

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	по ОКПО	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	184	240	460
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 694	210 129	254 324
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	238 036	227 836	229 311
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	456 914	438 205	484 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 298 028	5 212 870	4 708 667
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		2 929 431	2 837 036	2 324 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 375	1 851	37 731
	Дебиторская задолженность	1230	1 379 714	1 339 463	1 399 193
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	288	747	41 627
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	71 578	71 595	209 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочный банковский депозит		100 000	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 914	91 229	61 561
Прочие оборотные активы	1260	51	79	61
Итого по разделу II	1200	6 884 082	6 645 493	6 207 212
БАЛАНС	1600	7 340 996	7 083 698	6 691 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 121 960	2 122 036	2 675 499
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 093 570)	(1 048 232)	(1 012 783)
	Итого по разделу III	1300	1 178 391	1 223 804	1 812 716
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 555 675	2 420 142	2 693 264
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		59 074	57 287	51 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	535 874	535 902	10 202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 899 655	2 728 155	1 507 969
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 899 655	2 728 155	1 507 969
	Итого по разделу IV	1400	5 991 204	5 684 198	4 211 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 877
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	-	30 877
	Кредиторская задолженность	1520	141 973	146 194	124 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 246	2 449	2 384
	Прочие обязательства	1550	27 183	27 053	508 935
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		27 183	27 053	508 935
	Итого по разделу V	1500	171 402	175 695	667 158
	БАЛАНС	1700	7 340 996	7 083 698	6 691 308

Руководитель

(подпись)

Мельников Александр

Специализированный застройщик

(расшифровка подписи)

Кутузовское-1"

ИНН 5044074560

Московская область * 50/0100000000

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»		66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	6 438	4 351
	Себестоимость продаж	2120	(2 911)	(446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 527	3 905
	Коммерческие расходы	2210	(12 228)	(6 342)
	Управленческие расходы	2220	(24 553)	(18 256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 254)	(20 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	366	-
	Проценты к уплате	2330	(1 500)	(1 513)
	Прочие доходы	2340	24 868	5 311
	Прочие расходы	2350	(46 122)	(6 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 642)	(23 655)
	Налог на прибыль	2410	10 210	4 398
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 210	4 398
	Прочее	2460	-	(117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 432)	(19 374)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	94	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 338)	(19 374)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Мельников Александр Генадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

