

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	16	240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 982	197 112	210 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	165 310	305 475	227 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	355 302	502 603	438 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 768 302	6 377 547	5 209 221
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		3 236 802	3 841 803	2 837 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 244	8 527	1 852
	Дебиторская задолженность	1230	1 437 479	1 649 378	1 339 463
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	747
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	67 431	71 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 867	8 726	91 229

	Прочие оборотные активы	1260	218	393	79
	Итого по разделу II	1200	7 446 110	8 044 571	6 641 844
	БАЛАНС	1600	7 801 412	8 547 174	7 080 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 121 752	2 121 752	2 122 036
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(202 951)	(1 396 994)	(1 051 881)
	Итого по разделу III	1300	2 068 801	874 758	1 220 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 340 629	1 545 605	2 420 141
	в том числе:				
			71 970	84 003	57 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	636 709	538 032	535 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 970 625	2 970 625	2 728 155
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.	14502	2 970 625	2 970 625	2 728 155
	Итого по разделу IV	1400	4 947 964	5 054 262	5 684 198
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	470 076	2 460 930	-
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		54 603	43 434	-
	Кредиторская задолженность	1520	313 997	155 105	146 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	574	2 119	2 449
	Прочие обязательства	1550	-	-	27 053
	Итого по разделу V	1500	784 647	2 618 154	175 696
	БАЛАНС	1700	7 801 412	8 547 174	7 080 049



Руководитель

(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	по ОКПО	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 776 904	35 080
	Себестоимость продаж	2120	(18 610)	(27 802)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 758 294	7 278
	Коммерческие расходы	2210	(55 520)	(35 355)
	Управленческие расходы	2220	(58 033)	(43 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 644 741	(71 453)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	989
	Проценты к уплате	2330	(5 044)	(3 017)
	Прочие доходы	2340	2 509	30 877
	Прочие расходы	2350	(47 737)	(63 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 594 469	(105 853)
	Налог на прибыль	2410	(399 488)	19 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(161 505)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(237 983)	19 575
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 194 981	(86 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	522
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 194 981	(85 756)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Малаев Руслан Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.