


	Прочие оборотные активы	1260	141	192	809
	Итого по разделу II	1200	6 095 783	4 159 399	3 950 976
	БАЛАНС	1600	6 368 695	6 553 284	5 558 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ПЗ	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	3 416	3 416
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 715 069	2 861 653	2 861 653
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(693 448)	(665 528)	(665 237)
	Итого по разделу III	1300	2 171 621	2 199 540	2 199 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 641 705	75 970	1 942 972
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		71 319	32 950	26 866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 175	10 093	10 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	823 960	821 322	821 322
	в том числе:				
	Финансирование дольщиков	14501	-	-	-
	Финансирование по договорам соинвестирования		821 322	821 322	821 322
	Итого по разделу IV	1400	3 475 840	907 385	2 774 387
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 093 950	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	108 656	45 872	26 936
	Авансы по ДДУ (Учет застройщика)	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 468	1 406	453
5.3	Прочие обязательства	1550	611 110	1 305 130	557 264
	в том числе:				
	средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		611 110	1 305 130	557 264
	Итого по разделу V	1500	721 234	3 446 358	584 653
	БАЛАНС	1700	6 368 695	6 553 284	5 558 872

Руководитель

(подпись)



Козельцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **ООО "Кутузовское-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
ПЗ	Выручка	2110	246 794	223 238
	Себестоимость продаж	2120	(24 964)	(58 141)
ПЗ	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 830	165 097
ПЗ	Коммерческие расходы	2210	(72 990)	(65 468)
ПЗ	Управленческие расходы	2220	(88 156)	(72 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 684	26 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 278	2 062
	Проценты к уплате	2330	(73 534)	(180 234)
ПЗ	Прочие доходы	2340	252 632	772 758
ПЗ	Прочие расходы	2350	(270 328)	(621 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 268)	1
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 363)	(291)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(82)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 283	(291)
	Прочее	2460	147	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 920)	(290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 920)	(290)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Козельцев Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Организация **ООО "Кузузовское-1"** Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная** ИНН _____
 по ОКПО _____
 по ОКФС / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	3 416		2 861 653			2 199 832
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
Дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216						
	3217						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(291)	(291)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(291)	(291)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

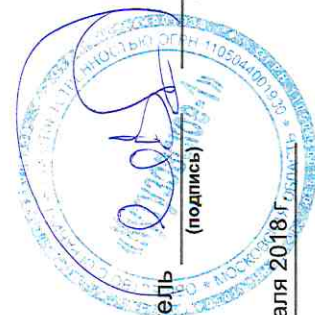
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	3 416	-	2 861 653	-	(665 528)	2 199 541
Увеличение капитала - всего:	3310	146 584	-	-	-	-	146 584
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	146 584	-	-	-	-	146 584
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(146 584)	-	(27 920)	(174 504)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(27 920)	(27 920)
переоценка имущества	3322	X	X	(146 584)	X	-	(146 584)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	150 000	-	2 715 069	-	(693 448)	2 171 621

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 171 621	2 199 541	2 199 832



**Козельцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "Кутузовское-1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
66133889		
5044074560		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	623 525	4 111
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 484	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	84	76
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	535 287	-
прочие поступления	4119	67 670	4 035
Платежи - всего	4120	(1 089 788)	(1 301 668)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(687 301)	(862 980)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 911)	(39 483)
процентов по долговым обязательствам	4123	(202 040)	(168 302)
налога на прибыль организаций	4124	(88)	-
Налог на добавленную стоимость	4125	(117 887)	(135 415)
иных налогов и сборов	4126	(6 770)	(39 789)
прочие платежи	4129	(28 791)	(55 699)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(466 263)	(1 297 557)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	742 056
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	742 056
Платежи - всего	4220	(4 940)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 940)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 940)	742 056
--	------	---------	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	511 973	535 067
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	511 973	535 067
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	511 973	535 067
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 770	(20 434)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 030	22 168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 320	2 030
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(480)	296



Руководитель

(подпись)

Козельцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	4 049	(1 298)	-	-	-	(1 230)	-	-	4 049	(2 528)
	5110	за 2016г.	3 595	(641)	455	-	-	(657)	-	-	4 050	(1 298)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2017г.	1 122	(175)	-	-	-	(126)	-	-	1 122	(301)
	5111	за 2016г.	1 101	(502)	21	-	-	327	-	-	1 122	(175)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Код	На 31 декабря 2017 г.	Код	На 31 декабря 2016 г.	Код	На 31 декабря 2015 г.
Всего		5120	-	-	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

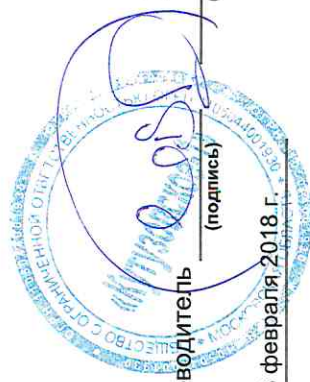
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-		-
	5171	за 2016г.	-	-		-
	5180	за 2017г.	-	-		-
5190	за 2016г.	-	-		-	
в том числе:						
	5181	за 2017г.	-	-		-
	5191	за 2016г.	-	-		-

Руководитель _____
 (подпись)

Козельцев Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	2 227 130	38 065	(2 150 727)	(109 514)	4 954
	5250	за 2016г.	1 447 700	1 551 829	(759 029)	(13 371)	2 227 130
в том числе:							
Кабельные линии 0,4 кВ	5241	за 2017г.	2 600	1 658	-	4 258	-
	5251	за 2016г.	-	2 600	-	-	2 600
Кабельные линии 10 кВ	5242	за 2017г.	24 556	1 633	-	26 188	-
	5252	за 2016г.	22 034	2 522	-	-	24 556
ТП-16 2х1250/10/0,4 кВ	5243	за 2017г.	8 868	-	-	8 868	-
	5253	за 2016г.	-	8 868	-	-	8 868
Встроенное нежилое помещение II	5244	за 2017г.	-	5 855	-	2 274	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Кабельные линии 0,4 кВ корп. 4.06, 4.07	5245	за 2017г.	-	1 322	-	-	1 322
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
РТП 10/0,4 кВ	5246	за 2017г.	40 380	2 905	-	43 285	-
	5256	за 2016г.	20 339	20 041	-	-	40 380
Здания передвижное Штаб строительство	5247	за 2017г.	-	2 563	-	2 563	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Встроенное нежилое помещение I	5248	за 2017г.	-	6 688	-	6 688	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Встроенное нежилое помещение XI	5249	за 2017г.	-	4 294	-	4 294	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Встроенное нежилое помещение IX		за 2017г.	-	5 296	-	5 296	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Встроенное нежилое помещение VIII		за 2017г.	-	4 895	-	4 895	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №192 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №193 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №200 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №201 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №202 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

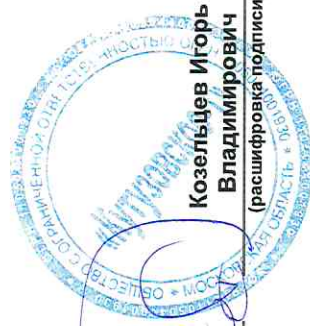
элементы мебели (кроватыми)		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №213 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
Блок-контейнер 2,4*6 №214 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №215 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
Блок-контейнер 2,4*6 №216 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2016г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2,4*6 №217 (укомплектованный электроконвектором, двумя 2-х ярусными кроватями)		за 2017г.	-	47	-	47	-
МФУ Konica bizhub C227 (A798021) A3 color		за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica bizhub C227 (A798021) A3 color (2 этаж)		за 2017г.	-	75	-	75	-
Блок контейнер 6,00*2,30*2,50 "Пост охраны"		за 2016г.	-	64	-	64	-
Блок контейнер 4,00*2,30*2,50 "Пост охраны"		за 2017г.	-	195	-	195	-
Пневмокаркасное сооружение (с защитным внешним тентовым чехлом) Д36, 9*Ш24, 0*В12, 1		за 2016г.	-	-	-	-	-
Макет территории 1-ой очереди строительства жилого квартала "Новый Зеленоград"		за 2017г.	12 819	-	-	12 819	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	552	-	552	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 380	6 614	2 446
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

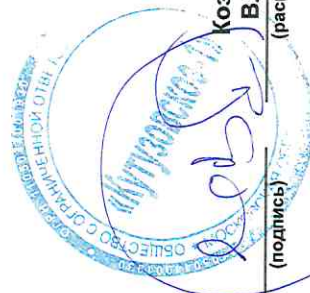


Руководитель Козельцев Игорь Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



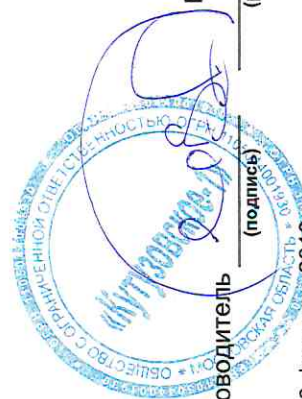
**Козельцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 февраля 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	887 604	847 419	-
земельные участки	5446	887 604	847 419	-



**Козельцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

13 февраля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	991 205	-	-	-	-	-	-	(991 205)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	991 205	-	-	-	-	-	-	(991 205)	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5510	за 2017г.	1 501 508	(550)	778 419	-	(514 995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5530	за 2016г.	284 094	-	1 882 403	-	(664 923)	-	-	-	-	(63)	-	(3)	-	13	1 764 395	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	14	-	178 272	-	(177 888)	-	-	-	-	-	-	-	-	398	-
	5531	за 2016г.	60	-	295	-	(880)	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	384 201	(550)	509 636	-	(240 968)	-	-	-	550	-	-	-	-	652 869	-
	5532	за 2016г.	254 272	-	775 077	-	(645 085)	-	-	-	(63)	-	-	-	-	384 201	(550)
Прочая	5513	за 2017г.	1 117 293	-	90 511	-	(96 139)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 111 128	-
	5533	за 2016г.	29 223	-	1 107 031	-	(18 958)	-	-	-	-	-	(3)	-	13	1 117 293	-
Итого	5500	за 2017г.	1 501 508	(550)	778 419	-	(514 995)	-	-	-	-	-	-	X	-	1 764 395	-
	5520	за 2016г.	1 275 299	-	1 882 403	-	(664 923)	-	-	-	(63)	-	X	X	X	1 501 508	(550)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

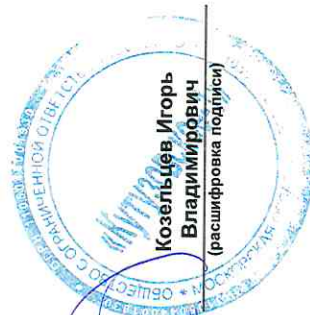
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	897 292	511 973	241 909	(282 097)	-	2 096 588	-	3 465 665	
в том числе:	5571	за 2016г.	2 764 294	68 923	83 761	(50 842)	-	(1 968 844)	-	897 292	
кредиты	5552	за 2017г.	-	511 973	235 825	(282 097)	-	2 093 950	-	2 559 651	
займы	5572	за 2016г.	1 873 086	68 923	77 677	(50 842)	-	(1 968 844)	-	-	
прочая	5553	за 2017г.	75 970	-	6 084	-	-	-	-	82 054	
	5573	за 2016г.	69 886	-	6 084	-	-	2 638	-	75 970	
	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	2 638	
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ	5555	за 2017г.	821 322	-	-	-	-	-	X	821 322	
	5575	за 2016г.	821 322	-	-	-	-	-	X	821 322	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	3 444 952	1 207 822	1	(1 836 434)	-	(2 096 588)	-	719 766	
в том числе:	5580	за 2016г.	584 200	3 767 051	125 919	(1 032 221)	-	-	3	3 444 952	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	41 880	531 238	-	(542 228)	-	-	-	30 890	
	5581	за 2016г.	25 622	911 353	-	(895 095)	-	-	-	41 880	
авансы полученные	5562	за 2017г.	200	20 084	-	(2 943)	-	-	-	17 341	
	5582	за 2016г.	426	24	-	(250)	-	-	-	200	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 159	35 012	1	(35 386)	-	-	13	799	
	5583	за 2016г.	585	11 225	-	(10 654)	-	-	-	1 159	
кредиты	5564	за 2017г.	2 093 950	-	-	-	-	(2 093 950)	-	-	
	5584	за 2016г.	-	2 093 950	125 919	(125 919)	-	-	-	2 093 950	
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017г.	2 633	60 037	-	(406)	-	-	-	59 626	
	5586	за 2016г.	303	2 633	-	(303)	-	(2 638)	-	2 633	
Средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ	5567	за 2017г.	1 305 130	561 451	-	(1 255 471)	-	-	X	611 110	
	5587	за 2016г.	557 264	747 866	-	-	-	-	X	1 305 130	
	5550	за 2017г.	4 342 244	1 719 795	241 910	(2 118 531)	-	X	X	4 185 431	
Итого	5570	за 2016г.	3 348 494	3 835 974	209 680	(1 083 063)	-	X	X	4 342 244	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Козельцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

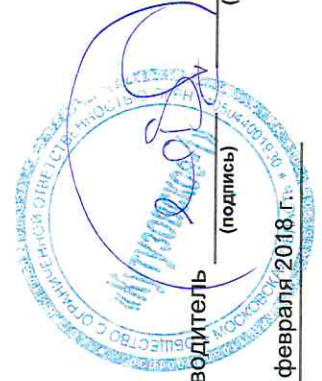
Руководитель _____
(подпись)

13 февраля 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	104 404	8 826
Расходы на оплату труда	5620	34 923	30 858
Отчисления на социальные нужды	5630	8 579	7 064
Амортизация	5640	9 597	6 975
Прочие затраты	5650	129 313	142 760
Итого по элементам	5660	286 816	196 483
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(100 706)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	186 110	196 483

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

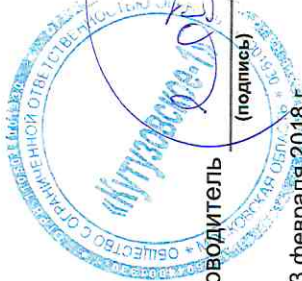
(подпись)

Козельцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 406	3 557	(3 495)	-	1 468
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



 Руководитель (подпись) Козельцев Игорь Владимирович

 (расшифровка подписи)

13 февраля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	887 604	1 017 114	1 017 114
земельные участки	5811	887 604	1 017 114	1 017 114



**Козельцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 февраля 2018 г.