

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1» | по ОКПО | 66133889 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5044074560 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 141544, Московская обл, Солнечногорск г, Рузино д, микрорайон Кутузовский, д. № 2, пом. XI | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "Аудит-Эскорт" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7714103163 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1027700309669 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 295 | 460 | 681 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 244 211 | 254 324 | 116 427 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 244 305 | 229 311 | 201 749 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 488 811 | 484 095 | 318 857 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 554 356 | 4 708 667 | 4 304 692 |
| | в том числе: | | | | |
| | Капитальные вложения в капитальное строительство, осуществляемое на основании ДДУ | | 5 494 988 | 2 324 657 | 1 927 367 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 36 528 | 37 731 | 29 312 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 628 834 | 1 399 193 | 1 456 710 |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | 11 319 | 41 627 | - |
| | Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ | 12302 | 209 759 | 209 759 | 211 587 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 93 027 | 61 561 | 23 224 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 101 | 61 | 50 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 312 846 | 6 207 212 | 5 813 988 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 801 657 | 6 691 308 | 6 132 845 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 2 675 499 | 2 675 499 | 2 675 499 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 078 406) | (1 012 783) | (889 711) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 747 092 | 1 812 716 | 1 935 788 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 630 350 | 2 693 263 | 2 900 703 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 165 | 10 202 | 10 164 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 320 655 | 1 507 969 | 1 115 948 |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 14501 | - | - | 102 300 |
| | Средства целевого фин. по инвест.дог. | | 2 320 655 | 1 507 969 | 1 013 647 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 961 170 | 4 211 434 | 4 026 815 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 30 877 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по выплате процентов | | - | 30 877 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 127 640 | 124 962 | 167 921 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 384 | 2 384 | 2 321 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 963 371 | 508 936 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства дольщиков по ДДУ | | 963 371 | 508 936 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 093 395 | 667 159 | 170 242 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 801 657 | 6 691 308 | 6 132 845 |

Руководитель _____

(подпись)

**Мельников Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1» | ИНН | 66133889 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5044074560 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 83 934 | 118 266 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (65 887) | (77 360) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 18 047 | 40 906 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (32 264) | (38 659) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (55 564) | (60 348) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (69 781) | (58 101) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (4 555) | (51 500) |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 730 | 286 286 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 928) | (233 265) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (80 534) | (56 580) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 15 030 | 12 088 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 15 030 | 12 088 |
| | Прочее | 2460 | (119) | 8 |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (65 623) | (44 484) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (65 623) | (44 484) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Мельников Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.