

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	16.02.2023
Субъект РФ	Республика Башкортостан - 02

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. Корректировка"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО"
ИНН	0272912081
КПП	027201001
ОГРН	1190280007390
Место нахождения и адрес	450095, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА ДРУЖНАЯ, д. ДОМ 8
Телефон	+7(927)9418666
Адрес электронной почты	expert-pro57@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Кузнецов
Имя	Егор
Отчество	Игоревич

Направление деятельности	2.2.3. Системы газоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-27-2-8819
Дата получения	31.05.2017
Дата окончания действия	31.05.2027

Фамилия	Павлов
Имя	Александр
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	17. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-51-17-11275
Дата получения	07.09.2018
Дата окончания действия	07.09.2022

Фамилия	Льжина
Имя	Вероника
Отчество	Борисовна
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-21-2-8633
Дата получения	04.05.2017
Дата окончания действия	04.05.2022

Фамилия	Логинов
Имя	Александр
Отчество	Иванович
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-37-6-12526
Дата получения	24.09.2019
Дата окончания действия	24.09.2024

Фамилия	Сибгатуллин
----------------	-------------

Имя	Дамир
Отчество	Камилович
Направление деятельности	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер аттестата	МС-Э-27-2-7635
Дата получения	09.11.2016
Дата окончания действия	09.11.2022

Фамилия	Логинов
Имя	Александр
Отчество	Иванович
Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-49-5-12918
Дата получения	27.11.2019
Дата окончания действия	27.11.2024

Фамилия	Кузнецов
Имя	Егор
Отчество	Игоревич
Направление деятельности	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-44-2-9378
Дата получения	14.08.2017
Дата окончания действия	14.08.2022

Фамилия	Логинов
Имя	Александр
Отчество	Иванович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-47-7-12883
Дата получения	27.11.2019
Дата окончания действия	27.11.2024

Фамилия	Александров
Имя	Сергей
Отчество	Данилович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-23-2-7461
Дата получения	27.09.2016
Дата окончания действия	27.09.2022

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Вакурова
Имя	Светлана
Отчество	Васильевна
Должность	Директор ООО "НЭГ Эксперт-Про"

Особые отметки

Вид экспертизы Повторная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
02-2-1-3-046576-2020	22.09.2020	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту " Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне №25, г. Нефтекамск "	Положительное заключение
02-2-1-2-001395-2022	17.01.2022	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ. "	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

02:66:010602:4001

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

RU0330300-1275

06.11.2020

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Многоэтажная жилая застройка. Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ."
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Башкортостан, Город Нефтекамск, Многоэтажный жилой дом под строительным номером 21 в микрорайоне № 25 г. Нефтекамск РБ
Функциональное назначение объекта	жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома , га	0.2945
Площадь покрытий, кв.м.	1906
Площадь озеленения, кв.м.	542.36
Площадь застройки , кв.м.	487
Количество этажей, эт	11
Этажность , эт	10
Количество квартир, шт	43
Количество квартир, в том числе: 1-комнатных, шт	16
Общая площадь квартир, м2	2 329,17
Количество квартир, в том числе: 2-комнатных, шт	24
Площадь офисных помещений, м2	35.65
Жилая площадь, м2	1 062,81
Площадь квартир, м2	2 184,30
Строительный объем всего здания, м3	13 511,0
Общая площадь жилого дома, м2	3 400,37
Коэффициент отношения жилой площади к общей, %	0.48
строительный объем подземной части, м ³	960.7

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район II
Инженерно-геологические условия II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 5 и менее баллов
Климатический район и подрайон I, IV
Снеговой район V

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ИНН: 0264012190
КПП: 026401001
ОГРН: 1020201879994
Место нахождения и адрес Республика Башкортостан, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 3
Телефон: Нет данных
Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ИНН: 0264012190

КПП:	026401001
ОГРН:	1020201879994
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ИНН:	0264012190
КПП:	026401001
ОГРН:	1020201879994
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСЕРВИС"
ИНН:	0264021300
КПП:	026401001
ОГРН:	1020201879906
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, 7
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
Том 3 АР ж.д.21.Коррект .pdf	16.02.2023 12:08:00	B018F0E1
Том 3 АР ж.д.21.Коррект .pdf.sig	16.02.2023 12:08:02	83D2D5BA
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Подраздел - Система электроснабжения		
Том 5.1.2. ЭО Корр..pdf	16.02.2023 12:08:20	2E8B1807
Том 5.1.2. ЭО Корр..pdf.sig	16.02.2023 12:08:22	57689F95
Подраздел - Система водоснабжения		
Том 5.2.2. ВВ.коррект.pdf	16.02.2023 12:07:59	1521472F
Том 5.2.2. ВВ.коррект.pdf.sig	16.02.2023 12:08:01	8F55F55A
Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Том 3.1 ИОС 5.3.1 ОВ.pdf	16.02.2023 12:08:09	D836EEA7
Том 3.1 ИОС 5.3.1 ОВ.pdf.sig	16.02.2023 12:08:09	8F7B2978
Подраздел - Сети связи		
Том 5.4.2 ИОС 4.2 СС.ДФ.коррект.2.pdf	16.02.2023 12:08:02	9253DA71
Том 5.4.2 ИОС 4.2 СС.ДФ.коррект.2.pdf.sig	16.02.2023 12:08:04	31DE67E9
Том 5.4.3 ИОС4.3 ПС.pdf	16.02.2023 12:08:06	FD13B238
Том 5.4.3 ИОС4.3 ПС.pdf.sig	16.02.2023 12:08:08	006255C8
Подраздел - Система газоснабжения		
Том 5.5.1 ИОС 5.1 ГСН.коррект..pdf	16.02.2023 12:08:12	4FC9A90C
Том 5.5.1 ИОС 5.1 ГСН.коррект..pdf.sig	16.02.2023 12:08:14	FC6E67D3
Том 5.5.2 ИОС5.2 ГСВ..коррект.pdf	16.02.2023 12:08:01	781C82F7
Том 5.5.2 ИОС5.2 ГСВ..коррект.pdf.sig	16.02.2023 12:08:02	248B1105
Раздел 6. Технологические решения		
Том 5.6 ТХ.кoрр. .pdf	16.02.2023 12:08:01	15442C35
Том 5.6 ТХ.кoрр. .pdf.sig	16.02.2023 12:08:03	60DFC975

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9 МПБ ж.д 21 коррект.pdf	16.02.2023 12:08:12	1C131164
Том 9 МПБ ж.д 21 коррект.pdf.sig	16.02.2023 12:08:13	03E38D1C

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 10 ОДИ. коррект .pdf	16.02.2023 12:08:18	117A4FEB
Том 10 ОДИ. коррект .pdf.sig	16.02.2023 12:08:20	F89FB56C

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской

Том 12 ЭЭ коррект .pdf	16.02.2023 12:08:21	9A980589
Том 12 ЭЭ коррект .pdf.sig	16.02.2023 12:08:22	A5A0D431

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1 ПЗ ж.д.21 коррект 1 .pdf	16.02.2023 12:08:10	E25D6B09
Том 1 ПЗ ж.д.21 коррект 1 .pdf.sig	16.02.2023 12:08:11	E1474C18

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2 ПЗУ ж.д.21 коррект. .pdf	16.02.2023 12:08:15	3A080BF8
Том 2 ПЗУ ж.д.21 коррект. .pdf.sig	16.02.2023 12:08:17	31622A05

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

Том 4 КР корректур. .pdf	16.02.2023 12:08:16	012B84C3
Том 4 КР корректур. .pdf.sig	16.02.2023 12:08:17	1AA22DA6

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_2a609336-2017-45af-a7eb-a15fla7ae9e2.xml	16.02.2023 11:13:59	32FFE6BF
Александров.sig	16.02.2023 11:29:09	F8684D03
Вакурова.sig	16.02.2023 11:29:14	2AEFFCCB
Кузнецов.sig	16.02.2023 11:29:18	D0EC2EEA
Логинов.sig	16.02.2023 12:00:48	EC7D2812
Лыжина.sig	16.02.2023 12:07:01	F5298125
Павлов.sig	16.02.2023 11:29:26	30CE37C9
Сибгатуллин.sig	16.02.2023 11:29:32	5AADDE8B

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
Вакурова Светлана Васильевна

Дата 16.02.2023 12:08