

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "Кутузовское-1"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	66133889		
Единица измерения: в тыс. рублей			5044074560		
Местонахождение (адрес) 141544, Московская обл, Солнечногорский район, дер. Рузино, дом № 2, помещение XI			41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	720	1 521	2 752
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 620	116 824	10 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 600	154 567	153 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 227 130
	в том числе:				
	капитальное вложение в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		-	-	2 271 300
	Итого по разделу I	1100	287 940	272 912	2 393 885
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 184 386	4 095 914	2 352 865
	в том числе:				
	капитальное вложение в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		1 712 236	1 642 456	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203 540	193 013	303 354
	Дебиторская задолженность	1230	1 291 410	1 764 395	1 500 958
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	12 346	10 930	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	143 639	299 814	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 832	42 320	2 030
	Прочие оборотные активы	1260	70	141	192
	Итого по разделу II	1200	5 692 238	6 095 783	4 159 399
	БАЛАНС	1600	5 980 178	6 368 695	6 553 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	3 416
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 715 069	2 715 069	2 861 653
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(806 426)	(693 448)	(665 528)
	Итого по разделу III	1300	2 058 643	2 171 621	2 199 540
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 799 454	2 641 705	75 970
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 175	10 175	10 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 008 447	823 960	821 322
	в том числе: Финансирование по договорам соинвестирования		1 008 447	823 960	821 322
	Итого по разделу IV	1400	3 818 076	3 475 840	907 385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 093 950
	Кредиторская задолженность	1520	68 818	108 656	45 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	154	1 468	1 406
	Прочие обязательства	1550	34 486	611 110	1 305 130
	в том числе: средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		34 486	611 110	1 305 130
	Итого по разделу V	1500	103 458	721 234	3 446 358
	БАЛАНС	1700	5 980 178	6 368 695	6 553 284



 Руководитель
 (подпись)

Козельцев Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "Кутузовское-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	125 250	150 170
	Себестоимость продаж	2120	(43 195)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 055	150 170
	Коммерческие расходы	2210	(42 985)	(43 788)
	Управленческие расходы	2220	(39 070)	(73 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	32 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	1 056
	Проценты к уплате	2330	(48 728)	(57 324)
	Прочие доходы	2340	280 105	212 791
	Прочие расходы	2350	(372 465)	(190 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(140 996)	(938)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(151)	(788)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	76
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 033	1 083
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(112 978)	221

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(112 978)	221
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Козельцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.