

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""</b>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04496564		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	7203395646		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, д. № 90</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	382 136	286 921	208 898
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42	14	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	104	101	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>382 282</b>	<b>287 035</b>	<b>208 909</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	311	326	300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 568	13 001	1 894
	Дебиторская задолженность	1230	419 126	190 134	39 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 533	346 743	590
	Прочие оборотные активы	1260	299	805	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>673 838</b>	<b>551 010</b>	<b>42 615</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 056 120</b>	<b>838 045</b>	<b>251 524</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176 137	176 137	176 137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(138)	(98)	(50)
	Итого по разделу III	1300	175 999	176 039	176 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	547 357	520 098	61 635
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	547 375	520 098	61 635
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 296	7 465	2 975
	Кредиторская задолженность	1520	3 944	5 073	7 944
	Доходы будущих периодов	1530	316 507	129 370	2 882
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 747	141 908	13 802
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 056 120	838 045	251 524



Руководитель

(подпись)

Меграбян Хосроф

(расшифровка подписи)

8 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕСТА - ДЕВЕЛОПМЕНТ""</b>	по ОКПО	04496564		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203395646		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50)	-
	Налог на прибыль	2410	8	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10	1
	Прочее	2460	2	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40)	(4)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Меграбян Хосроф**  
 (расшифровка подписи)