

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»</b>	по ОКПО 66133889
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5044074560
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<b>141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	16	240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 861	197 112	210 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	172 039	305 475	227 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	358 910	502 603	438 205
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 168 704	6 377 547	5 209 221
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		3 238 273	3 841 803	2 837 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 334	8 527	1 852
	Дебиторская задолженность	1230	1 358 494	1 649 378	1 339 463
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	747
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	67 431	71 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 078	8 726	91 229

	Прочие оборотные активы	1260	134	393	79
	Итого по разделу II	1200	7 628 744	8 044 571	6 641 844
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 987 654	8 547 174	7 080 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 096 928	2 121 752	2 122 036
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 103)	(1 396 994)	(1 051 881)
	Итого по разделу III	1300	2 069 825	874 758	1 220 155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 149 832	1 545 605	2 420 141
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		159 195	84 003	57 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	636 472	538 032	535 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 970 625	2 970 625	2 728 155
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 728 155
	Итого по разделу IV	1400	5 756 928	5 054 262	5 684 198
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 460 930	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	158 899	155 105	146 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 002	2 119	2 449
	Прочие обязательства	1550	-	-	27 053
	Итого по разделу V	1500	160 901	2 618 154	175 696
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 987 654	8 547 174	7 080 049



**Малаев Руслан Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1» по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
66133889		
5044074560		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 854 481	38 397
	Себестоимость продаж	2120	(40 858)	(28 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 813 623	10 222
	Коммерческие расходы	2210	(78 984)	(50 712)
	Управленческие расходы	2220	(85 566)	(64 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 649 073	(105 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 332
	Проценты к уплате	2330	(8 558)	(4 567)
	Прочие доходы	2340	3 923	36 981
	Прочие расходы	2350	(55 383)	(80 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 589 055	(152 424)
	Налог на прибыль	2410	(399 223)	23 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(162 033)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(237 190)	23 092
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 189 832	(129 332)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	6 172	388
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 196 004	(128 944)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
застройщик  
"Кутузовское-1"

(подпись)

**Малаев Руслан Алексеевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.