

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"	по ОКПО			66133889
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5044074560
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 141544, Московская область, г Химки, д Рузино, мкр. Кутузовский, дом 2, помещение XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

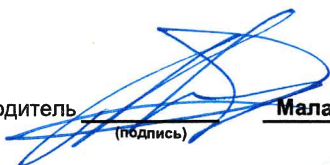
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201 960	204 902	199 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	277 800	191 758	304 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	479 770	396 670	504 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 523 754	6 153 013	6 377 547
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		3 637 709	3 227 836	3 841 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 789	12 183	8 527
	Дебиторская задолженность	1230	1 251 568	1 306 184	1 649 378
	Задолженность дольщиков до ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	67 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 845	51 799	8 726
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	393
	Итого по разделу II	1200	7 831 956	7 523 179	8 044 571
	БАЛАНС	1600	8 311 726	7 919 849	8 549 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 100 776	2 100 776	2 121 752
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(590 744)	(686 871)	(1 395 753)
	Итого по разделу III	1300	1 660 032	1 563 905	875 999
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 805 435	2 501 695	1 545 605
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		186 125	160 151	84 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	646 598	645 183	538 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 974 730	2 974 730	2 970 625
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Кредиторская задолженность		4 105	4 105	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 970 625
	Итого по разделу IV	1400	6 426 763	6 121 608	5 054 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 460 930
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	-	43 434
	Кредиторская задолженность	1520	222 894	231 407	155 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 037	2 929	2 119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 931	234 336	2 618 154
	БАЛАНС	1700	8 311 726	7 919 849	8 549 124

Руководитель



(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	66133889		
ИНН	5044074560		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	141 626	11 879
	Себестоимость продаж	2120	(45 067)	(10 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 559	965
	Коммерческие расходы	2210	(31 798)	(13 374)
	Управленческие расходы	2220	(25 140)	(26 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 621	(39 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	470	-
	Проценты к уплате	2330	(2 719)	(1 529)
	Прочие доходы	2340	87 147	180
	Прочие расходы	2350	(26 722)	(1 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 797	(42 518)
	Налог на прибыль	2410	(2 277)	8 287
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 277)	8 287
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 520	(34 231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	607	(938)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 127	(35 169)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

