

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	по ОКПО 66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	16	240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	193 508	197 112	210 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	313 058	305 475	227 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	506 576	502 603	438 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 825 506	6 377 547	5 209 221
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		4 292 926	3 841 803	2 837 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 789	8 527	1 852
	Дебиторская задолженность	1230	1 538 476	1 649 378	1 339 463
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	747
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	67 431	67 431	71 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 443	8 726	91 229

	Прочие оборотные активы	1260	306	393	79
	Итого по разделу II	1200	8 385 520	8 044 571	6 641 844
	БАЛАНС	1600	8 892 095	8 547 174	7 080 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 121 752	2 121 752	2 122 036
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 432 163)	(1 396 994)	(1 051 881)
	Итого по разделу III	1300	839 589	874 758	1 220 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 847 072	1 545 605	2 420 141
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		101 003	84 003	57 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	538 186	538 032	535 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 970 625	2 970 625	2 728 155
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 728 155
	Итого по разделу IV	1400	5 355 882	5 054 262	5 684 198
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 527 273	2 460 930	-
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		74 575	43 434	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 803	155 105	146 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 547	2 119	2 449
	Прочие обязательства	1550	-	-	27 053
	Итого по разделу V	1500	2 696 624	2 618 154	175 696
	БАЛАНС	1700	8 892 095	8 547 174	7 080 049

Руководитель  **Малаев Руслан Алексеевич**
(подпись) **Специализированный застройщик** (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»		66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	11 879	6 438
	Себестоимость продаж	2120	(10 914)	(2 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	965	3 527
	Коммерческие расходы	2210	(13 374)	(12 228)
	Управленческие расходы	2220	(26 939)	(24 553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 348)	(33 254)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	366
	Проценты к уплате	2330	(1 529)	(1 500)
	Прочие доходы	2340	180	24 868
	Прочие расходы	2350	(1 821)	(46 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 518)	(55 642)
	Налог на прибыль	2410	8 287	10 210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 287	10 210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 231)	(45 432)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(938)	94
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 169)	(45 338)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

