

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация **ООО "Кутузовское-1"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **141544, Московская обл, Солнечногорский район, дер. Рузино, д. № 2, пом. XI**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 ИНН _____ по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2019
66133889		
5044074560		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	571	681	1 521
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 077	116 427	116 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	206 301	201 749	154 567
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	404 949	318 857	272 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 419 672	4 304 692	4 095 914
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		1 888 233	1 927 367	1 642 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 717	29 312	193 013
	Дебиторская задолженность	1230	1 398 207	1 456 710	1 764 395
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	27 510	3 150	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	209 759	211 587	299 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 161	23 224	42 320
	Прочие оборотные активы	1260	15	50	141
	Итого по разделу II	1200	5 901 773	5 813 988	6 095 783
	БАЛАНС	1600	6 306 722	6 132 845	6 368 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 675 499	2 675 499	2 715 069
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(898 442)	(889 711)	(693 448)
	Итого по разделу III	1300	1 927 057	1 935 788	2 171 621
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 703 535	2 900 703	2 641 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 229	10 164	10 175
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 531 842	1 115 948	823 960
	в том числе:				
	Обязательства по Договору долевого участия		262 960	102 300	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 246 606	4 026 815	3 475 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	130 737	167 921	108 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 321	2 321	1 468
	Прочие обязательства	1550	-	-	611 110
	Итого по разделу V	1500	133 058	170 242	721 234
	БАЛАНС	1700	6 306 722	6 132 845	6 368 695

Руководитель

(подпись)

Дорожко Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация **ООО "Кутузовское-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	78 170	68 478
	Себестоимость продаж	2120	(49 162)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 008	68 478
	Коммерческие расходы	2210	(17 473)	(31 248)
	Управленческие расходы	2220	(42 939)	(32 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 404)	4 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	92
	Проценты к уплате	2330	(47 883)	(29 504)
	Прочие доходы	2340	181 753	162 393
	Прочие расходы	2350	(114 684)	(215 982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 218)	(78 523)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 713)	(126)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 065)	(829)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 552	16 408
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 731)	(62 944)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 731)	(62 944)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дорожко Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.