

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		66133889		
		5044074560		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 141544, Московская область, г Химки, д Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, помещ. XI


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 7714103163
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	192 702	204 902	199 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	800 010	10	-
	в том числе:				
	Займ выданный		800 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	617 621	191 758	304 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 610 333	396 670	504 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 922 620	6 153 013	6 377 547
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании ДДУ		2 915 726	3 227 836	3 841 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 852	12 183	8 527
5	Дебиторская задолженность	1230	279 364	1 306 184	1 649 378
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	67 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534 884	51 799	8 726
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	393
	Итого по разделу II	1200	6 741 720	7 523 179	8 044 571
	БАЛАНС	1600	8 352 053	7 919 849	8 549 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 058 830	2 100 776	2 121 752
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(478 431)	(686 871)	(1 395 753)
	Итого по разделу III	1300	1 730 399	1 563 905	875 999
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	378 494	2 501 695	1 545 605
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		78 740	160 151	84 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	842 112	645 183	538 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 974 730	2 974 730	2 970 625
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Средства целевого фин. по инвест. дог.		2 970 625	2 970 625	2 970 625
	Кредиторская задолженность		4 105	4 105	-
	Итого по разделу IV	1400	4 195 336	6 121 608	5 054 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 460 930
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	-	43 434
5	Кредиторская задолженность	1520	2 422 493	231 407	155 105
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		2 129 861	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 825	2 929	2 119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 426 318	234 336	2 618 154
	БАЛАНС	1700	8 352 053	7 919 849	8 549 124

Руководитель  Малаев Руслан Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
Форма по ОКУД		
66133889		
ИНН		
5044074560		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 661 551	1 898 180
6	Себестоимость продаж	2120	(314 408)	(69 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 347 143	1 829 012
6	Коммерческие расходы	2210	(133 708)	(103 275)
6	Управленческие расходы	2220	(119 618)	(109 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 093 817	1 616 146
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 044	4 489
	Проценты к уплате	2330	(11 598)	(10 693)
	Прочие доходы	2340	414 996	613
	Прочие расходы	2350	(1 400 288)	(547 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 971	1 063 285
	Налог на прибыль	2410	47 037	(380 589)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(171 410)	(156 087)
	отложенный налог на прибыль	2412	218 447	(224 502)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156 008	682 696

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	10 486	5 210
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 494	687 906
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Малаев Руслан Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

