

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141544, Московская область, г Химки, д Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, помещ. XI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 623	192 702	204 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	900 010	800 010	10
	в том числе:				
	Займ выданный		900 000	800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	284 151	617 621	191 758
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 378 784	1 610 333	396 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 951 067	5 922 620	6 153 013
	в том числе:				
	Капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		1 995 169	2 915 726	3 227 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 762	4 852	12 183
	Дебиторская задолженность	1230	357 207	279 364	1 306 184
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 463	534 884	51 799
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 666 499	6 741 720	7 523 179
	БАЛАНС	1600	7 045 283	8 352 053	7 919 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 058 830	2 058 830	2 100 776
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 533	(478 431)	(686 871)
	Итого по разделу III	1300	2 360 363	1 730 399	1 563 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	475 957	378 494	2 501 695
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	78 740	160 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	645 750	842 112	645 183
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 974 730	2 974 730	2 974 730
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест.дог.		2 970 625	2 970 625	2 970 625
	Кредиторская задолженность		4 105	4 105	4 105
	Итого по разделу IV	1400	4 096 437	4 195 336	6 121 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	586 113	2 422 493	231 407
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		489 814	2 129 861	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 370	3 824	2 929
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 483	2 426 317	234 336
	БАЛАНС	1700	7 045 283	8 352 053	7 919 849

Руководитель "Специализированной строительной организации "Кутузовское-1" Малаев Руслан Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"	ИНН	66133889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5044074560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	896 525	141 626
	Себестоимость продаж	2120	(81 699)	(45 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	814 826	96 559
	Коммерческие расходы	2210	(26 646)	(31 798)
	Управленческие расходы	2220	(38 784)	(25 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	749 396	39 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 163	470
	Проценты к уплате	2330	(1 513)	(2 719)
	Прочие доходы	2340	-	87 147
	Прочие расходы	2350	(7 296)	(26 722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	788 750	97 797
	Налог на прибыль	2410	(158 787)	(2 277)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 679)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(137 107)	(2 277)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	629 963	95 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	607
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	629 963	96 127
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Малаев Руслан Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.