

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	240	460
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 418	210 129	254 324
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	252 248	227 836	229 311
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	452 738	438 205	484 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 806 090	5 212 870	4 708 667
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ	12101	3 252 977	2 837 036	2 324 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 745	1 852	37 731
	Дебиторская задолженность	1230	1 849 181	1 339 463	1 399 193
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	747	41 627
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	67 431	71 595	209 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочный депозит	12401	30 000	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 015	91 229	61 561
	Прочие оборотные активы	1260	591	79	61
	Итого по разделу II	1200	7 694 623	6 645 493	6 207 213
	БАЛАНС	1600	8 147 361	7 083 698	6 691 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 121 752	2 122 036	2 675 499
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 177 176)	(1 048 232)	(1 012 783)
	Итого по разделу III	1300	1 094 576	1 223 804	1 812 716
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 395 862	2 420 141	2 693 264
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов	14101	92 519	57 287	51 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	537 117	535 902	10 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 958 625	2 728 155	1 507 969
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	задолженность по выплате процентов		2 958 625	2 728 155	1 507 969
	Итого по разделу IV	1400	6 891 604	5 684 198	4 211 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 877
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	161 180	146 194	124 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2 449	2 384
	Прочие обязательства	1550	-	27 053	508 935
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	27 053	508 935
	Итого по разделу V	1500	161 180	175 696	667 158
	БАЛАНС	1700	8 147 361	7 083 698	6 691 308

Руководитель  **Малаев Руслан Алексеевич**
 (подпись) застройщик (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	38 397	83 934
	Себестоимость продаж	2120	(28 175)	(65 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 222	18 047
	Коммерческие расходы	2210	(50 712)	(32 264)
	Управленческие расходы	2220	(64 866)	(55 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105 356)	(69 781)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 332	-
	Проценты к уплате	2330	(4 567)	(4 555)
	Прочие доходы	2340	46 178	8 730
	Прочие расходы	2350	(90 011)	(14 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 424)	(80 534)
	Налог на прибыль	2410	23 092	15 030
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 092	15 030
	Прочее	2460	-	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(129 332)	(65 623)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	388	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(128 944)	(65 623)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Малаев Руслан Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

