

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	128	240	460
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 726	210 129	254 324
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	247 396	227 836	229 311
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	451 250	438 205	484 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 436 484	5 212 870	4 708 667
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		-	2 837 036	2 324 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 684	1 852	37 731
	Дебиторская задолженность	1230	1 595 946	1 339 463	1 399 193
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	112	747	41 627
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	69 125	71 595	209 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочный банковский депозит		90 000	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 733	91 229	61 561
Прочие оборотные активы	1260	170	79	61
Итого по разделу II	1200	7 130 018	6 645 493	6 207 213
БАЛАНС	1600	7 581 268	7 083 698	6 691 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 121 617	2 122 036	2 675 499
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 133 988)	(1 048 232)	(1 012 783)
	Итого по разделу III	1300	1 137 630	1 223 804	1 812 716
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 830 455	2 420 141	2 693 264
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		61 952	57 287	51 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	535 783	535 902	10 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 929 625	2 728 155	1 507 969
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 929 625	2 728 155	1 507 969
	Итого по разделу IV	1400	6 295 863	5 684 198	4 211 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 877
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	-	30 877
	Кредиторская задолженность	1520	135 644	146 194	124 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	743	2 449	2 384
	Прочие обязательства	1550	11 388	27 053	508 935
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		11 388	27 053	508 935
	Итого по разделу V	1500	147 775	175 696	667 158
	БАЛАНС	1700	7 581 268	7 083 698	6 691 308

Руководитель

(подпись)

Мельников Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

			Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Форма по ОКУД	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	по ОКПО	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	35 080	38 037
	Себестоимость продаж	2120	(27 802)	(31 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 278	6 730
	Коммерческие расходы	2210	(35 355)	(18 903)
	Управленческие расходы	2220	(43 376)	(35 776)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 453)	(47 949)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	989	-
	Проценты к уплате	2330	(3 017)	(3 025)
	Прочие доходы	2340	30 877	7 725
	Прочие расходы	2350	(63 249)	(11 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105 853)	(55 011)
	Налог на прибыль	2410	19 575	10 202
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 575	10 202
	Прочее	2460	-	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86 278)	(44 928)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	522	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 756)	(44 928)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мельников Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 июня 2021 г.

