

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141544, Московская обл, Солнечногорский район, дер. Рузино, д. № 2, пом. XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	350	460	681
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	247 192	254 324	116 427
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	239 494	229 311	201 749
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	487 037	484 095	318 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 237 402	4 708 667	4 304 692
	в том числе:				
	Капитальные вложения в капитальное строительство, осуществляемое на основании ДДУ	12101	4 834 337	2 324 657	1 927 367
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 220	37 731	29 312
	Дебиторская задолженность	1230	1 510 423	1 399 193	1 456 710
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	8 954	41 627	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	209 759	209 759	211 587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 818	61 561	23 224

	Прочие оборотные активы	1260	61	61	50
	Итого по разделу II	1200	6 858 924	6 207 212	5 813 988
	БАЛАНС	1600	7 345 960	6 691 308	6 132 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 675 499	2 675 499	2 675 499
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 057 711)	(1 012 783)	(889 711)
	Итого по разделу III	1300	1 767 788	1 812 716	1 935 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 649 298	2 693 263	2 900 703
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 183	10 202	10 164
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 936 155	1 507 969	1 115 948
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	102 300
	Средства целевого фин. по инвест.дог.	14502	1 936 155	1 507 969	1 013 647
	Итого по разделу IV	1400	4 595 636	4 211 434	4 026 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	30 877	-
	в том числе:				
	Задолженность по выплате процентов		-	30 877	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 735	124 962	167 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 235	2 384	2 321
	Прочие обязательства	1550	827 566	508 936	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	827 566	508 935	-
	Итого по разделу V	1500	982 537	667 159	170 242
	БАЛАНС	1700	7 345 960	6 691 308	6 132 845

Руководитель _____

(подпись)

**Мельников Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кутузовское-1»	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	38 037	78 170
	Себестоимость продаж	2120	(31 307)	(49 162)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 730	29 008
	Коммерческие расходы	2210	(18 903)	(17 473)
	Управленческие расходы	2220	(35 776)	(42 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 949)	(31 404)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 025)	(47 883)
	Прочие доходы	2340	7 725	181 753
	Прочие расходы	2350	(11 762)	(114 684)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 011)	(12 218)
	Налог на прибыль	2410	10 202	3 487
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 202	3 487
	Прочее	2460	(119)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 928)	(8 731)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 928)	(8 731)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мельников Александр
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.