома, откорректирован план 1 этажа – с учетом изменением планировочных решений первого этажа (вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение);
- в разделе КР: внесены изменения – откорректированы план 1 этажа в связи с изменением планировочных решений вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение.;
- в разделе 22-1036-ИОС1.2. (ЭО) – откорректирован план ЭО 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение; - в разделе 22-1036-ИОС2.2. (ВВ) – откорректирован план ВВ 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;
- в разделе 22-1036-ИОС3.1. (ОВ) – откорректирован план ОВ 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение; - в разделе 22-1036-ИОС4.2 (СС.ДФ) откорректирован план СС 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;
- в разделе 22-1036-ИОС4.3 (ПС) – откорректирован план ПС 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;

					22-1036-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- в разделе 22-1036-ИОС5.2 (ГСВ) – откорректирован план ГСВ 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;
- в разделе 22-1036-ИОС6. (ТХ) – откорректирован план 1 этажа – в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;
- в разделе 22-1036-МПБ откорректирована графическая часть 1 этажа , в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;
- в разделе 22-1036-ОДИ –откорректирован план 1 этажа в связи с изменением планировочных решений - вместо трех офисных помещений в осях А-Ж, 1-11 запроектированы три квартиры и одно офисное помещение.

Главный инженер проекта



Ларионов В.Н.

					22-1036-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора МУП
«Нефтекамскстройзаказчик»РБ

А.С.Олешко



**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

«Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне №25 г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка»

(объект капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка)

Республика Башкортостан , г.Нефтекамск, м/р №25
(местонахождение земельного участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка)

**Заказчик
(застройщик)**

И.о.директора
МУП «Нефтекамскстройзаказчик»РБ

А.С.Олешко
2022г.



**Генеральный проектировщик
(проектная организация)**

И.о.директора
МУП «Нефтекамскстройзаказчик»РБ

А.С.Олешко
2022.



Начальник ПКО
Г.Р.Хадеева

2022г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие требования		
1.1	Основание для проектирования	Градостроительный план земельного участка № RU03303000 - 1275
1.2	Основной разрешительный документ	Градостроительный план земельного участка № RU03303000 - 1275
1.3	Заказчик (застройщик)	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»РБ
1.4	Генеральный проектировщик (проектная организация)	МУП «Нефтекамскстройзаказчик»РБ
1.5	Категория сложности объекта	11 категория сложности
1.6	Уровень ответственности	11 уровень ответственности согласно Приложению 7 СНиП 2.01.07-85*
1.7	Вид строительства	Новое строительство.
1.8	Вид финансирования	Проектное финансирование
1.9	Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия	Категория земель - земли населенных пунктов. Участок расположен в селитебной зоне, 25 микрорайон г. Нефтекамска. Участок ограничен с северо-западной стороны – строящимися многоэтажными домами. Участок имеет форму близкую к прямоугольнику Здание 10 - ти этажное (жилых этажей – 9, техподполье, тех.этаж (чердак), 1-и подъездное. Не выявлены.
1.10	Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация	-Проект жилого дома выполнить согласно Межевого плана
1.11	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Проектирование и строительство вести в одну очереди.
1.12	Сведения об инженерных изысканиях	Не требуется

1.13	Сведения о технических условиях	Не требуется
1.14	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при реконструкции или капитальном ремонте)	Не требуется
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	Выполнить корректировку проектных решений по благоустройству с учетом встроенных нежилых помещений в уровне первого этажа. Благоустройство территории, озеленение, обеспеченность местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов, площадками для отдыха, малыми архитектурными формами принять в соответствии с нормативными документами.
2.2	Архитектурно-планировочные решения (кол-во секций, кол-во квартир, наличие встроенно-пристроенных помещений, отделка, технико-экономические показатели)	Выполнить корректировку проектных решений: в уровне 1 этажа предусмотреть вместо трех офисных помещений - три квартиры и одно офисное помещение Здание 10 - ти этажное (жилых этажей – 9, техподполье, тех.этаж(чердак), 1-о подъездное. Кирпичный жилой дом. Наружная отделка –штукатурка по системе типа «Церезит » 1-но комнатные 35,0-45,0 м2, 2-х комнатные – 45,0-60,0м2,
2.3	Конструктивные решения (изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций)	Выполнить корректировку проектных решений: в уровне 1 этажа предусмотреть вместо трех офисных помещений - три квартиры и одно офисное помещение
2.4	Технологические решения и оборудование	Выполнить корректировку проектных решений: в уровне 1 этажа предусмотреть вместо трех офисных помещений - три квартиры и одно офисное помещение
2.5	Инженерные системы здания	Выполнить корректировку проектных решений: в уровне 1 этажа предусмотреть вместо трех офисных помещений - три квартиры и одно офисное помещение.

		<p>Инженерное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление поквартирное; - вентиляция; - водоснабжение; - канализация; -газоснабжение; - водосток; - электроосвещение; - электрооборудование; - пожарная сигнализация; <p>система коммерческого учета холодного водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - система коммерческого учета электроэнергии <p>Не предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -радиофикацию жилых и нежилых помещений, -установку антенн для бесплатных каналов телевидения, - не предусматривать места подключения холодной воды для стиральных машин и установку сифонов для приема стоков
2.6	Наружные инженерные сети Необходимость изменения и перекладки существующих городских инженерных коммуникаций	Не требуется
2.7	Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов	<p>Предусмотреть пандусы для беспрепятственного передвижения инвалидов по внутридомовой территории. Предусмотреть пандусы при входе в подъезды и нежилое помещение. Квартиры для инвалидов и маломобильных групп населения и места работы для данных групп населения в данном проектируемом жилом доме не предусматривать.</p> <p>Парковочные места выполнить согласно норм.</p>
2.8	Охрана окружающей среды	Корректировка не требуется
2.9	Архитектурное освещение	Не требуется
3. Проектные материалы, их состав и содержание		
3.1	Стадии проектирования	<p>Стадия «Проект»- для прохождения Экспертизы.</p> <p>Стадия «Рабочий проект»- для заказчика</p>

3.2	Состав проектных материалов по этапам разработки	Выполнить в соответствии с разделом 8 настоящего Положения и в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87
3.3	Проектная документация, передаваемая Заказчику	Проектная документация передается Заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. в электронном виде на магнитном носителе.
3.4	Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых Заказчиком отдельно	Не требуется
3.5	Подготовка демонстрационных материалов	Не требуется
3.6	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
3.7	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий, выполнение интерьеров помещений	Не требуется
4. Дополнительные требования		
4.1	Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП Республики Башкортостан	Не требуется
4.2	Публичные слушания	Не требуется
5. Особые требования		

5.1	Необходимость проведения экспертизы проектной документации	Согласно статье 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
-----	--	--

0264012190-20230207-1529

(регистрационный номер выписки)

07.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1020201879994

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0264012190
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МУП «НСЗ» РБ
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	452688, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольная, д. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» (СРО-П-069-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-069-000264012190-0005
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.12.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	4390000 руб.
-----	--	--------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

ҚАРАР

" 06 " ноябрь 2020 й.

№ 2395

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 06 " ноября 2020 г.

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан**

На основании заявления директора МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан Громова Владимира Борисовича от 2 июня 2020 года № 200129546, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 02:66:010602:4001 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, принадлежащего на праве аренды (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 3 июня 2020 года № 99/2020/331398035), вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства Саяхова Назара Маратовича.

Глава администрации



Р.Р. Мавлиев



002892 *

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 03 сентября 2019 г. № 5594 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 25, ограниченной проспектом Юбилейным, проспектом Комсомольским, улицей Карцева, улицей Карла Маркса в г. Нефтекамск»

Градостроительный план подготовлен: Давлетбаев Р.Р., начальник МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск

М.П. 23.10.2020 г.

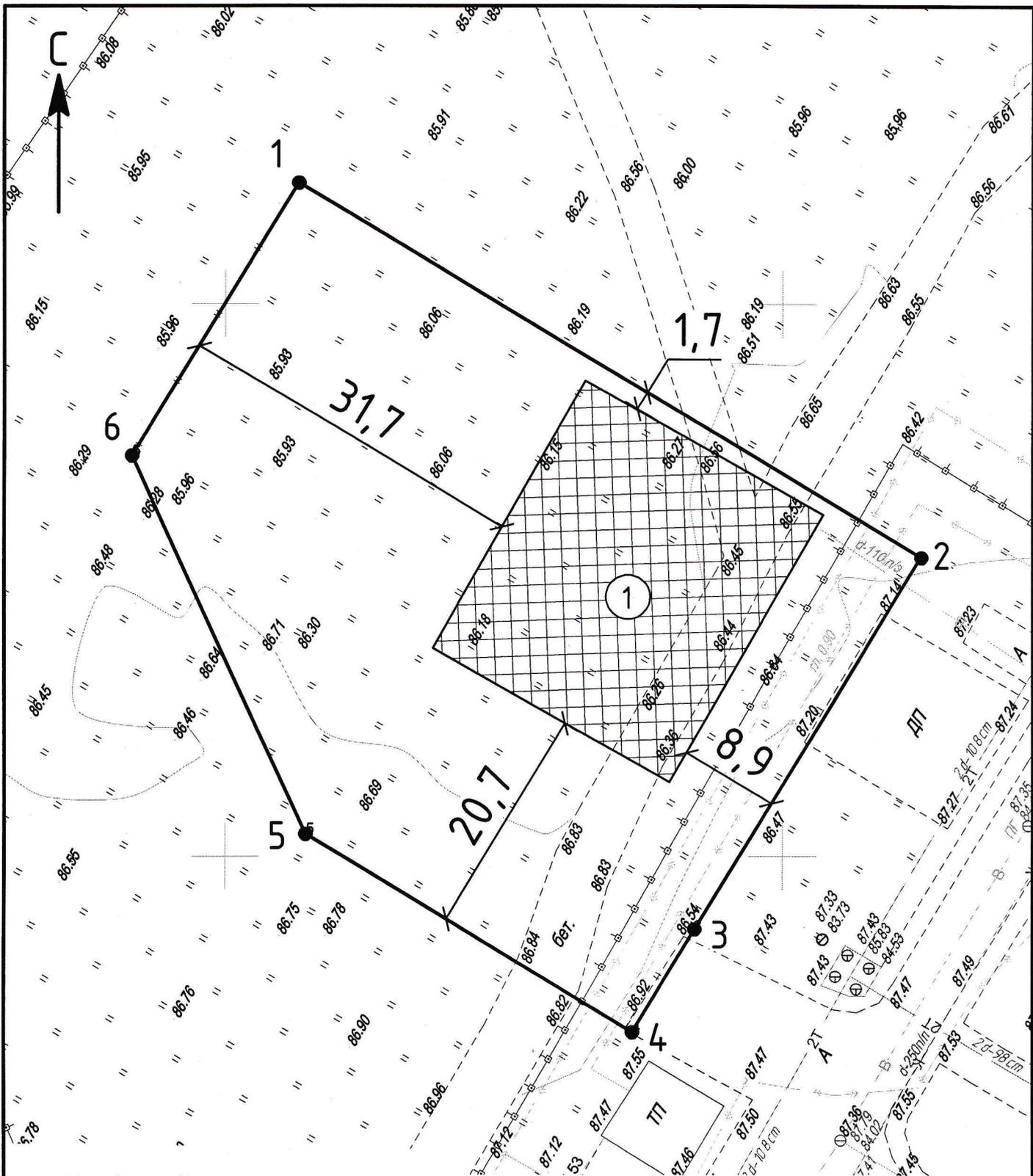


Давлетбаев Р.Р.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе: 1:500, выполненной
ООО Развитие территорий, г. Нефтекамск

(наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
23.10.2020 г. МБУ Управление архитектуры и градостроительства ГО г. Нефтекамск РБ
(дата, наименование организации)



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство

* утвержден проект планировки и проект межевания территории, см. текстовую часть ГПЗУ



Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка 02:66:010602:4001	Топографическая съемка выполнена 000 Развитие территорий
Масштаб 1:500			
Площадь 0,2945га			
Начальник Давлетбаев Р.Р.			
Исполнитель Ласица А.А.	10.20		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж- 6.1 – зона застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания (первая очередь освоения). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 25.07.2013 г. № 3-15/06 (с изменениями от 26 апреля 2016 года № 3-46/02, от 21 июня 2017 года № 4-09/03, от 28 декабря 2017 года №4-16/04, от 02 марта 2018 года № 04-18/023, от 31 июля 2018 года №4-22/02, от 26 апреля 2019 года №4-33/05, от 03 августа 2020 года № 4-50/03).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- обслуживание жилой застройки
- объекты гаражного назначения
- коммунальное обслуживание
- социальное обслуживание
- бытовое обслуживание
- здравоохранение
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- образование и просвещение
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- среднее и высшее профессиональное образование
- религиозное использование
- общественное управление
- обеспечение научной деятельности
- деловое управление
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- гостиничное обслуживание
- выставочно-ярмарочная деятельность
- спорт
- земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный Показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения
---------------------	--

особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Жилой район Южный. Микрорайон № 25

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28 сентября 2017 года № 4-12/03 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан»

11. Информация о красных линиях: Установлена красная линия

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	808452.42	1250654.99
3	807887.85	1250313.14
4	808046.56	1250051.02
8	808562.84	1249831.60

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности №**



г. Нефтекамск

« 12 » ноября 2019 г.

На основании постановления администрации городского округа город Нефтекамск № 6448 от 08.11.2019 г. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, в лице председателя КУС Минземимущества РБ по городу Нефтекамску Ахметова Марата Вахитовича, действующего на основании доверенности № 50 от 02.09.2019 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан ИНН 0264012190, КПП 026401001, ОГРН 1020201879994, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, д. 3, в лице директора Громова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **2945 кв. м.**, с кадастровым номером **02:66:010602:4001**, расположенный по адресу (ориентир): **452687 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов**, из категории земель населенных пунктов, (далее - Участок), для использования в целях **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Особые условия

2.1. _____

3. Срок действия Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с **08.11.2019 г. до 30.04.2022 г.**
3.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами до его заключения с **08.11.2019 г.**

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы составляет:
- за период с **08.11.2019 года по 31.12.2019 год – 8 032,55 рублей** (восемь тысяч тридцать два рубля пятьдесят пять копеек).
4.2. Арендатор вносит арендную плату равными долями **ежемесячно не позднее 10 числа отчетного месяца** путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.
4.3. Арендная плата начисляется с **08.11.2019 г.**
Расчет арендной платы оформляется отдельным приложением к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
4.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

4.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок арендной платы или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

4.7. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более, чем за два срока подряд, предусмотренных договором, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора, действующего законодательства и по другим основаниям, указанных в **постановлении** администрации городского округа город Нефтекамск № 6448 от 08.11.2019 г.

5.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно через средства массовой информации информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и ставок арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора. Преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.4. Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.7. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (в случае, если договор заключен на срок не менее чем один год).

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.10. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. **Пени по настоящему договору вносятся Арендатором в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.**

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме предусмотренных п. 4.6 Договора, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п. 3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Особые обстоятельства

8.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

8.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

9.3. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

РБ, г. Нефтекамск,

пр. Комсомольский, д. 25

ИНН 0264050533

КПП 026401001

Телефон: 7-04-42

АРЕНДАТОР:

РБ, г. Нефтекамск,

ул. Высоковольтная, 3

ИНН 0264012190

КПП 026401001

ОГРН 1020201879994

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа город
Нефтекамск Республики Башкортостан,
в лице председателя КУС Минземимущества
РБ по г. Нефтекамску

М.В. Ахметов

МП

Арендатор:

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

Директор

В.Б. Громов

МП



стка.
пором,
ескую
ра, в
ни по

Приложение

к Договору аренды земельного участка
№ 0560к
от « 12 » ноября 2019 г.

Расчет годовой арендной платы на 2019 год

Арендатор: Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан

Адрес (местоположение) участка: 452687 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов

Кадастровый номер 02:66:010602:4001

Категория: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску), ИНН 0264050533, КПП 026401001, в Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001, КБК 86311105012040000120, ОКТМО 80727000

В соответствии с Решением Совета городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан № 4-29/03 от 22.02.2019 г. «Об утверждении порядка и условий арендной платы за землю на 2019 год в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан» размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле: $АП = П \times Кс \times К / 100$, где, АП – размер арендной платы; П – площадь земельного участка;

Кс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

Функциональное использование участка – **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

- за период с 08.11.2019 г. по 31.12.2019 г.

Условное обозначение	СОДЕРЖАНИЕ (ЗНАЧЕНИЕ)	
П	Площадь земельного участка (кв.м)	2945
Кс	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб/кв.м)	5422,36
К	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%)	0,34
АП	ГОДОВАЯ СУММА ПЛАТЕЖА ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ (руб.)	54 294,09
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка	
АПД	СУММА ПЛАТЕЖА ЗА АРЕНДУ ДОЛИ ЗЕМельного участка (руб.)	
Т	Количество дней в расчетном периоде	54
АПР	СУММА ПЛАТЕЖА ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (руб.) $АПР = АП (АПД) / 365 (366) * Т$	8 032,55

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице представителя КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамск

М.В. Ахметов
МП

Арендатор:

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

Директор
В.Б. Громов
МП

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора
аренды

Дата регистрации 02.11.2019

Номер регистрации 02.66.0706.02.4001-02/113/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Лукиянова
(подпись) Анастасия Борисовна



АКТ

приема передачи к Договору аренды
№ 05600к от «1д» ноября 2019 г.
земельного участка площадью 2945 кв.м.

по адресу: 452687 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов

г. Нефтекамск

«1д» ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся «Арендодатель» - Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице председателя КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску Ахметова Марата Вахитовича и «Арендатор» - МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, в лице директора Громова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял земельный участок в аренду с кадастровым номером 02:66:010602:4001 площадью 2945 кв.м., расположенный по адресу: 452687 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, для использования в целях многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок находится в пригодном для использования состоянии.

Сдал:

Принял:

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице председателя КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

М.В. Ахметов

Директор

В.Б. Громов



Гильмиев Р.Р.	
Рахматуллин Р.М.	
Зам. директора	<i>[Signature]</i>
Гл. бухгалтер	<i>[Signature]</i>
Юрисконсульт	<i>[Signature]</i>
ИД	<i>[Signature]</i>
Отв. подразделения	<i>[Signature]</i>

Прошнуровано и
Пронумеровано 4 (четыре) листа
Председатель Комитета по управлению
собственностью Минземимущества
Республики Башкортостан по г. Нефтекамску
М.В. Ахметов





ҚАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 08 " ноябрь 2019 й.

№ 6448

" 08 " ноябрь 2019 г.

О предоставлении в аренду Муниципальному унитарному предприятию «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан земельного участка, расположенного по адресу: 452687, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов

Рассмотрев предоставленные документы и заявление директора Муниципального унитарного предприятия «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан Громова Владимира Борисовича, на основании постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 03 сентября 2019 года № 5594, в соответствии с п. 4 ст. 11.8, подп. 5 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с Муниципальным унитарным предприятием «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан договор аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: 452687 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, с кадастровым номером 02:66:010602:4001, для использования в целях многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2945 кв.м., сроком до 30 апреля 2022 года.

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску:

1) заключить договор аренды земельного участка с Муниципальным унитарным предприятием «Нефтекамскстройзаказчик»;

2) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску (Ахметов Марат Вахитович).

Заместитель главы администрации
по вопросам строительства
007255 *



Р.М. Салихов
ВЕРНО

начальник отдела документооборота
А.И. Умутбаев

08 ноября 2019

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
от 12 ноября 2019 года № 6560к

г. Нефтекамск

« 15 » марта 20 21 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в лице исполняющего обязанности председателя – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску Идиятуллиной Марины Викторовны, действующей на основании Приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30 декабря 2020 года № 2048 «О делегировании полномочий Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан территориальным органам по управлению и распоряжению земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена», от 12 марта 2021 года № 457-к «О возложении обязанностей председателя комитета-начальника отдела», находящийся по адресу: Республика Башкортостан г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице и.о. директора Дзинева Валерия Рафиковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом от 08 июня 2020 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», внести следующее изменение в договор аренды земельного участка от 12 ноября 2019 года № 6560к:

- для земельного участка с кадастровым номером 02:66:010602:4001, площадью 2 945 кв. м, расположенного по адресу (ориентир): Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, предоставленного для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) продлить договор аренды сроком по 31 марта 2025 года.

Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 12 ноября 2019 года № 6560к.

Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

От Арендодателя:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
по городу Нефтекамску

И.о. председателя комитета – начальника отдела


М.В. Идиятуллина

МП

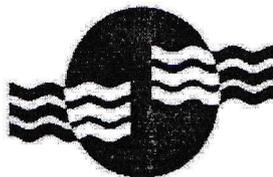
От Арендатора:

МУП «Нефтекамскстройзаказчик»
Республики Башкортостан
И.о. директора


В.Р. Дзиневский

МП

Республика Башкортостан
Муниципальное
унитарное предприятие
«НЕФТЕКАМСКВОДОКАНАЛ»
(МУП «НВК»)



Башкортостан Республикаһы
«НЕФТЕКАМСКВОДОКАНАЛ»
Муниципаль
унитар предприятиеһы
(«НВК» МУП)

Чапаева ул., д.5, г. Нефтекамск, 452684
Тел./факс (34783) 2-28-30/ 2-38-51;
сайт: <http://neftvodokanal.ru>
e-mail: neftvodokanal@ufamts.ru

Чапаев урамы, 5, , Нефтекама калаһы, 452684
Тел/факс (34783) 2-28-30/ 2-38-51
сайт: <http://neftvodokanal.ru>
e-mail: neftvodokanal@ufamts.ru

ИНН 0264014479; КПП 026401001; ОГРН 1020201883481;
Расчетный счет № 40702810200030000775 Филиал ПАО «УРАЛСИБ»
в г. Уфа; БИК 048073770; к/с 30101810600000000770; ОКПО 03253888
ОКВЭД 36.00.2, 37.00.

« 13 » 04 2020 г. № 01-02/601
На № _____ « » _____ 2020 г.

Директору
МУП «НСЗ»
Громову В.Б.

Условие на проектирование «Многоэтажная застройка
по ул. Карцева в 25 микрорайоне. Жилой дом № 21

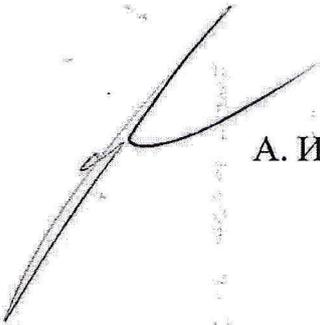
**Условие
на проектирование: «Многоэтажной застройки по ул. Карцева в
микрорайоне № 25. Жилой дом № 21».**

МУП «Нефтекамскводоканал» выдает условие на проектирование по объекту: «Многоэтажная застройка по ул. Карцева в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск. Жилой дом №21»:

1. Проект выполнить согласно требований нормативно-технической документации.
2. Гарантируемый напор в распределительных сетях водоснабжения микрорайона № 25 составляет 26м.
3. Подключение системы водоснабжения проектируемого жилого дома предусмотреть в проектируемом водопроводном колодце кольцевого водовода в месте подключения проектируемого жилого дома № 22 согласно выданных условий на проектирования «Многоэтажной застройки по ул. Карцева в микрорайоне № 25. Жилой дом № 20, жилой дом № 22» от 06.12.2019 г № 01-02/2066.
4. В месте присоединения предусмотреть установку стальной запорно-регулирующую арматуры.

5. На водопроводном вводе проектируемого жилого дома предусмотреть установку прибора учета питьевой воды, диаметр прибора учёта определить проектом.
 6. Для обеспечения необходимого давления питьевой воды выше 5 этажа предусмотреть установку повышения давления.
 7. Подключение системы водоотведения жилого дома предусмотреть в сборный самотечный канализационный коллектор микрорайона № 25.
 8. В месте присоединения установить канализационный колодец
 9. Отметку лотка и место присоединения определить проектом.
- Срок действия настоящих технических условий на проектирование — 3 года.

Главный инженер



А. И. Горев

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
МИНИСТРЛЫҒЫ

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
"НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ
ПРЕДПРИЯТИЕНЫ" МУП

Башкортостан Республикаһы
452684, Нефтекама калаһы,
Юғары вольт урамы, 5
Телефондар/ф.: (34783) 5-31-65
mupnmpes@mail.ru

Директор ИВ
В.Б. Громов

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИШНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

МУП "НЕФТЕКАМСКОЕ
МЕЖРАЙОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ"
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Республика Башкортостан
452684, г. Нефтекамск,
ул. Высоковольтная, 5
Телефоны/ф.: (34783) 5-31-65
mupnmpes@mail.ru

Р/счет 40702810906250002731 филиал Банка ГПБ (АО) в г. Уфе
ИНН 0264006823 КПП 026401001 БИК 048073928 К/счет 30101810300000000928

07.04.2020 № *542*
на № *327* от *13.04.2020*

Директору МУП «Нефтекамскстройзаказчик»
В.Б. Громову

«О проектировании электроснабжения
строящегося многоэтажного жилого
дома №21, расположенного по адресу:
г. Нефтекамск, ул. Карцева, мкр.25»
Потребная мощность: 85,0 кВт
Потребители II категории надежности.

В ответ на Ваше обращение №177 от 05.03.20 г. о выдаче технических условий по подключению строящегося многоэтажного жилого дома по ул. Карцева в мкр.25 г. Нефтекамске РБ, ориентировочной мощностью 85 кВт (№21), потребителей II категории надежности сообщаем, что внешнее электроснабжение возможно осуществить от 1-й секции шин РУ-0,4 кВ ТП-1225 (ф.4 ПС «Зенит»). Резервное электроснабжение выполнить от 2-й секции шин РУ-0,4 кВ ТП-1225 (ф.18 ПС «Зенит»).

Согласно Постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г для осуществления технологического присоединения данного объекта Вам необходимо направить заявку в МУП НМПЭС установленной формы, с указанием величины заявленной мощности, категории надежности. Места расположения, сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию и т д, для заключения договора технологического присоединения и получения технических условий.

Размер платы за технологическое присоединение для заявителей мощностью менее 150 кВт определяется на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.19 г. и рассчитывается по стандартизированным тарифным ставкам индивидуально, в соответствии с заявленной мощностью и объёмов строительства. Составляющую платы за технологическое присоединение необходимо заложить в план финансирования по проектируемому объекту. Стоимость подключения составит 933,13 руб. за 1 кВт присоединяемой мощности, без учета НДС.

Также сообщаем, что для проектирования электроснабжения объекта предварительно необходимо предусмотреть:

1. Проектирование электроснабжения объектов выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учёта электрической энергии», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ

Вх. № 329
от 13.04.2020г.

от 4 мая 2012 г., «Инструкцией по учету электроэнергии при её производстве, передаче и распределении» (РД 34.09.101.94), требованиями и нормами РД 78.36.003-2002 МВД РФ, ППБ01-03 и другими нормативными документами.

2. Электроснабжение выполнить от существующей ТП-1225.
3. Электроснабжение жилого дома №21 выполнить от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-1225, путем строительства кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1225 до ВРУ-0,4 кВ проектируемого жилого дома.
4. Трассу прокладки согласовать с заинтересованными организациями на стадии проектирования.
5. Коммерческий учет электроэнергии выполнить приборами учета класса точности 1,0 и выше (рекомендуем «Меркурий 230 ART-03 PQRSIGN 5 (7,5)» трансформаторного включения).
6. Проект электроснабжения проектируемого объекта согласовать с МУП НМПЭС и другими заинтересованными организациями в установленном порядке на стадии проектирования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. Федерального закона от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и с п.6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии» утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (ред. от 20.12.2012 г. №1354), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

Согласно п.16 вышеуказанных «Правил...» перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательствам сторон по их выполнению определяется в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора.

Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.

Дополнительную информацию Вы можете получить в ПТО МУП НМПЭС по адресу:
г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная 5, тел. (34783) 52474.

Директор



Хайруллин Ш.Ф.

На № 186[№] от 17.04.2019

Директору
МУП «Нефтекамскстройзаказчик»
Громову В. Б.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 396СП-2019

ТУ на присоединение к сети АО «Уфанет» объекта: группы жилых домов в 25 микрорайоне по ул. Карцева, 31 I очередь строительства – жилые дома: №29, №28, №27, №26 II очередь строительства – жилые дома: №23, №22, №21, №20

АО «Уфанет» готово предоставить неограниченное количество телефонных номеров, доступ к сети передачи данных (интернет), кабельному телевидению и радиофикации.

Проектирование и строительство домофона и телеметрической системы АО «Уфанет» готов выполнить по отдельному договору.

Монтаж кабельных линий связи (волоконно-оптического кабеля, кабелей сети передачи данных, телефонии, кабельного телевидения), межэтажных стояковых труб, кабеленесущих систем для вышеперечисленных кабельных линий, а также установку оборудования для предоставления указанных услуг связи АО «Уфанет» выполнит собственными силами и за свой счет, при выполнении следующих условий:

1. Проектом на сети связи объекта предусмотреть монтаж одномодового волоконно-оптического кабеля с количеством волокон не менее 16 от существующей оптической муфты АО «Уфанет», расположенной на техническом этаже жилого дома по адресу пр. Комсомольский, д. 43В, до мест размещения оборудования связи АО «Уфанет» в доме по строительному адресу № 29. Присоединение домов №28, №27, №26, №23, №22, №21, №20 предусмотреть воздушным путем с вводами на технические.

2. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть места для размещения телекоммуникационных шкафов с оборудованием связи размером не менее 600х600х300 (из расчета одно место для размещения телекоммуникационных шкафов на 48 квартир) в каждой секции проектируемого дома. При этом:

- места для размещения оборудования связи должны располагаться в помещениях со свободным доступом эксплуатирующего персонала;
- места для размещения оборудования связи не должны находиться под помещениями, связанными с потреблением воды;
- места для размещения оборудования связи должны располагаться в непосредственной близости к межэтажным кабельным переходам здания.

3. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть межэтажные кабельные переходы (слаботочные ниши, шахты) на всех этажах каждой секции проектируемого дома. При проектировании межэтажных кабельных переходов необходимо учитывать следующее:

- все межэтажные кабельные переходы должны иметь выходы в техподполье (подвал, подземный паркинг) и на чердак (техэтаж);
- все межэтажные кабельные переходы должны располагаться в помещениях со свободным доступом обслуживающего персонала;
- в случае проектирования слаботочной ниши произвести монтаж слаботочных стояковых труб ПВХ d=50мм из расчета 1 труба на 30 квартир, а также этажных щитов или шкафов на

каждом этаже, размерами не менее 400x550x150мм на высоте не менее 1200мм от пола до нижнего края щита или шкафа;

– в случае проектирования слаботочной шахты произвести монтаж кабельроста размером не менее 400x54 мм и межэтажных гильз $d=50$ мм из расчёта 1 гильза на 30 квартир, а также дверного проема в слаботочную шахту на каждом этаже.

– в секциях высотой более 5 этажей включительно рекомендуется предусматривать слаботочную нишу или шахту.

4. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть установку кабеленесущих систем (лотки, короба и т.п.) от ввода волоконно-оптического кабеля в здание до мест размещения оборудования связи АО «Уфанет», а также от оборудования связи АО «Уфанет» до межэтажных кабельных переходов.

5. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть устройство ниши (размером не менее 200x200x50 мм) в прихожей каждой квартиры, с последующей установкой ревизионного люка соответствующего размера.

6. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть монтаж абонентских кабелей RG-6 75 Ом и UTP 4x2x0,5 кат. 5е в закладных гладкостенных пластиковых трубах $d=25$ мм в подготовке пола от межэтажных кабельных переходов до ниши с ревизионным люком в прихожей каждой квартиры.

7. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть монтаж субмагистральных кабелей сети передачи данных (UTP 4x2x0,5 кат. 5е) по топологии «Звезда» от оборудования связи АО «Уфанет» до межэтажных переходов на каждом этаже по количеству квартир на этаже. А также субмагистральных телевизионных кабелей с установкой ответвителей на каждом этаже по топологии «Дерево» с количеством абонентских отводов по количеству квартир на этаже. При этом уровни радиочастотных сигналов на абонентских отводах ответвителей в диапазоне частот от 49 до 855 МГц должны быть не менее 73 дБмкВ и не более 80 дБмкВ.

8. Проектом на внутренние сети связи объекта предусмотреть силовой кабель для подключения оборудования связи АО «Уфанет» от вводно-распределительного устройства (ВРУ) напряжением 220В. Потребляемая мощность - не более 1кВт на каждый телекоммуникационный шкаф для размещения оборудования связи.

9. АО «Уфанет» готово предоставить услуги радиовещания по цифровым каналам связи (IP-сети).

10. Проект сетей связи объекта выполнить согласно действующим нормам и правилам РФ.

11. Проект сетей связи объекта согласовать с АО «Уфанет». Один экземпляр проекта предоставить АО «Уфанет».

12. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.

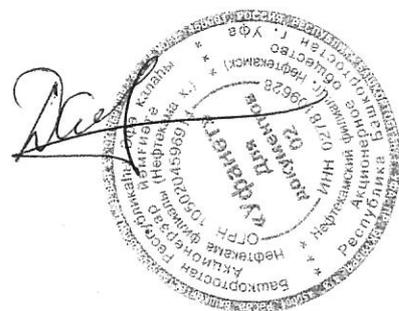
13. Плата за присоединение объекта к сетям связи АО «Уфанет» не взимается. Предоставление услуг связи АО «Уфанет» конечным абонентам будет производиться после заключения договора по действующим к тому моменту тарифам.

14. АО «Уфанет» готов выполнить работы по проектированию сетей связи по отдельному договору.

Срок действия технических условий два года со дня выдачи.

Руководитель отдела проектирования Гусельников Д. Е.

Исп. Майоров А.В.
Тел: 8-927-325-58-03



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» ноября 2021 г.

№ 000000000000000000000961

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков»
(АСРО «МОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru, nrmop@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-069-02122009

выдана Муниципальному унитарному предприятию «Нефтекамскстройзаказчик» Республики
Башкортостан

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан (МУП «НСЗ» РБ)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0264012190
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1020201879994
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, д. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.12.2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.12.2009 г., №8
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.12.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	

Наименование		Сведения
(нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	х	х
е) простой	х	х

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	х	х

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор


(подпись)

С.Х. Валишин

Основание для проектирования

а) Проект выполнен на основании:

– ГПЗУ , утвержденного постановлением администрации городского округа города Нефтекамск № 1275 от 06.11.2020г.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

– задание на проектирование, утвержденного заказчиком,

– Инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ООО «Развитие территорий» в 2020 , в полном объеме и в соответствии с требованиями СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

-Градостроительный план земельного участка №RU03303000 - 1275 от 06.11.2020г. ;

– технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных эксплуатирующими организациями:

-Технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» №01-02/601 от 13.04.2020;

-Технические условия МУП «НМПЭС» МЖКХ РБ №542 от 07.04.2020г.,

- Технические условия Нефтекамского филиала АО «Уфанет» № 186 от 17.04.2020г.,

-Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Нефтекамске № от

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Проектируемый объект – многоэтажный жилой дом, количество этажей - 11 эт. (включая техподполье и технический чердак). Количество жилых этажей — девять и расположены они начиная с первого этажа.

Проект многоэтажного жилого дома под строительным номером 21, входящий в группу жилых домов расположенных на земельном участке по ул.Декабристов в г.Нефтекамск.

Проектирование, строительство и ввод дома в эксплуатацию дома предусматривается в одну очередь.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение;

В случае, если выполнение части работ (отделка фасада, благоустройство территории, устройство пандусов) выпадает на неблагоприятный период – «зимний», то выполнение данного вида работ выделяется в отдельный период строительства, с мая по сентябрь месяцы текущего года

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии;

Потребность в воде

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Наименование систем и потребителей	Расчетные расходы			Источник
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
1	2	3	4	5
В1 – хозяйственно-питьевой (общий)	22,25	3,63	1,64	из городской сети
В2 – противопожарный, из них:			20,0	из городской сети
- на наружное пожаротушение			20,0	

Потребность в электроэнергии – 84,7кВт,

Потребность в газе на жилой дом – 81,0 м³/час, на офисное помещение №1 – 2,6 м³/ч,

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

категория земель - земли населенных пунктов

м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели

– по генплану

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
		Всего
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома	га	0,2945
Площадь застройки,	кв.м.	497,0 м ²
Площадь покрытий	кв.м.	1906,0м ²
Площадь озеленения	кв.м.	542,36 м ²

– по зданию

Наименование показателей	ед. измерения	Показатели
1.Этажность	эт.	10
1.1 Количество этажей	эт.	11
2.Количество квартир	шт.	43
В том числе: 1-комнатных	шт.	16
2-комнатных	шт.	27
3-комнатных	шт.	-
3.Общая площадь квартир	м ²	2 329,17
4.Жилая площадь	м ²	1062,81
5. Площадь квартир	м ²	2 184,30

									Лист
									33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21-1036.К -ПЗ				

6. Площадь офисного помещения	м²	35,65
7. Коэффициент отношения жилой площади к общей		0,48
8. Общая площадь жилого дома	м²	3 400,37
9. Строительный объем всего задания	м³	13 511,0
В том числе подземной части	м³	960,7
10. Качественная характеристика здания – Уровень ответственности – Степень огнестойкости – Класс функциональной пожарной опасности – Класс конструктивной пожарной опасности – Класс требуемой противорадоновой защиты здания		II II Ф 1.3 С0 1
12. Класс энергоэффективности		В (высокий)
13. Категория комфортности		Б (комф. усл.)
14. Продолжительность строительства	месяц	24

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

Согласно СНиП 23-01.99* и СНиП 2.01.07-87 для города Нефтекамск приняты:

- район строительства – 1В подрайон
- климатическая зона – II
- расчетная температура наружного воздуха - 34°С
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м²
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²
- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.
- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф 1.3
- Класс функциональной пожарной опасности офисн. помещения Ф 4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадоновой защиты здания – 1

Расчетная обеспеченность жилья на 1 человека принято 27 м² общей площади квартиры. Исходя из данных показателей, население проектируемого дома составляет:

дом 21 - 86 чел.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчет конструктивных элементов зданий, строений и сооружений производился при помощи программы SCAD Office 21

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов:

Проектом предусматривается проектирование 10-ти этажного жилого дома под строительным номером 21 в одну очередь

В случае, если выполнение части работ (отделка фасада, благоустройство территории, устройство пандусов) выпадает на неблагоприятный период – «зимний», то выполнение данного вида работ выделяется в отдельный период строительства, с мая по сентябрь месяцы текущего года

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий, решений и требований действующего законодательства.



Главный инженер проекта

В.Ларионов

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проект разработан в соответствии с СП 42.13330.2011(СНиП2.07.01-89*) Отведенный под проектирование группы многоэтажных жилых домов участок свободный от застройки расположен в микрорайоне №25 города Нефтекамск. Дом расположен внутри микрорайона №25. Рельеф площадки ровный. Подъезды к жилому дому запроектированы со стороны ул.Декабристов.

2.1 Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом имеет в плане близкую к прямоугольнику форму. Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому дому – со стороны ул.Декабристов, с устройством гостевых стоянок для кратковременной парковки автомобилей

2.2. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\min} = 4 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 1 \div 2 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод

2.3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 4‰ до 8‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ГП.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.4 Благоустройство территории

В пределах границ освоения участков жилого дома, запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки для кратковременной стоянки автомобилей, в том числе для инвалидов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Б) Нормативная потребность автостоянок по жилой группе:

1) Для жителей проектируемого дома (86 жителей) по норме 295м/мест на 1000 жителей с $k=0.9 = 24$ м/мест. Гостевых парковок и парковочных мест для 80 жителей требуется 4 м/мест, Всего для проектируемого дома необходимо 24 маш./мест, в том числе 2 м/места для МГН. Проектом предусмотрено размещение 28 маш./мест (из них 18 м/мест - на прилегающей территории проектируемого гаражного кооператива, расположенного рядом с проектируемым жилым домом).

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих строительных норм и требований.

Данные приведены в табличной форме на листах ГП-2, 3,5.

2.5. Озеленение

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а так же устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей

3.Архитектурные решения

Проект выполнен в соответствии СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектируемый многоэтажный жилой дом размещается в формируемой застройке нового квартала, на территории 25-го микрорайона города Нефтекамск.

Проектируемый жилой дом под строительным номером 21, представляют собой неотъемлемый элемент всей жилой группы в целом. Фасады проектируемых жилых домов имеют четкие и лаконичные формы, перекликаясь с геометрией существующих зданий в прилегающей застройке.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

Количество этажей дома — 11 эт. (включая подвал и технический этаж).
Количество жилых этажей — девять и расположены они начиная с первого этажа.
В уровне первого этажа расположено нежилое офисное помещение.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ограждающие и внутренние стены жилого дома кирпичные, перекрытия сборные железобетонные. Отделка фасадов здания предусматривает использование современной энергосберегающей технологии. Наружные поверхности стен выполняются с утеплителем и тонкостенной штукатуркой по системе типа «CERESIT».

Металлические ограждения крылец, декоративные конструкции и парапеты выполняются с последующей окраской. Оконные блоки и остекление лоджий выполнить из ПВХ-профиля.

Техническое подполье, предназначено только для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций.

Входная группа секций выполнена с вестибюлем и лифтовым холлом. Предусмотрена кладовая уборочного инвентаря (для уборки в подъезде и лестничной клетке). Встроенное помещение имеет самостоятельный эвакуационный выход, обособленный от жилой части здания в соответствии с требованиями п. 4.2.7, п. 4.2.9 СП 1.13130.2020 (по одному эвакуационному выходу из каждого блока помещений Ф 4.3 высотой в свету – не менее 1,9 м, шириной в свету – не менее 1,2 м).

Объемно-планировочные решения проектируемого дома, общая площадь жилья и этажность секций определены заданием на проектирование, концепцией застройки на отведенной территории, нормами баланса дворовых площадок и выполнением требований норм инсоляции в квартирах проектируемых домов.

Принятые решения позволяют получить максимальное количество жилых площадей.

В планировке стандартного жилого этажа проектом предусмотрен набор 1,2 комнатных квартир .

Высота жилого этажа (от пола до пола) 3,0 м. Все квартиры посемейного типа заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные (исключая однокомнатные квартиры).

Внутренние перегородки (в жилых комнатах) выполнены из кирпича толщ.120 мм и из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм. Перегородки в сырых помещениях — керамический кирпич толщиной 120 мм.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены в ванных комнатах и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.(Чистовая отделка помещений, приобретение и установка сан.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир и нежилых помещений.)

Стены мест общего пользования (позтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах - керамическая плитка.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Кровельный ковер выполнен из материала типа "Унифлекс".

Для подъема людей и грузов предусмотрены грузопассажирские лифты,

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

грузоподъемностью 630 кг.

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 88,05 по генплану.

Отделка фасадов принята - облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT» (стены жилого дома)

Примечание 1. Площади жилой части подсчитаны с учетом штукатурки.

3.1. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

3.1.1. Общие сведения

При архитектурном проектировании художественные средства избирались с учетом назначения здания, эстетических закономерностей и психологии восприятия.

Основными компонентами архитектурной композиции здания служит его внешний объем и внутренне пространство. Построение композиции базируется на гармоничном, то есть соразмерном единстве внешнего объема здания с пространством интерьеров и окружающей среды, которое способствует созданию художественно завершенного целого.

Композиция внутреннего пространства исходит из соответствия форм, размеров и взаиморасположения помещений функциональному процессу и требованиям художественного единства. В соответствии с назначением здания его внутреннее пространство разграничено глухими вертикальными (стены, перегородки) и горизонтальными (перекрытия) преградами на отдельные замкнутые пространства.

Особенностью зрительного восприятия внутреннего пространства в отличие от восприятия внешних объемов является его развитие во времени. Композиция интерьеров и выбор художественных средств служат раскрытию взаимосвязи и соподчинения помещений.

Композиция внешних объемов подчинена цели создания художественного узнаваемого образа здания, отражающего его функциональное назначение и условиям градостроительной среды. Для достижения этой цели применен функциональный метод, который базируется на выявлении внутренней функциональной структуры

здания соответствующими членениями его внешнего объема.

Размещение здания в застройке - *фронтальная композиция*, так как объект отличается преобладанием размеров по протяженности здания над размерами по глубинной координате. В связи с этим построение композиции внешних объемов

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

осуществлялось преимущественно в фасадных плоскостях. При учете, что для обеспечения целостного восприятия их фронтальности отводилось свободное пространство перед ним. Плоскостность фронтальной композиции обогащается включением отдельных объемных и глубинных элементов.

1.1.2. Композиционные средства

В объекте применены следующие приемы гармонизации архитектурной формы здания, придавая ему художественного единства и выразительности:

- *локальная симметрия* объема в целом – является одним из действенных средств организации объема и пространства, так как имеет психофизиологическую базу в симметричности органов восприятия. Процесс восприятия человеком пространства определяется бинокулярностью органов зрения и парной работой больших полушарий головного мозга. Ориентация человека в пространстве связывается им с осью симметрии тела. Принцип симметричности собственного

организма и системы восприятия человек переносит на построение создаваемых им структур, а симметричность созданных структур, в свою очередь, воспринимается как проявление завершенности, устойчивости и законченности формы;

- обеспечение единства архитектурной композиции и гармонизации обеспечивается *ритмом* и одной из простейших и наиболее распространенных форм ритма – *метром*. Метрическое членение обусловлено функционально (одинаковый шаг равных проемов и простенков в одинаковых помещениях),

конструктивно (из условий унификации и типизации изделий) и композиционно, как

наиболее простой метод придания сооружению единства. В основе применен простой метр как одинаковое чередование одной формы. Чтобы избежать

нежелательное впечатление монотонности применены средства активизации метрических членений – сочетание несколько простых метрических рядов, разрыв в метрических членениях по протяженности и высоте здания, размещение здания по отношению к основной точке зрения таким образом, что метрические членения его фасада воспринимаются в ракурсе плоскости восприятия уже в виде ритмических;

- выявление *масштабности* сооружения представлены в виде элементов и деталей, соразмерные человеку (ступени, окна, ограждения и т.п.);

- крупную форму объекта зрительно уменьшает мелкий *масштаб* членения.

1.1.3. Тектоника

Художественная интерпретация конструкции здания, образное отображение

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						41
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

работы под нагрузкой конструкции и ее материала, выявлена в стеновых конструкциях. Образно отражающих прочность, устойчивость и характер внутренних усилий в конструкции.

Техника остекления чередующимися рядами получила отражение в членении стен горизонтальными элементами – рядами, вычленяющими основание стены (цоколь) и отдельные пространственные слои здания – этажи. Наиболее пластически развитая горизонтальная тяга – карниз – архитектурно завершает стену вверху.

Вертикаль выявляется вертикальными цветными полосами окраски фасада .

1.1.4. Наружная отделка фасадов

Использованные отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

В наружной отделке фасадов применены следующие материалы и конструкции, которые предназначены не только для декоративного оформления здания, но и в том, чтобы предохранить основные конструкции от преждевременного износа под влиянием атмосферных условий:

- цоколь, крыльца – декоративная штукатурка
- наружные стены – КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50). Облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT»
- блоки оконные из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами;
- двери наружные, – металлические;
- проступи входных групп – бетонный камень;
- ограждение крылец и кровли – металлические, окрашенные эмалью МЛ-12 (ГОСТ 9754-76*) за два раза;

1.2. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены помещений гладкие и имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы безвредные для здоровья жителей.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены ванных комнатах и санузлах — водоэмульсионная окраска на всю высоту.

Стены мест общего пользования (позажаные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) — акриловая окраска на всю высоту.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						42
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах — линолеум на тканевой подоснове, в санузлах и ванных комнатах — керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах – керамическая плитка

Чистовая отделка помещений, приобретение и установка сан.тех оборудования, газовых плит выполняется собственниками квартир и нежилого помещения.

Принятые решения по отделки помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения объекта приведены в разделе “Ведомость отделки помещений” и “Экспликация полов”.

1.3. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в жилом доме приняты:

- СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)
- СП52.13330.2011 “Естественное и искусственное освещение”;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 “Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий”;

Комфортность освещения обеспечено благоприятной видимостью и восприятия архитектурных форм, пространства и объектов человеком. Обеспечение светового комфорта в общем случае достигнуто за счет рационально выбранных количественных и качественных характеристик освещения (как естественного, так и искусственного).

Размещение жилых квартир на этаже, планировка и количество жилых комнат предусмотрено в соответствии с требованиями нормативной продолжительности инсоляции для нашего региона – 2,5 час. Все жилые помещения обеспечены нормативной инсоляцией в соответствии с требованиями СП 23-102-2003 “Естественное освещение жилых и общественных зданий”. Уровни естественного освещения соответствуют требованиям жилых зданий.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от физического воздействия

1.1.1. Общие сведения

Здание запроектировано как искусственная среда жизнедеятельности, что обеспечивает такое состояние среды, которое воспринимается человеком как комфортное. Забота о создании комфортной среды проявляется на всех этапах проектирования. Этому способствуют правильное решение рассмотренных выше архитектурных задач по назначению размеров помещений, их пропорций, размеров проемов, связи с окружающей средой, а также целесообразный выбор конструкций и инженерного оборудования. Правильное решение технических задач обеспечивают необходимый уровень тепло-, звуко-, гидроизоляции помещений, оптимальные параметры воздушной среды, световой комфорт и пр. Значимость этих факторов различна, но достаточно несоблюдение хотя бы одного из них, чтобы комфортное состояние среды превратилось в дискомфортное. В связи с этим комфорт внутренней среды определяется как совокупность оптимальных уровней всех ее характеристик, не вызывающих чрезмерного напряжения высших регуляторных механизмов организма человека.

1.1.2. Решение по строительной теплотехнике

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия решений по выбору наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений

проектируемого жилого дома приняты:

- СП50.13330.2012 “Тепловая защита зданий”;
- СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”;
- СП 23-101-2004 “Проектирование тепловой защиты зданий”.

Оптимальный микроклимат, то есть оптимальное состояние воздушной среды помещений по параметрам температуры, влажности, скорости движения воздуха и его чистоты, обеспечивается комплексом мер: расположением здания в застройке, его объемно-планировочным решением в соответствии с природно-климатическими условиями строительства, избранной системой искусственной климатизации помещений (отопления, вентиляции внутреннего воздуха) и выбором наружных ограждающих конструкций, обеспечивающих необходимую теплозащиту помещений.

Задача выбора наружных ограждающих конструкций решается методами

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						44
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

строительной теплотехники, которая базируется на общей теории теплообменных и массообменных процессов. При этом наружные ограждающие конструкции зданий рассматриваются в термодинамическом процессе как открытые системы, которые обмениваются с внешней средой энергией путем теплообмена и веществами путем влажно- и воздухообмена.

При проектировании здания в первую очередь решались теплотехнические задачи:

- обеспечение необходимой теплозащитной способности наружных ограждений;
- обеспечение на внутренней поверхности ограждения температур, незначительно отличающихся от температуры воздуха в помещении, во избежание выпадения на этой поверхности конденсата;
- обеспечение теплоустойчивости ограждения;
- создание осушающего влажностного режима наружных ограждений в процессе эксплуатации;
- ограничение воздухопроницаемости наружных ограждений.

Теплотехнический расчет наружного ограждения осуществляется для условий установившегося во времени (стационарного) процесса тепло- и массообмена. Эти условия в целях упрощения расчетов идеализируют природные процессы, в которых вследствие изменчивости параметров наружной среды (температуры и влажности воздуха) обменные процессы нестационарные. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций производится для отапливаемых помещений на зимние условия, когда тепловой поток направлен из помещений в наружную среду. Наружное ограждение рассчитывается как плоская стена, разделяющая воздушные среды с различной температурой и влажностью, ограниченная параллельными поверхностями, и перпендикулярная тепловому потоку. В проекте принята следующая конструкция наружных стен, толщиной 510мм.:

- ограждающий слой – кирпичная кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50).
- слой утеплителя – плиты пенополистирольные ППС 16Ф С $\rho=16$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 120 мм с коэффициентом теплопроводности $\lambda=0,038$ Вт/м*С;
- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;

Полный расчет значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведен в разделе “Энергоэффективность здания”.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2.3. Решения по звукоизоляции

Основными документами (нормативные, методические документы и другие издания по строительству) для принятия архитектурных решений, обеспечивающие комфортные параметры акустической среды здания и территории объекта проектируемого жилого дома приняты:

1. СП42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;
2. СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».)
3. СП51.13330.2011 “Защита от шума”;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

Защита от шума строительными-акустическими методами обеспечено:

а) в помещениях здания:

- рациональными объемно-планировочными и конструктивными мероприятиями, повышающие надежность звукоизоляции и снижение воздействий структурного шума и шума инженерного оборудования. В этих целях при выборе объемно-планировочных решений не допускалось смежное расположение рядом с рабочими помещениями, помещениями инженерно-техническими;

б) на территории застройки:

- рациональным расположением объекта.

Для звукоизоляции в межэтажных перекрытиях в качестве звукоизоляционного слоя применен материал типа Изолон толщиной 7 мм.

Таким образом, состав междуэтажного перекрытия, где в качестве звукоизоляционного слоя заложен материал типа Изолон толщ. 7 мм, и состав межквартирных перегородок, соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Расчеты по звукоизоляции, примененных в проекте конструкций, приведен в разделе «Расчеты».

4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания - сборно-монолитный железобетонный каркас..

За отм. 0.000. принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 88,05.

Площадка для проектирования 10-ти этажного жилого дома расположена на юго – западной окраине г. Нефтекамска в микрорайоне № 25, западнее пересечения улицы Карцева и проспекта Комсомольский.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						46
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена ко второй левобережной надпойменной террасе р. Камы. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют 86,00...88,00 м.

В геологическом строении участка дома под строительным номером 21 на разведанную глубину до 20,0 м. принимают участие отложения четвертичной системы.

В геологическом строении участка до изученной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные отложения.

Сводный инженерно-геологический разрез участка следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Техногенные отложения (tQ)

1. Насыпной грунт (tQ_{IV}) представлен смесью почвы и глины. Мощность в скважинах до 1,0 м. Мощность насыпных грунтов в плане неоднородна.

Биогенные отложения (hQ)

2. Почвенно-растительный слой (hQ). Вскрытая мощность 0,3м.

Аллювиальные отложения (aQ)

3. ИГЭ-1 Суглинок коричневого, светло-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка пылеватого. Залегает в интервале глубин от 0,3-3,2 м до 8,7-10,1 м. слоем мощностью 6,7-8,5 м. Так же отмечен слой данного грунта под слоем песка в интервале глубин от 11,0-11,4 м. до 15,0-15,5 м., мощность составляет 0,9-5,3.

4. ИГЭ-2 Суглинок коричневого, светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, в средней части разреза с линзами и прослоями песка мелкого, водонасыщенного, мощностью 0,2-0,4 м. Распространен в верхней части разреза до глубин 1,0-3,2 м. слоем мощностью 0,5-2,8 м и в средней части разреза в интервале глубин от 6,5-11,5 м. до 15,9-16,3 м. слоем мощностью 0,4-4,7 м.

5. ИГЭ-3 Песок мелкий средней плотности водонасыщенный. Вскрыт в средней части разреза в интервале глубин 9,4-12,2 м. слоем мощностью до 2,4 м. Так же залегает в нижней части разреза с глубины 15,0 м. слоем вскрытой мощностью до 5,0 м.

Исходя из геолого-литологического строения, гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в активной зоне сооружений, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 – суглинок мягкопластичный;

ИГЭ – 2 – суглинок тугопластичный;

ИГЭ – 3 – песок мелкий средней плотности водонасыщенный.

Грунты, согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.1, В.2), по содержанию сульфатов и хлоридов для бетона марок по водонепроницаемости W4-W8 неагрессивные, для арматуры в бетоне неагрессивные (приложение К).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

С учетом особенностей геолого-литологического разреза, на участке рекомендуется применение свайного или плитно-свайного типов фундаментов, в качестве опорного слоя для свай рекомендуются грунты ИГЭ-3. Прилагаемые паспорта статического зондирования грунтов могут быть использованы для расчета несущей способности свай в каждой конкретной точке (приложение М).

Фундаменты дома свайные из железобетонных свай сечением по ГОСТ 19804-91* и по серии 1.011-1-10-в.8 с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В7,5.

Устройство ростверков по замороженному основанию запрещено. На время строительства в холодное время года должны быть предусмотрены теплозащитные мероприятия (утепление подошвы фундамента и боковой поверхности одним из подручных материалов: землей, торфом, опилками, соломой, снегом и т.п.). Засыпка пазух должна быть выполнена до наступления устойчивых заморозков. Стены подземной части здания из блоков стеновых бетонных по ГОСТ 13579-78* с утеплением с наружной стороны плитами экструдированного пенополистирола. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из 2 слоев гидроизола на битумной мастике, на отм -0,720 из слоя цементного раствора состава 1:2. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас.

Вертикальные нагрузки от веса людей, конструкций, оборудования воспринимаются несущими элементами каркаса: сборные колонны, сборно-монолитные ригели, сборные плиты перекрытия, сборные железобетонные панели диафрагм жесткости.

Пространственная жесткость и устойчивость, восприятие горизонтальных нагрузок обеспечиваются рамами с жесткими узлами, образуемыми колоннами и ригелями, а также создания жесткого диска перекрытий путем замоноличивания стыков и наличия монолитных участков. Горизонтальные нагрузки передаются на рамы каркаса через диски сборных железобетонных перекрытий, работающих совместно. Диафрагмы жесткости обеспечивают необходимую жесткость здания в обоих направлениях.

В результате принятых технических решений и выбранной пространственной схемы обеспечивается необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость зданий.

Особенностью данного проекта жилого дома является использование сборно-монолитного каркаса.

1. Колонны каркаса сечением 300x300мм, 300x600мм индивидуального изготовления. Класс бетона по прочности на сжатие от В30 F75 до В40 F75 (по расчету). Колонны армированы стержневой арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016 диаметром 16...36 мм. В местах примыкания ригелей и перекрытий

		тело колонны			21-1036.К -ПЗ	Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

лишено бетона для пропуска дополнительной арматуры ригелей через тело колонны, посредством чего образуется жесткий узел сопряжения ригеля с колонной. Колонны между собой соединяются с помощью «штепсельного» стыка: стержневые выпуски вышестоящей колонны заводятся в заранее подготовленные отверстия диаметром 50мм в колонне, глубиной 600мм и крепятся на полимеррастворе. Стыковка колонны производится на 1/2 высоты этажа в зоне наименьших изгибающих моментов. Расчёт контактных швов (в случае частичного обрыва арматуры) производится согласно “Рекомендации по проектированию контактных стыков с обрывом арматуры в железобетонных колоннах многоэтажных зданий” НИИЖБ ГОССТРОЯ СССР. Москва 1985г. Соединение колонн с фундаментами – жесткое с установкой колонны в стакан фундамента с последующим омоноличиванием.

2. Ригели. Сборно-монолитные железобетонные ригели таврового сечения с полкой внизу 300x470x250(h), состоящих из сборной железобетонной детали и монолитного железобетонного пояса. Сборная часть ригеля предварительно-напряженная из бетона класса В30, армированная канатами К7 (d12). Для обеспечения сцепления сборной части с монолитным бетоном предусмотрены арматурные выпуски хомутов. После монтажа плит перекрытий во внутреннее пространство, образованное сборной частью и торцами плит, устанавливают рабочую арматуру класса А500С диаметром 16 мм - 20мм внизу, 16-36 мм в верхней зоне ригеля в виде отдельных стержней, обеспечивающей связь ригеля с колонной. Затем производится укладка тяжелого бетона класса В30 (В40) совместно с полостью колонны.

3. Ограждающие конструкции выше отметки нуля выполнены из кирпичной кладки толщиной 380мм. Поверх кладки снаружи крепится утеплитель и конструкция фасада.

4. Шахты лифтов - сборные железобетонные панели толщиной 140мм, бетон класса В25 F75.

5. Перегородки межкомнатные, межквартирные, санузлов – кирпичные, толщиной 120 и 250мм.

6. Перекрытия сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия типа ПБ толщиной 220мм и шириной 1000мм, 1200мм, 1500мм по ГОСТ 9561-2016. Класс бетона для перекрытий – В30 (В40) F75. Плиты перекрытия принимаются по несущей способности от 800 кг/м² без учета собственного веса в зависимости от действующей нагрузки.

7. Лестницы выполняются из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7, а также применяются сборные железобетонные площадки и балки индивидуального изготовления. Лестница для выхода в машинное помещение и кровлю выполняется металлическими ступенями по стальным косоурам.

8. Диафрагмы жесткости первого этажа и выше – сборные железобетонные панели толщиной 160мм, бетон класса В25 F75 (В30 F75). В местах опирания плит перекрытий

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						49
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

панели диафрагм жесткости имеют консоли. Крепление панелей к колоннам и между собой осуществляется с помощью монолитной железобетонной шпонки. Петлевые выпуски панелей соединяются перепуском с приваренными петлями к закладной колонне, пропущенными внутри петель дополнительной вертикальной арматуры и омоноличиванием бетоном класса В25 (В30).

Пространственная жесткость и устойчивость, восприятие горизонтальных нагрузок обеспечиваются рамами с жесткими узлами, образуемыми колоннами и ригелями, а также создания жесткого диска перекрытий путем замоноличивания стыков и наличия монолитных участков. Горизонтальные нагрузки передаются на рамы каркаса через диски сборных железобетонных перекрытий, работающих совместно.

Жесткость узлов каркаса обеспечивается пропуском горизонтальной арматуры через тело колонны с последующим омоноличиванием. Класс бетона омоноличивания принимается не менее класса принятого для бетона колонн.

Соединения сборных многопустотных плит типа ПБ по торцам с монолитной частью ригеля осуществляется посредством шпонок. Шпонки образуются за счет захождения монолитного бетона при обетонировании ригеля в открытые пустоты плит на 300 мм до ограничивающих заглушек из пенополистирола или специальных пластиковых заглушек. Бетонирование необходимо вести полностью заполняя просечку колонны, лоткообразную часть ригеля и внутреннее пространство, образованное ригелем и торцами плит.

Необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается принятыми техническими решениями, а также статическими расчетами пространственной расчетной модели здания по МКЭ (метод конечных элементов) в программном комплексе STARK_ES и конструктивными расчетами по подбору сечений элементов и их армирования.

Окна и балконные двери из ПВХ профилей (ГОСТ 30674-99)

Двери – внутренние деревянные, входные в квартиры индивидуальные усиленные, входные в подъезды – металлические.

Все швы наружного и внутреннего слоя стен кладки следует тщательно заполнять раствором с затиркой швов при обязательном выполнении отделки мокрой штукатуркой поверхности стен со стороны помещений.

Кладку кирпичных стен в зимних условиях следует выполнять на растворе, принятом проектом с добавлением противоморозной добавки – нитрата натрия. Возведение стен следует выполнять равномерно, не допуская разрывов по высоте более чем на 1/2 этажа.

Не допускается на перерывах в работе укладывать раствор на верхний ряд кладки. Для предохранения от обледенения и заноса снегом на время перерыва в работе верх кладки следует накрывать.

Железобетонные плиты перекрытия укладывать на слой свежешелюженного цементного раствора М-100 толщиной 20 мм, анкера плит отчищаются от ржавчины и защищаются слоем цементного раствора М-100 толщиной 30 мм.

Швы между плитами и места примыкания плит к стенам очистить от

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						50
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

строительного мусора и тщательно заделать цементным раствором.

5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5.1 Система электроснабжения

1. Характеристики источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования

Электрооборудование жилого дома разработано на основании тех. условий, выданных НМПЭС за №542 от 07.04.2020г

Чертежи разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих ПУЭ, СП31-110-2003, СНиП23-05-95*, СО153-34.21.122-2003, СП3.13130.2009, ГОСТР 53315-2009. Т31565-2012.

По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к I и II категориям. Питание потребителей электроэнергии осуществляется от ТП-1225 взаиморезервируемыми кабелями АВВШв-4х120мм² и АВВШв-4х25мм².

Расчетная мощность $P_{расч}=84.7кВт$, расчетный ток $I=134.1А$ из расчета $0.81кВт$ на квартиру с газовыми плитами.

Потребителями электроэнергии являются силовое электрооборудование и электроосвещение. К силовому электрооборудованию относятся электроприемники машинного отделения лифтов и ИК-обогреватели.

Вводное устройство ВРУ с АВР и распределительные ВРУ установлены под лестницей на 1 этаже. Трубы для ввода кабелей в жилой дом предусмотрены в разделе ЭС. Установку труб следует выполнить с уклоном в сторону улицы. Концы труб и сами трубы при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку для исключения возможности проникновения в помещение влаги и газа.

Силовое оборудование.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительное устройство с АВР ВРУ1-18-89 и ВРУ1-48-04А.

В щитке этажном ЩЭ установить вводные автоматы, электрические счетчики, диф.автоматы с УЗО на $I=16А$, $I_d=30mA$ и автоматы на $I=16А$ на каждую квартиру.

Распределительная сеть к щиткам и групповая сеть к общедомовым потребителям выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS открыто в ПВХ трубах, проложенных с креплением по конструкциям, под потолком техподполья, скрыто в ПВХ трубах в кабельных каналах и открыто по техэтажу.

Проход через плиты перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Для легкого распознавания проводников использовать бирки соответствующего цвета (см. ПУЭ п.2.1.31).

Групповая сеть квартир выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм² скрыто. Розетки подключать в "цепочку", без разрыва, с применением ответвительных коробок.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						51
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование принятой системы электроснабжения

Проект разработан на основании тех. условий, выданных МУП "Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей" за №542 от 07.04.2020г

3. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

Потребителями электроэнергии являются силовое электрооборудование и электроосвещение. К силовому электрооборудованию относятся электроприемники машинного отделения лифтов и ИК-обогреватели.

4. Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

Электроприемники жилого дома по обеспечению надежности электроснабжения относятся к I и II категории.

Электрическая энергия, получаемая от ТП должна соответствовать ГОСТ 13109-97 "Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения". Максимальные расчетные потери напряжения от КТП до ВУ не превышают 2,5%.

5. Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

Расчетная мощность ж/дома $P_{расч}=84.7$ кВт, расчетный ток $I=134.1$ А из расчета 4.5кВт на квартиру с газовыми плитами.

Потребителями электроэнергии являются силовое электрооборудование и электроосвещение. К силовому электрооборудованию относятся электроприемники водомерного узла, лифты.

Вводное устройство ВРУ с АВР и распределительное ВРУ установлены под лестницей на 1 этаже в 1 подъезде.

Трубы для ввода кабелей в жилой дом предусмотрены в разделе ЭС. Установку труб следует выполнить с уклоном в сторону улицы. Концы труб и сами трубы при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку для исключения возможности проникновения в помещение влаги и газа.

Силовое оборудование.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительное устройство с АВР ВРУ1-18-89 и ВРУ1-48-04А.

В щитке этажном ЩЭ установить вводные автоматы, электрические счетчики, диф.автоматы с УЗО на $I=16$ А, $I_d=30$ мА и автоматы на $I=16$ А на каждую квартиру.

Распределительная сеть к щиткам и групповая сеть к общедомовым потребителям выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS открыто в ПВХ трубах, проложенных с креплением по конструкциям, под потолком техподполья, скрыто в ПВХ трубах в кабельных каналах и открыто по техэтажу.

Групповая сеть квартир выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS $3 \times 2,5$ мм² скрыто. Розетки подключать в "цепочку", без разрыва, с применением ответвительных коробок.

6. Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						52
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно СП31-110-2003 "Проектирование и монтаж жилых и общественных зданий" п. 6.33 компенсация реактивной мощности для потребителей жилых и общественных зданий не требуется.

Мероприятия по релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения в настоящем проекте не предусматриваются.

7. Перечень мероприятий по экономии электроэнергии.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе 0,4 кВ внутреннего электроснабжения дома.

8. Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.

На существующей трансформаторной подстанции предусмотрены два трансформатора по 1000кВА каждый.

9. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

В помещении ВРУ на высоте 0,5 м установить главную заземляющую шину (ГЗШ). К ГЗШ присоединить:

- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству;
- нулевой защитный проводник;
- проводник от дополнительной СУП;

-стальные трубы коммуникаций.

Все нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов) заземляются путем присоединения к нулевому (защитному) проводу сети. На щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники должны быть подсоединены под разные зажимы, электрически не связанные между собой.

В целях обеспечения безопасности и выравнивания потенциалов , необходимо металлические корпуса ванн заземлить путем присоединения провода ПВ-1х4мм² к РЕ шине этажного щитка. Прокладку вести скрыто. По подвалу ст. полосы системы СУП и провод дополнительной СУП проложить открыто по стене.

Крюк в потолке для подвешивания светильников должен быть изолирован с помощью трубок ПВХ.

Молниезащита.

В соответствии с " Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных предприятий" СО 153-34.21.122-2003 по молниезащитным мероприятиям, жилой дом относится к классу обычных объектов.

В качестве молниеприемника принимается металлическая сетка (сталь 8мм), уложенная на утеплитель кровли. Шаг ячеек сетки не более 10х10м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой.

Все выступающие над кровлей металлические элементы присоединить к молниеприемной сетке. Токоотводы (сталь 8мм) от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям не реже, чем через 25м по периметру здания. Токоотводы прокладываемые по наружным стенам здания следует располагать как можно дальше от входов.

В траншее на глубине 0.5м, по периметру здания проложить наружный контур(сталь полосовая 30х5мм). Присоединение вести сваркой.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						53
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

Распределительная сеть к щиткам и групповая сеть к общедомовым потребителям выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS открыто в ПВХ трубах, проложенных с креплением на скобах под потолком подвала, скрыто в ПВХ трубах в кабельных каналах и в стальных трубах на чердаке. Для легкого распознавания проводников использовать бирки соответствующего цвета (см. ПУЭ п.2.1.31).

Групповая сеть квартир выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм² скрыто. Розетки подключать в "цепочку", без разрыва, с применением ответвительных коробок.

11. Описание системы рабочего и аварийного освещения.

В жилом доме предусмотрено два вида освещения: рабочее и аварийное. Рабочее и аварийное освещение выполнено в системе общего искусственного освещения. Переносное освещение на 42В предусмотрено в помещении ВРУ, машинном отделении лифта, водомерном узле.

Эвакуационное освещение выполнено на выходах из здания и обеспечивает освещенность не менее 0.5лк.

Освещение безопасности предусмотрено в помещении ВРУ, машинном отделении лифта и обеспечивает освещенность не менее 5лк.

Учет расхода электроэнергии на общедомовые нагрузки осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ. Для управления освещением лестничных клеток, промежуточных площадок предусмотрена установка оптико-акустических светильников.

Наружное освещение выполнить светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах на стене ж/дома (высота 7м). Питание отдельной группой от ВРУ, управление от ЯОУ с программатором. Установленные светильники обеспечивают среднюю горизонтальную освещенность на уровне 4лк.

На фасаде здания предусмотрены освещаемые указатели номера дома. Освещение номеров подключаются к сети аварийного освещения.

Все выключатели в квартирах установить на высоте 0.9м от уровня чистого пола, в общедомовых помещениях на высоте 1.5м. Розетки в жилых комнатах установить на высоте 0.5м, в кухнях на высоте 1м.

12 Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии

Проект предусматривает электроснабжение жилого дома от двух секций шин существующей ТП 1225.

13. Описание мероприятий по резервированию электроэнергии

Проект предусматривает электроснабжение жилого дома от двух секций шин существующей ТП 1225.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						54
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.2 Система водоснабжения и водоотведения

5.2.1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Хозяйственный питьевой водопровод.

Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения разработан в соответствии со СП31.133330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями №01-02/601 от 13.04.2020г, выданными МУП "Нефтекамскводоканал".

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Монтаж, испытание и приемку трубопроводов вести согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП48.13330.2011"Организация строительного производства".

Земляные работы вести в соответствии со СНиП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». В местах пересечения с существующими коммуникациями земляные работы производить в ручную.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания холодной водой осуществляется от ранее запроектированного кольцевого полиэтиленового водопровода $\varnothing 110$.

Водопровод принят из полиэтиленовых напорных труб "питьевая" по ГОСТ 18599-01* ПЭ 100 SDR 17 $\varnothing 63 \times 3.8$.

Гарантируемый напор в сети городского водопровода - 26м.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение-20л/с.

Водоотведение

Бытовые стоки самотеком отводятся в сборный самотечный канализационный коллектор микрорайона №25.

Дворовая бытовая сеть водоотведения запроектирована из хризотилцементных безнапорных труб Д150 по ГОСТ 31416-2009 .

Укладка труб производится в траншею, на заранее спланированное и уплотненное грунтовое плоское основание, без крупных твердых включений согласно Серии 3.008.9-6/86.0-06: категория труб – обычная, степень уплотнения - нормальная, группа грунтов основания – Го-2, группа грунтов засыпки – Гз-4.

Глубина заложения труб наружной бытовой сети водоотведения определяется из условий промерзания грунта в районе застройки. Минимальная глубина заложения труб Д150 составляет 1,5м.

Трубы укладываются с уклоном согласно СП 32.13330.2012 – не менее 0,007.

На пересечениях с коммуникациями производится шурфовка, с вызовом представителей эксплуатирующей организации.

Для предотвращения утечек из водонесущих коммуникаций, выполнить:

- водоотводящие сети - из хризотилцементных труб, с уплотнением стыков гидроизоляционным уплотнителем (кабылкой) между муфтами и трубой, с последующей заделкой ц/п раствором;

- внутренние поверхности стен и днища колодцев промазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума и бензина;

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- места прохода труб через стенки колодцев тщательно заделываются с устройством снаружи водоупорного замка из плотно уложенной перемятой глины, смешанной с битумным или дёгтевыми материалами;

- поверхности земли вокруг колодцев планируются с уклоном 0.03 от колодца шире засыпных пазух, на спланированной поверхности устраивается отмостка шириной 1,0м.

5.2.2 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения

Проект ВВ разработан в соответствии со СП30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» на основании задания на проектирование. Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Монтаж, испытание и приемку трубопроводов вести согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП48.13330.2011"Организация строительного производства".

В здании приняты системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения и бытовая система водоотведения.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания холодной водой осуществляется от ранее запроектированного кольцевого полиэтиленового водопровода Ø110.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, должна соответствовать требованиям ГОСТ 351232-2002 «Вода питьевая».

На вводе в здание устанавливается водомерный узел с расходомером-счетчиком тип ВЗЛЕТ Д50мм, также проектом предусмотрен поквартирный учёт расхода воды – установка крыльчатых счетчиков Ду15 в каждой квартире.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от проточного газового водонагревателя – двухконтурного газового котла, устанавливаемого на кухнях каждой квартиры, питаемого от сети В1.

Сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN20 .

Расстояние между опорами горизонтального трубопровода :

- для труб диам. 20 мм - 600мм;
- для труб диам. 32 мм -1000 мм;
- для труб диам.50 мм - 1200 мм.

Расстояние между опорами вертикального трубопровода не более 1000 мм для труб диам. до 32 мм; не более 1500 мм для труб диам. более 32 мм.

Для крепления трубопроводов холодного и горячего водоснабжения применяются подвижные опоры - хомуты из полимерного материала, внутренний диаметр которых должен быть на 1-3 мм больше наружного диаметра трубопровода.

В местах пересечения стен и перегородок трубопроводами установить гильзы из стальных труб, зазор между внутренней поверхностью гильзы и трубопроводом заполнить асбестовым шнуром.

В соответствии с СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрено устройство отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага

возгорания.					21-1036.К -ПЗ	Лист
						56
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Магистраль с подводками к стоякам по тех.подполью утепляются изоляционным материалом по ТУ 2244-069-04696843-2003. Температура в техподполье зимой $t_{в}=+5^{\circ}\text{C}$, на чердаке $t_{в}=+15^{\circ}\text{C}$.

Требуемый напор на вводе в здание составляет - 57,46 м.

Гарантированный напор в сети городского водопровода - 26.0м.

Для обеспечения требуемого напора во внутреннем водопроводе в проекте предусмотрена многонасосная повысительная станция WILO COR-3 MVI 204/SKw-EB-R, обеспечивающая $H_{нс}=31,5$ м и $q=1,64$ л/с. Также насосная станция снабжена системой автоматизации: датчиками давления, по показаниям которых корректируется производительность насосов, посредством частотных регуляторов; датчиками сухого хода; системой автоматической переключения между насосами на случай выхода из строя одного из насосов.

Водоотведение

Отвод сточных вод от квартир осуществляется в наружные канализационные сети.

Внутренняя бытовая сеть водоотведения принята из полиэтиленовых труб ГОСТ 32414-2013.

Стояки приняты Д110 согласно СНиП 30.13330.2016 обеспечивающие максимальную пропускную способность.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

Места прохода стояков К1 через перекрытие должно быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Для предотвращения распространения пожара в результате деформации полимерной трубы под воздействием открытого огня, проектом предусмотрена установка противопожарных муфт на канализационные стояки в местах прохода через перекрытия.

Проектом предусматривается отвод дождевых вод с крыши по внутреннему водостоку из стальных электросварных труб Ду100 с выпуском на отмостку дома. От отмостки дома предусмотрен бетонный лоток в сторону проезжей части. Перед выпуском предусмотрен сварной гидрозатвор, изготовленный из стальных электросварных отводов согласно схемы на листе 12, раздела ВВ.

Очистка ливневого стока не проводится, ливневой сток принят как условно чистый.

Количество водосборных ливневых воронок рассчитывается на максимальную пропускную способность каждой (12л/с). Сеть К2 выполнена из стальных сварных труб Д108*4,0.

Также системой предусмотрена система перепуска ливневого стока в бытовую канализацию на зимнее время, через запорный кран, открываемый на время холодного периода обслуживающей организацией.

Проектом предусмотрены приемки в техническом подполье в помещения водомерного узла и ИТП с установкой дренажного насоса для удаления случайных вод, предусмотренные на время ремонтно-аварийных работ в данных помещениях. Насос подсоединен к напорной полипропиленовой трубе РN20 по ТУ 2248-002-45726757-01 через обратный клапан. Напорная труба подключена к внутренней сети К1 через кран, двухоборотный сифон с разрывом струи.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производится в соответствии со СП73.13330.2016.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на законченную часть работы по форме приложения Б СНиП 12-01-2004.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						57
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов приняты терморегулирующие вентили.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома естественная вытяжная посредством каналов в кирпичных стенах. В кухнях и теплогенераторных, где установлен котел, предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Сечения вентиляционных каналов и дымоходов приняты на основании расчетов.

Компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги или форточки, за счет перетекания воздуха из других помещений. В кухнях и в помещениях для установки котлов в офисном помещении предусмотрены клапана КИВ 125 для притока воздуха. Это все обеспечивает нормативную кратность воздухообмена.

Предусмотрены коаксиальные системы воздухоподачи и дымоудаления от поквартирных котлов с закрытой камерой сгорания. Котлы подключаются индивидуально – один на этаже к коллективному дымоходу, расположенному на лоджии квартиры. Воздух подается к котлу по коаксиальной трубе из лоджии, приток воздуха на лоджию осуществляется через отверстие в ограждении лоджии в системе воздухоподачи и дымоудаления фирмы «Аристон». Размер отверстия принят по расчету. Запроектированы коаксиальные системы воздухоподачи и дымоудаления фирмы «Аристон».

Для погашения давления взрыва и обеспечения устойчивости здания при взрыве газозудушной смеси в помещении с газоиспользующим оборудованием предусматриваются легкобрасываемые конструкции (остекление оконных проемов) с площадью стекла из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288 (п. 5.10, п. 8.2 СП 402.1325800.2018, п. 6.9.6 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1)).

К коллективному дымоходу присоединяются теплогенераторы одного типа (с закрытой камерой сгорания и принудительном дымоудалением). Площади сечений, высота вентканалов, системы воздухоподачи и дымоудаления, приняты на основании аэродинамического расчета. Для чистки каналов предусмотрены ревизионные отверстия, для отвода конденсата – конденсатоотводчики. Участки дымоходов и воздухоотводов, проходящие на наружном воздухе, утепляются теплоизоляцией типа ТехМатRockwool. Монтаж вертикальных коллективных стояков необходимо вести таким образом, чтобы стыки не попадали в перекрытия. Вентиляционные каналы жилых этажей выполнены согласно СП70.13330.2012 из негорючего материала - полнотелого кирпича керамического по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм с пределом огнестойкости 2,5 часа.

5.4 Сети связи.

Проект разработан на основании тех. условий, выданных Нефтекамским филиалом АО "Уфанет" за № 186 от 17.04.2020г.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

1 Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Сети связи предусматривает 100% телефонизацию жилого дома.

3 Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Связь с городским АТС осуществляется по волоконно-оптическому кабелю с числом волокон не менее 8 .

4 Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Проект предусматривает прокладку сетей передачи данных к проектируемому жилому дому от оптической муфты, расположенной на тех.этаже жилого дома №23 до шкафа телекоммуникационного ТКШ самонесущим кабелем марки ОКМС-4/2(2,0)-СП-16(2). Прокладку кабеля выполнить воздушным путем.

Телекоммуникационный шкаф ТКШ установить на промежуточной площадке техэтажа.

5 Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (наместном, внутризонном и междугородном уровнях)

Соединения сетей связи на местном уровне устанавливаются с помощью технологии

Internet

6. Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Точки подключения находятся в каждой квартире.

7 Обоснование способов учета трафика

На данном этапе проектирование не предусмотрено подключение данной сети к сети Internet и другим информационным системам. В связи с чем учет трафика сети не предусмотрен.

8 Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации.

Указанный перечень мероприятий определяется эксплуатирующей организацией в соответствии с ведомственными нормами эксплуатации и контроля оборудования и сетей связи.

9 Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						60
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Принятые проектные решения соответствуют действующим нормам и правилам проектирования и строительства. При соответствующем монтаже сетей связи возможность механического повреждения проводников и установочного оборудования сводится к минимуму. Для телефонной сети общего пользования на объекте не устанавливается дополнительного сложного оборудования, выход из строя которого привел бы к длительному нарушению связи.

10 Описание технических решений по защите информации

(при необходимости)

Специальных мероприятий по защите информации в проекте не предусматриваются.

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей связи: кабель сети передачи данных (телефонизация, телевидение,) и домофонная связь. Кабели проложить в трубах ПВХ Д=50мм. В одной трубе провода домофонной связи и кабели сети передачи данных, во второй трубе- телевизионный кабель. В прихожих квартир на высоте 0.4м выполнить нишу.

Сеть передачи данных.

Телефонизация дома производится от шкафа телекоммуникационного ТКШ. В стояке в трубе ПВХ Д=50мм от шкафа ТКШ до щитка этажного ЩЭ проложить кабель сети передачи данных UTP 4x2x0.5мм по топологии "Звезда" по количеству квартир на этаже и далее скрыто по стене до ниш, выполненных в квартирах.

Телевизионная сеть.

Прокладку кабеля RG11 от шкафа телекоммуникационного ТКШ до распределительных коробок вести в стояке в трубе ПВХ Д=50мм. В щитках ЩЭ установить распределительные коробки УАР6.01 для подсоединения абонентских кабелей RG6. Прокладка телевизионного кабеля RG6 до квартиры производится скрыто по стене до ниши, выполненной в квартире.

Домофонная связь.

Замочно-переговорное устройство "Визит" предназначено для подачи сигнала вызова из подъезда в квартиру, а также для дистанционного открывания электрофицированного замка на входной двери подъезда из любой квартиры. Предусмотрена возможность местного управления замком при помощи кодового устройства. Прокладка кабеля ВВГнг(А)LS 3x2.5мм² от ВРУ к блокам электроники БЭ производится по техподполью. Прокладка проводов домофонной сети ТРПнгLS2x0.4мм до квартиры производится скрыто по стене до ниши, выполненной в квартире.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в квартирах.

Согласно СНиП 2.08.01-89 (изменение №4 от 2000г), НПБ 66-97 и рекомендаций ВНИИПО МВД России 1998г., опτικο-электронные автономные дымовые пожарные извещатели устанавливаются в жилых помещениях и в кухнях квартир (кроме ванных и с/узла).

Дымовые извещатели установить в на потолках помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат).

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						61
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Не рекомендуется устанавливать автономные пожарные извещатели в местах с прямой засветкой солнечных лучей и в непосредственной близости от мест приточной и вытяжной вентиляции, вблизи работающих вентиляторов и кондиционеров.

Пожарная сигнализация офисного помещения.

Для построения системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) установлен Приемно-контрольный прибор ППКОП «Граниат -4л-1-2»

Установка автоматической пожарной сигнализации (АПС) обеспечивает:

- тестирование исправности пожарных извещателей в шлейфе;
- подачу сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей;
- отключение при срабатывании пожарной сигнализации;
- автоматическое включение системы оповещения о пожаре позонно;
- отображение информации и подачу звукового сигнала при пожаре "ПОЖАР", "КОРОТКОЕ ЗАМЫКАНИЕ", "ОБРЫВ" и "НЕИСПРАВНОСТЬ".

При срабатывании двух и более пожарных извещателей в одном шлейфе. прибор сразу переходит в режим "ПОЖАР".

В режиме "ПОЖАР" размыкаются контакты реле управляющие системами оповещения. Исходя из характеристики помещений оборудуемых АПС, вида пожарной нагрузки, потолочных перекрытий, особенностей развития очага горения, а так же с целью раннего обнаружения пожара, проектом предусмотрена защита помещений опτικο-электронный дымовыми пожарными извещателями типа ДИП-44.

Пожарные извещатели ДИП-44 устанавливаются на расстоянии не далее 4.5м от стены и не более 4.5м между извещателями в соответствии с НПБ 88-2001.

Для подачи сигнала о пожаре в случае его визуального обнаружения дежурным или обслуживающим персоналом, предусматривается размещение ручных пожарных извещателей типа "ИПР" на путях эвакуации людей на стенах и конструкциях здания на высоте 1.5м от уровня пола.

Для точной адресации места возникновения пожара предусмотрено использовать многошлейфовую структуру, каждый шлейф которой защищает самостоятельный функциональный блок. Это облегчает поиск дежурному персоналу очага возгорания и позволяет своевременно принимать меры .

Оповещение о пожаре.

Система оповещения является составной частью АПС в здании. Она предназначена для оповещения персонала и клиентов о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах.

Выбор способа оповещения людей о пожаре осуществлен по СПЗ.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". Согласно требованиям этого документа, здание должно быть оборудовано СО второго типа- звуковые и световые оповещатели (светоуказатели "Выход").

Управление эвакуацией должно осуществляться передачей по СО звуковых сигналов, оповещающих работников и посетителей о пожаре.

Световое оповещение.

Световые оповещатели указывают направление эвакуации при возникновении пожара или чрезвычайной ситуации. Световые оповещатели устанавливаются типа табло "Выход" .

Знаки оповещения, их цвета и место установки выбраны согласно НПБ 160-97. Световые оповещатели подключаются к приемно-контрольным приборам "БРО5" кабелем КПСВВнгFRLS 1x2x0.5мм. Прокладка кабеля в помещениях производится в кабель-каналах или в гофротрубе.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						62
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.5 Система газоснабжения

5.5.1 Наружные сети газоснабжения.

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий № от .11.2021г., выданных филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Нефтекамске;
- материалов топографо-геодезических работ.

Проект выполнен в соответствии с действующими: Федеральным законом № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г, СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Диаметры газопровода определены для природного сетевого газа ГОСТ 5542-87 с плотностью 0,73 кг/м³ и низшей теплотворной способностью 7900 ккал/м³.

Проектом предусматривается газоснабжение 9-ти этажного жилого дома №21 на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление. Количество квартир - 40., офисов -3

В качестве резервного источника теплоснабжения жилого дома проектом предусмотрено использование сертифицированных электронагревательных приборов, приобретаемых дольщиками, и хранящиеся у них.

5.5.1 Наружные сети газоснабжения.

Диаметр газопровода в точке подключения: 108мм. Проектируемый подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 D110x10,0 с расчетным коэффициентом прочности $C=2.7$ (охранная зона подземного газопровода принята вдоль трассы прокладки газопровода на расстоянии 2м с обеих сторон). Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение «полиэтилен-сталь». Срок эксплуатации стальных подземных газопроводов с применением методов защиты от коррозии по ГОСТ 9.602 и защитного покрытия по ГОСТ Р 55436 не менее 50 лет. Прокладка газопровода предусмотрена по фасаду здания.

Газопроводы по фасадам зданий приняты из стальных электросварных труб Ф108*4.0 по ГОСТ 10704-91. Срок эксплуатации для стальных надземных газопроводов с применением защиты от атмосферной коррозии не менее 50 лет.

В заказе на трубы внести требования равнопрочности их сварных соединений основному металлу труб или гарантии заводом-изготовителем коэффициента прочности сварного соединения.

При поступлении в строительную организацию партии труб или соединительных деталей производят входной контроль их качества путем внешнего осмотра и измерения основных геометрических параметров изделий на соответствие нормативной документации. Входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена производится в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004.

Антикоррозионная защита фасадного газопровода двумя слоями масляной краской для наружных работ ГОСТ 8992-75* по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25120-82*.

До ввода газопровода в действие необходимо выполнить в радиусе 50м герметизацию вводов всех инженерных коммуникаций в подвалы здания по Серии 5.905-26.04 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах» ОАО СПКБ «Газпроект» - БТЦ, введенных в действие с 15.12.2004 приказом от 09.12.2004 №95-П и утвержденных А/О Росгазификация приказ №82 от 07.12.2004.

Крепление газопровода к фасаду выполнить для Ду=100 мм не более чем через 6м, для Ду=40мм не более 4,0м. Крепления заделывать в строительные конструкции на

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						63
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

глубину, обеспечивающую надежность. Крепления должны обеспечивать восприятие нагрузок от газопроводов и обеспечивать их свободное перемещение от температурных воздействий и деформаций строительных конструкций здания. Крепления газопровода выполнить по Серии 5.905-18.05.

При сооружении наружного газопровода необходимо освидетельствовать следующие виды скрытых работ с составлением соответствующих актов:

- подготовка оснований под трубопроводы;
- качество сварных соединений;
- противокоррозионная изоляция трубопроводов.

Обозначение трассы подземного газопровода осуществляется путем установки опознавательных знаков.

На участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

5.5.2 Внутреннее газоснабжение

Надземный газопровод прокладывается по фасаду здания по кронштейнам (креплениям) по конструкции стены по серии 5.905-18.05 выпуск1 УКГ15.00-08 и 15.00-05. Расстояние между опорами принято для Ду100 - не более 6,0 м, для Ду40 - не более 4,5м.

Вводы газопровода запроектированы непосредственно в газифицируемые помещения (кухни) с фасада дома на 2-ой этаж. Футляры окрашиваются до монтажа. Все отверстия в стенах и перекрытиях для прокладки газопровода предусмотрены в рабочих чертежах строительного комплекта КОПР.

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение.

Проектом предусматривается установка в кухне каждой из 43 квартир 4-х комфорочной бытовой газовой плиты (приобретается собственниками помещений) и двухконтурного настенного автоматизированного газового котла «Аристон» HS X-15FF мощностью 15 кВт с закрытой камерой сгорания, автоматикой безопасности с электрическим управлением. Конструкцией котла предусмотрен циркуляционный насос на максимальное давление воды $P=3$ бар, фильтр, расширительный сосуд объемом 6 л. Тепловая мощность котлов для поквартирного теплоснабжения определена по расчетной максимальной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение и отопление. Также проектом предусмотрена установка счетчиков газа G-4, термозапорных клапанов.

В качестве запорной арматуры на внутренних газопроводах (на опусах к газопотребляющему оборудованию) предусмотрена установка шаровых кранов.

Газовая плита, краны Ф15, гибкие шланги Ф15 (не более 1,5 м), электроизолирующий сгон с металлической резьбой приобретаются собственниками помещений.

Установка приборов вести по Серии 5.905-20.07 В1.

Технические изделия (отводы, переходы, футляры) должны быть заводского изготовления.

Монтаж газопроводов выполнить на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры, счетчиков и котлов.

При монтаже необходимо освидетельствовать скрытые виды работ по прокладке газопроводов в футлярах с составлением соответствующего акта.

Участок газопровода, прокладываемый в футляре, окрашивают до его монтажа. Футляр закрывается алебастром, гипсом или цементно-песчаным раствором. Пространство между футляром и стеной, или перекрытием плотно заделывается

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						64
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

цементно-песчаным раствором или алебастром на всю толщину стены или перекрытия. Участки газопроводов, проложенные в футляре, не должны иметь стыковых, резьбовых и фланцевых соединений.

Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии.

Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544.

Пропуск среды через металлические, сальниковые и прокладочные материалы не допускается.

Вентиляция кухонь - естественная, приточно-вытяжная. Вытяжка через проектируемые вентканалы, приток свежего воздуха - через форточки, оконные клапана, через отверстия в ограждениях лоджии. Для притока воздуха в кухню в нижней части двери следует предусмотреть зазор между полом и дверью. компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги или форточки, за счет перетекания воздуха из других помещений. В кухнях предусмотрены клапана КИВ 125 для притока воздуха.

Естественное освещение из расчета объема помещения должна быть для кухонь жилого дома – не менее 1,3м².

Отвод продуктов сгорания в кухнях квартир от котлов предусматриваются через коллективные дымовые каналы (газоплотные) соответствующие СНиП 41-01-2003. До пуска газа в здание, проверить вентканалы на наличие тяги в них с оформлением соответствующего акта.

Проектом предусмотрены в газифицируемом помещении сигнализатор загазованности по горючим газам СЗ-1-2(1)Г и сигнализатор загазованности СЗ-2-2В по оксиду углерода, которые поставляются в комплекте с электромагнитным клапаном.

Сигнализаторы загазованности срабатывают при достижении загазованности помещения 10 % НКППП природного газа и содержания в воздухе СО более 20 мг/м³. Электромагнитный клапан, установленный на вводе газа в помещение, отключает подачу газа по сигналу загазованности.

Расход газа на 1 котел – 1.6м³/ч на отопление, 2.7м³/ч – на горячее водоснабжение, 1 плиту ПГ4 – 1.2м³/ч. Всего в жилом доме проектируется – 43 квартиры, 1 офисное помещение.

Техника безопасности

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации газораспределительных сетей и газоиспользующих приборов: применяются материалы соответствующие СНиП и другим нормативным документам. Прокладка газопровода и расстояния по горизонтали и вертикали от газопровода до сопутствующих инженерных коммуникаций, а также зданий, сооружений, естественных преград предусмотрена с учетом строительных норм и правил, а также других нормативно-технических документов. Заглубление газопровода предусмотрено не менее 0.8 м до верха трубы

В местах пересечений газопровода наружных стен, межэтажных перекрытий - газопровод заключается в специальные стальные футляры по Серии 5.905-25.05. Прокладка газопроводов предусматривается открытой с креплением к конструкциям здания.

В местах пересечения газопровода с существующими подземными коммуникациями разработку грунта вести вручную.

Монтаж, испытание на прочность и герметичность систем газоснабжения должны производиться соответствующими специализированными организациями с соблюдением требований Федерального закона 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97, СП 62.13330-2011 (СНиП 42-01-2002) Газораспределительные системы, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, ПБ 12-529-03 Правил безопасности систем газораспределения и

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						65
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

газопотребления.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в квартирах.

Согласно СНиП 2.08.01-89 (изменение №4 от 2000г), НПБ 66-97 и рекомендаций ВНИИПО МВД России 1998г., оптико-электронные автономные дымовые пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении квартир (кроме кухонь, ванных и с/узла).

Предусмотрена защита автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат).

Не рекомендуется устанавливать автономные пожарные извещатели в местах с прямой засветкой солнечных лучей и в непосредственной близости от мест приточной и вытяжной вентиляции, вблизи работающих вентиляторов и кондиционеров.

Помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование (котлы) не размещены под жилыми помещениями и оснащаются автоматикой безопасности, заблокированной с электромагнитными клапанами, обеспечивающими прекращение подачи топлива при:

- отключении подачи электроэнергии;
- неисправности цепей защиты;
- погасании пламени горелки;
- падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения;
- достижении предельно допустимой температуры теплоносителя;
- достижении температуры среды в помещении при пожаре 70°С;
- нарушении отвода дымовых газов и содержании взрывоопасных и вредных веществ (метан, оксид углерода) в воздухе помещения в количестве, превышающем 10% нижнего концентрационного предела распространения пламени или предельно-допустимой концентрации (п. 5.2 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2)).

Для погашения давления взрыва и обеспечения устойчивости здания при взрыве газозудной смеси в помещении с газоиспользующим оборудованием предусматриваются легкобрасываемые конструкции (остекление оконных проемов) с площадью стекла из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288 (п. 5.10, п. 8.2 СП 402.1325800.2018, п. 6.9.6 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1)).

5.6. Технологические решения

Корректировкой проекта предусмотрены изменения планировочных решений первого этажа проектируемого жилого дома :

- в уровне 1 этажа проектом корректировки вместо трех офисных помещений запроектированы три квартиры и одно офисное помещение

Проектом предусмотрено размещение в уровне 1 этажа 1 офисного помещения

Согласно заданию на проектирование, в каждом из проектируемых помещений, включая обслуживающий персонал, не предполагается единовременное нахождение 50 человек.

В офисном помещении предусмотрены следующие рабочие места: офисные работники – 3 чел, тех рабочие и уборщицы –1 чел.. Итого по штатному расписанию персонала общее количество работающих в проектируемых офисных помещениях составляет 4 человек.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						66
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В офисном помещении проектом предусмотрены: комната персонала, гардероб, сан.узел, и комната уборочного инвентаря.

Проектом предусмотрено размещение лифта пассажирского, грузоподъемностью 630кг, скорость 1,0м/с, габаритные размеры кабины лифта (ширина x глубина x высота) 2140x1140x2100.

6.Охрана окружающей среды

6.1 Общая часть

Размещение дома по генплану обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и не нарушает инсоляцию квартир существующих жилых домов .

Проектом предусмотрена срезка и сохранение для последующего использования растительного слоя земли, попадающего под разработку котлованов и траншей под проезды и тротуары.

Посадка дома и вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа участка строительства увязана с ранее запроектированными заданиями и обеспечивает минимальные объемы земляных работ, а так же отвод поверхностных вод на период строительства и весь эксплуатационный период.

6.2 Мероприятия по обеспечению звукоизоляции

Соблюдение нормативных величин показателей звукоизоляции согласно СНиП 23-03-20036 и СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-203) обеспечивается в проекте следующими мероприятиями:

- примыкание звукоизоляционных прокладок в полах
- примыкание полов к стенам и перегородкам в соответствии с серией 2.144-1
- тщательной заделкой швов между перекрытиями
- заделкой мест прохода сантехнических трубопроводов через перекрытие в местах
- установки гильз в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-89

6.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом запроектирован в соответствии СП 54.13330.2011(СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные») и СНиП 21-01-97 .

Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрено в соответствии требований пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)).

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ).

В соответствие ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, при условии выполнения в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						67
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности».

Проектные решения по определению подъездов и проездов для пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 (Изменение № 1).

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости в соответствии табл. 21 № 123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 № 123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Фасадная система теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем (СФТК) предусмотрена классом пожарной опасности К0 в соответствии п. п. 3.6, 5.2.3 СП 2.13130.2020.

Предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии требований ст. ст. 80 – 89, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 (Изменение № 1), СП 1.13130.2020.

Из каждой квартиры предусмотрен выход в коридор, а затем в обособленную на обычную лестничную клетку 1-типа. Из всех лестничных клеток запроектированы выходы на чердак через противопожарные двери. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Эвакуационный выход из квартир со 2-го по 9-й этажи осуществляется по межквартирному коридору на лестничную клетку типа Л1, выход из которой выполнен непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию через два тепловых тамбура (п. 4.4.11, п. 4.2.1 СП 1.13130.2020). Выходы из коридоров на лестничную клетку на 2-м – 9-м этажах, а также выход из лестничной клетки в тамбур на 1-м этаже предусмотрены через противопожарные двери 1-го типа (EI 60).

Для безопасности эксплуатации по всему периметру кровли предусмотрен парапет с ограждением высотой 1,2м.

Из помещения техподполья предусмотрены два обособленных выхода и два приема с окном.

В каждой квартире на сетях водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга(рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения в ранней стадии, предусмотрена установка оптико-электронных пожарных извещателей.

В процессе реализации проекта не происходит загрязнение окружающей среды (почвы, атмосферного воздуха, зеленых насаждений химическими, биологическими, микробными веществами, увеличения радиационного фона, электромагнитных полей, шума и других неблагоприятных факторов. Возможность техногенных и аварийных ситуаций отсутствует.

7. Мероприятия по энерго- и ресурсосбережению

Применение ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными свойствами:

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						68
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- возведение стен (наружных) из многослойного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 с утеплением из экструдированного пенополистирола толщ 120 мм с тонкослойной штукатуркой системы «CERESIT»;
- утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными;
- оконные блоки с тройным остеклением.

8. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома и обеспечен доступ до отметки 0,000 м инвалидов и других маломобильных групп населения пешком с помощью трости, костылей, кресла-коляски. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможного безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:10;
- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок -3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% , но не менее 1 места на каждой автостоянке.
- входные двери жилого дома имеют ширину 1,3 м и не имеют порогов;
- перед входами в подъезды дома предусмотрены пандусы с поверхности тротуара.
- входная площадка принята шириной 1,5м с твердой поверхностью;
- глубина тамбура принята 1,5 м, ширина 3,0м . Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании на себя –не менее 1,5м. Для обеспечения безопасности лифта, выполняются следующие специальные требования:
- автоматическое открывание и закрывание дверей кабины и шахты лифта;
- наличие средств для предотвращения опасного воздействия на пользователя закрывающихся створок автоматической двери;
- оборудование кабины поручнем;
- конструкция и размещение устройств управления лифтом, сигнализация в кабине и на этажной площадке, обеспечивающие безопасность и доступность лифта;
- ширина дверного проема кабины и шахты в свету должна быть не менее 800мм;
- время задержки начала закрывания дверей кабины лифта и шахты с момента их полного открывания регулируется в пределах 2-20с;
- точность остановки кабины лифта на уровне этажной площадки в пределах +-20мм;
- освещенность кабины лифта не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления.

9. Инструкция по эксплуатации квартир

Эвакуационный выход из квартир со 2-го по 9-й этажи осуществляется по межквартирному коридору на лестничную клетку типа Л1, выход из которой выполнен непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию через два тепловых тамбура. Предусмотрены аварийные выходы на лоджии с 1 по 9 этажи. Из лестничной

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

клетки предусмотрен выход на чердак и кровлю.

Выход на чердак и кровлю запроектирован через дверь 2 типа по огнестойкости.

Толщина наружных стен, тип примененного остекления и система отопления при соблюдении проектных решений при строительстве и правильной эксплуатации обеспечивают постоянный нормальный температурно-влажностный режим в жилых и подсобных помещениях.

При эксплуатации возможно появление мелких волосяных послеосадочных трещин в штукатурке, в зоне сопряжения наружных и внутренних стен, в зоне опирания плит перекрытий. Все эти трещины как правило появляются первые 1-2 года эксплуатации и не опасны для эксплуатации.

Во внутренних стенах выполнены вентиляционные каналы, в штрабах и бороздах и толще штукатурки разведены сети электроснабжения.

При производстве работ, связанных с ремонтом трещин, пробивкой отверстий и пр., следует учитывать указания о расположении скрытой электропроводки.

При эксплуатации дома запрещается пробивать в капитальных кирпичных стенах какие-либо проемы и отверстия.

Категорически запрещено размещение на лоджиях тяжелых вещей.

При эксплуатации системы отопления не разрешается самовольное изменение поверхности нагрева отдельных приборов отопления и установка кранов, влияющих на гидравлическую регулировку системы, замена приборов отопления.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция квартир через санузлы и кухни.

Вентиляционные каналы сечением 140x140 и 140x270 мм в кирпичных стенах имеют выход в чердачное пространство, далее через сборные вентиляционные шахты наружу. Для обеспечения работы вентиляции необходимо периодически открывать форточки или створки окон, т.к. расчет системы вентиляции с естественным побуждением выполнен для открытого режима, т.е. при открытых форточках или створках. Запрещается заклеивать форточки или узкие створки окон, заделывать щели под дверями в санузлы и кухни.

Проверка работы вентиляции осуществляется по отклонению пламени горячей свечи: в сторону решетки - работает, без отклонений или от решетки - не работает.

В каждой квартире на сетях водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения в ранней стадии,

предусмотрена установка оптико-электронных пожарных извещателей, которые должны находиться в исправном состоянии.

Электроснабжение жилого дома осуществляется силовыми кабелями от внешней электросети напряжением 380/220 В. Вводные и распределительные устройства располагаются в электрощитовых помещениях расположенных на первом этаже. В доме применена система скрытой электропроводки, расположенной в штрабах стен, штукатурном слое и в пустотах плит перекрытий. Питающие сети прокладываются кабелем, под слоем цементного раствора. Трассы всех кабелей 220 В к розеткам и выключателям прокладываются в стенах вертикально, ниже розеток кабель 220 В не имеется. К потолочным светильникам кабель подводится в пустотах плит перекрытий.

Ремонт скрытой электропроводки должен производиться путем замены участков ответвительных коробок до установочных изделий. Кабели с медными жилами имеют неограниченный срок службы и плановой замене по истечении заранее намеченного срока не подлежат. При механических повреждениях участков кабеля или выходе его из строя из-за перегрузок, смена кабеля может производиться только по проектной документации.

В процессе эксплуатации периодически проверяется надежность контактов кабеля групповой сети в местах крепления их винтами к выводам автоматов. При наличии признаков подгорания и разрушения пластмассового корпуса автоматов, последние должны заменяться

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

новыми.

Не разрешается долбить стены и забивать в них костыли и гвозди на расстоянии ближе 150 мм от трассы скрытой электропроводки, при этом следует учитывать, что в наружных стенах, как правило, скрытая электропроводка отсутствует, исключением являются боковые стены в торцах и углах дома. Наличие в них проводки может быть определено по расположению розеток или выключателей.

Профилактика электросетей напряжением 380/220 В не предусматривается, а ведется только ремонт при повреждениях.

Необходимо периодически проверять состояние шин заземления, их крепление к контуру, к наружным стенам и к элементам заземления.

Подлежит постоянному хранению в жилищно- эксплуатационной организации исполнительная документация на строительство и технический паспорт жилого дома.

Категорически запрещается блокировать аварийные выходы на лоджии.

					21-1036.К -ПЗ	Лист
						71
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		