

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация <b>ООО "Кутузовское-1"</b>	по ОКПО	<b>66133889</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5044074560</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141544, Московская обл, Солнечногорский район, дер. Рузино, д. № 2, пом. XI</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит-Эскорт"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	460	681	1 521
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	254 324	116 427	116 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПЗ	Отложенные налоговые активы	1180	229 311	201 749	154 567
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>484 095</b>	<b>318 857</b>	<b>272 912</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	4 708 667	4 304 692	4 095 914
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		2 324 657	1 927 367	1 642 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 731	29 312	193 013
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 399 193	1 456 710	1 764 395
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	41 627	-	10 930
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	209 759	211 587	299 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ПЗ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 402	23 224	42 320

	Прочие оборотные активы	1260	61	50	141
	Итого по разделу II	1200	6 207 054	5 813 988	6 095 783
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 691 149	6 132 845	6 368 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 675 499	2 675 499	2 715 069
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 012 783)	(889 711)	(693 448)
	Итого по разделу III	1300	1 812 716	1 935 788	2 171 621
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	2 724 141	2 900 703	2 641 705
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		82 079	45 118	71 319
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 201	10 164	10 175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 507 969	1 115 948	823 960
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	-	102 300	-
	Средства целевого фин.по инвест. дог.		1 507 969	1 013 647	823 960
	Итого по разделу IV	1400	4 242 311	4 026 815	3 475 840
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	124 803	167 921	108 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 384	2 321	1 468
5.3	Прочие обязательства	1550	508 935	-	611 110
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		508 935	-	611 110
	Итого по разделу V	1500	636 122	170 242	721 234
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 691 149	6 132 845	6 368 695

Руководитель

(подпись)

Мельников Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация <u>ООО "Кутузовское-1"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>частная</u>		ИНН	66133889		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5044074560		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
ПЗ	Выручка	2110	141 673	260 498
	Себестоимость продаж	2120	(105 736)	(105 706)
ПЗ	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 937	154 792
ПЗ	Коммерческие расходы	2210	(51 458)	(56 415)
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(91 863)	(105 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 384)	(6 923)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	92
	Проценты к уплате	2330	(65 125)	(66 530)
ПЗ	Прочие доходы	2340	322 365	378 778
ПЗ	Прочие расходы	2350	(300 453)	(585 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(150 597)	(279 617)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 596)	(8 073)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(37)	11
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	27 562	47 183
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123 072)	(232 423)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(39 570)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123 072)	(271 993)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мельников Александр  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

