ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЛАЙД-ПРОЕКТ»

127015, г.Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, 5 этаж, пом.XXXIX, комната 1

Свидетельство № П-6-17-0546

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»

«Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Москва 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЛАЙД-ПРОЕКТ»

127015, г.Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, 5 этаж, пом.XXXIX, комната 1

Свидетельство № П-6-17-0546

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»

«Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Генеральный директор **Кудряшов В. В.**

Главный архитектор проекта **Демидов С.В.**

Москва 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1..ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 5

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 6

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 6

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 6

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 7

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ 7

10. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В АВТОСТОЯНКАХ 8

11.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

12. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000

13. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500

14. СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:500

15. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

16. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС М1:500

17. СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ М1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Андрианова			12.21
ГАП		Демидов			12.21
Н.контр.		Салин			12.21

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО «РилайД-Проект»

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, в том числе:

-по взрыво и пожаробезопасности;

-по устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Гл. архитектор проекта _____ Демидов С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Перечень корректировок, внесенных в проектную документацию:

1. Внесена корректировка в текстовую часть раздела в части соответствия с утвержденным АГО: площадь твердых покрытий; площадь озеленения; ТЭП.
2. Дополнены сведения о разработке проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".
3. Дополнены сведения о том, что проектная документация разработана на основании задания на корректировку проектной документации №1 от 12.01.2022г., не влияет на биоводоресурсы и не требует повторного согласования с Росрыболовством.
4. В пояснительную записку п.1 «Основание для разработки» добавлена информация о том, что в проектной документации учтены требования Градостроительного кодекса РФ, Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521, Перечня Национальных стандартов и сводов правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985, требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
5. В пояснительную записку п.4 «Планировочная организация земельного участка» добавлена информация о том, что предусмотрены машиноместа для постоянного хранения автомобилей, которые расположены на временной плоскостной автостоянке общей вместимостью 226 м/м, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070603:2162, реализуемых до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 1276 м/м (перспективное строительство), расстоянии от окон жилых домов до временной плоскостной автостоянки запроектировано более 35м, также реализуемой в полном объеме и вводимой в эксплуатацию совместно с проектируемым многоэтажным жилым домом корпус IV.03.
6. Внесена корректировка в графическую часть раздела в части отображения границ благоустройства, проездов, машиномест, тротуаров, элементов озеленения и площадок в соответствии с утвержденным АГО.
7. Добавлен ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
8. Откорректирован сводный план инженерных сетей в части обозначения точек подключения к наружным инженерным сетям.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документа ции является Договор № 007_19_НЗ от 20.05.2019 г. на выполнение проектных работ с приложениями. ООО «РилайД-Проект» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, от 18 апреля 2017 г. № П-6-17-0546, выданное СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки территории г.о. Солнечногорск Москвоской области №228/14 от 10.12.2019г. (карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП), ГПЗУ №RU50531000 – MSK014193 от 24.07.2019 подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и письмом АО Мосводоканал Исх.№ (01)02.09и-20633/19 от 05.09.2019г. «О предоставлении информации» границы 1-го, 2-го, 3-го пояса зоны санитпрной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

В проектной документации учтены требования Градостроительного кодекса РФ, Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521, Перечня Национальных стандартов и сводов правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985, требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации;
- Согласованный с Заказчиком буклет архитектурной концепции;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 50-3-67-0-00-2020-39839 от 22.07.2020г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Градостроительный план земельного участка № РФ 50-3-67-0-00-2020-39730 от 22.07.2020г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Градостроительный план земельного участка № RU50531000-MSK014193 от 03.07.2019г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Специальные Технические Условия на проектирование противопожарной защиты объекта, разработанные ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность» в 2019 году;

В проекте учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
- СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130-2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция
- СНиП 31-01-2003)
- СП 31-107-2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64)
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001, СП 35-103-2001 и пр.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"

Проектная документация разработанная на основании задания на корректировку проектной документации №1 от 09.12.2021г., не влияет биоводоресурсы и не требует повторного согласования с Росрыболовством.

2. ХАРКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок общей площадью 12 576 м2, отведенный под строительство жилого дома, размещается на земельных участках:

– площадью 8 240 м2 (для размещения корпуса 03), (кадастровый номер 50:09:0070603:2683), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1», расположенным по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино.

– площадью 2 660 м2 (для благоустройства), входящего в состав земельного участка общей площадью 39 393 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2686), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1».

– площадью 512 м2 (для благоустройства (устройства автостояного временного (гостевого) хранения), входящего в состав земельного участка 53 624 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2161), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1» (собственность, № 50:09:0070603:2161-50/001/2018-1 от 24.12.2018).

– площадью 1164 м2 (для благоустройства (устройства автостояного временного (гостевого) хранения), входящего в состав земельного участка 703 396 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2162), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1» (собственность, № 50:09:0070603:2162-50/001/2018-1 от 24.12.2018).

Участок общей площадью 8 813 м2, отведенный под строительство временной плоскостной автостоянки на 226 м/м , размещается на земельном участке 703 396 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2162), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1» (собственность, № 50:09:0070603:2162-50/001/2018-1 от 24.12.2018.

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка РФ 50-3-67-0-00-2020-39839 (кадастровый номер 50:09:0070603:2683, площадь 8 240 м2), подготовленного и выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 22.07.2020.

Участок проектирования расположен по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, дер. Рузино.

Территория участка граничит:

- с севера – территорией проектируемого жилого дома 7-го этапа (корпус 05);
- с востока – местный проезд, выделенный в красных линиях (согласно Проект планировки территории утвержденное постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № 414 от 29.12.2012.)
- с запада – территорией проектируемых жилых домов 5-го этапа строительства (корпуса IV.02А и IV.02Б);
- с юга – участок перспективной застройки Жилого комплекса.

Участок представляет собой территорию свободную от застройки. На рассматриваемой территории отсутствуют ценные зеленые насаждения. На участке отсутствуют инженерные коомуникации.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На основании Градостроительного плана земельного участка № РФ 50-3-67-0-00-2020-39839 на участке проектирования отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 5, подзона 6, частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.4.1 и подзоне 3, сектор 3.1.

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Планировочная организация земельного участка запроектирована с учетом условий ГПЗУ № РФ 50-3-67-0-00-2020-39839. Благоустройство, проектируемое на 8-м этапе 1-й очереди строительства выходит за границы ГПЗУ, располагается на земельном участке 50:09:0070603:2195 и запроектировано с учетом условий ГПЗУ 3 № RU50531000-MSK014193.На 8-м этапе производятся работы:

- по строительству 17-этажного зданий корпус 03
- устройство наружных инженерных сетей
- благоустройство территории в границах благоустройства 8-го этапа
- строительство временной плоскостной автостоянки для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 226 м/м

Расчетное количество жителей (из расчета 28 м2 общей площади на человека, в соответствии с ГПЗУ) – 598 человек.

Предусмотрены машиноместа для постоянного хранения автомобилей, которые расположены на временной плоскостной автостоянке общей вместимостью 226 м/м, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070603:2162, реализуемых до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 1276 м/м (перспективное строительство), рассстоянии от окон жилых домов до временной плоскостной автостоянки запроектировано более 35м, также реализуемой в полном объеме и вводимой в эксплуатацию совместно с проектируемым многоэтажным жилым домом корпус IV.03

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели на 8-й этап строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь Участка в границах ГПЗУ РФ 50-3-67-0-00-2020-39839	м²	8 240	
Площадь участка Благоустройства	м²	25 189	100%
из них за границей ГПЗУ	м²	16 949	
Площадь застройки:	м²	1 439	11%
Площадь твердых покрытий	м²	18 057	69%
из них в границе ГПЗУ	м²	3 047	
Площадь мягких покрытий	м²	1 550	
из них в границе ГПЗУ	м²	1 550	
Площадь озеленения	м²	4 143	20%
из них в границе ГПЗУ	м²	2 204	
Кол-во машиномест постоянного хранения автомобилей	мест	226	
Площадь благоустройства временных плоскостных автостоянок	м²	8 813	
Из них: твердых покрытий	м²	7 848	
Озеленение	м²	965	
Общая вместимость временных плоскостных автостоянок	мест	226	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Поверхность земли характеризуется абсолютными высотами от 190,80 до 195,05 и имеет выраженый уклон с юго-запада на северо-восток.

Проектное решение выполнено в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и с отметками асфальтового покрытия существующих проездов.

За относительную отметку 0.000 корпуса 03 принята абсолютная отметка 191.70 (верх чистого пола вестибюля 1-го этажа 2-й секции).

Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 3 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками.

Поверхностный сток дождевых и талых вод отводится с тротуаров на проезды и далее в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

Планировочные уклоны составляют: продольные – не более 5%, поперечные не более 2%.

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Расположение здания принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения помещений.

В границах работ по 8-му этапу строительства выполняется благоустройство:

- устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
- устройство наружного освещения
- посадка многолетних хвойных и лиственных растений
- устройство плоскостных стоянок для временного хранения автомобилей, общей вместимостью 67 м/м, в т. ч. 8 м/м для посетителей из числа МГН (М1-М4). Расчет потребности см. п.11
- организация временной плоскостной стояноки для постоянного хранения автомобилей вместимостью 226 м/м.
- организация площадок для игр детей, занятий спортом, а также для отдыха взрослого населени с учетом нормируемых расстояний от окон жилых зданий.
- Организация хозяйственной площадки с устройством контейнером для сбора ТБО

Расчетное количество жителей квартала составляет 0,598 тыс. человек. На территории квартала размещаются: площадки игр для детей (S=448 м2); отдыха взрослых (S=109 м2); занятия физкультурой (S=1195 м2). Расчет потребности площадок общего пользования различного назначения представлен на листе 13 графической части.

Все площадки запроектированы с учетом нормируемого расстояния до окон жилых домов. Хозяйственные площадки заприектированы с учетом нормируемого расстояния до площадок игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок (не менее 20 м). Расстояние от хозяйственной площадки до наиболее удаленного входа в жилое здание составляет не более 50м.

Для пожарных машин обеспечено движение с шириной проезда не менее 6 м.

Согласно Проекту Планировки Территории (утвержденному постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № 414 от 29.12.2012.) в микрорайоне, в состав которого входит участок 4-го этапа 1-ой очереди сторительства, расчетное количество жителей составляет 19,253 тыс.чел. На территории микрорайона размещаются: площадки игр для детей (S = 28138 м^2); отдыха взрослых (S = 3377 м^2); занятий физкультурой (S = 81038 м^2); Общая площадь площадок (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой) равна 112553 м^2, что составляет болле 10% от общей площади микрорайона (92,33 га).

Согласно Проекту Планировки Территории жители проектируемой жилой застройки обеспечены проектируемыми и существующими объектами социально-бытового назначения (ДОО общей вместимостью 190 мест, 1 школы общей вместимостью 1325 мест, взросло-детской поликлиникой на 50 посещений, магазином и кафе), количество мест и площадь которых рассчитаны исходя из расчетного количества жителей микрорайона.

На проектируемом участке строительства в настоящий момент отсутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение территории включает в себя устройство посадку хвойных и лиственных деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

Более подробную информацию о конструкциях дорожных покрытий и благоустройстве территории см. лист 4 графического приложения.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Подъезд всех видов транспорта к проетируемым зданиям осуществляется с Кутузовского шоссе и далее по местному проезду (введен в эксплуатацию). Данный проезд выделен в красных линиях в соответствии с Проектом Планировки территории, утвержденным постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2012г. №414.

10. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В АВТОСТОЯНКАХ

Расчет потребности в автостоянках производится на основании следующих данных:

- Расчет произведен в соотвествии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта на основании ГПЗУ – 420 м/м на 1 тыс. жителей
- Расчет жителей на основании ГПЗУ – 28 м^2 общей площади квартир на одно жителя
- Общая площадь офисных помещений – 991,4 м^2
- Количество посетителей кафе принято на основании раздела ТХ – 26 посетителей в смену.

Таблица 11.1

Корпус	Кол-во жителей (28м2 / чел)	Кол-во мест постоянного хранения АМ	Кол-во мест временного хранения АМ	Кол-во мест для сотрудников офисных помещений (7 м/м на 100 раб.)	Кол-во мест для посетителей кафе (15 м/м / 100 мест зала)	Итого
Корпус 03	598 жит.	226 м/м (598*0,42*0,9)	57 м/м (из них для МГН 6 м/м) (598*0,42*0,9*0,25)	6 м\м (из них для МГН 2 м/м) (81*7/100)	4 м\м (из них для МГН 1 м/м) (26*15/100)	226 м/м ПОСТ. 67 м/м ВРЕМ.

Таким образом: на 8-м этапе строительства запроектировано:

- 226 м/м постоянного хранения располагаются на временной плоскостной автостоянке вместимостью 226 м/м. Временная плоскостная стоянка находится на участке с кадастровым номером 50:09:0070603:2162 (перспективное строительство) до введения в эксплуатацию многоуровневой автостянки на 1276 м/м (9-й этап 1-ой очереди строительства).
- 57 м/м для временного хранения автомобилей расположены на придомовой территории в границах благоустройства 8-го этапа, в том числе 3 м/м для МГН группы М1-М3, 3 м/м для МГН группы М-4.
- 6 м/м для сотрудников офисных помещений расположены на придомовой территории в границах благоустройства 8-го этапа, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.
- 4 м/м для посетителей кафе расположены на придомовой территории в границах благоустройства 8-го этапа, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.

Условные обозначения:

– Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м^2)

– Проектируемая застройка

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Жилое здание 17 эж, Корпус 3	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	Существующее
4	Жилое здание 17 эж, Корпус 5	Проектируемое
5	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое
6	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое(7-й этап)
7	Многоуровневая автостоянка на 1276 м/м	Перспективное (9-й этап)

Система высот – Балтийская
Система координат – МСК50.2

					2019	Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.
Снимал		Поздняков А.В.				Топографическая съемка масштаба 1:500. — Стадия: И; Лист: 1; Листов: 5
Чертил		Поздняков А.В.				
Проверил		Поздняков А.В.				договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г. — ИП Поздняков А.В. Солнечногорск
						П-403-РЛП-СПОЗУ.к1
						Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Соловьев			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Разработал		Андрианова			12.2021	
						Ситуационный план. М 1:500 — ООО"РилайД-Проект"

Формат А0

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2185 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детские площадки
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВЛ – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детских площадок, H = 1м
- Ограждение физкультурной площадки (теннисный корт), H=2,6м
- Ограждение площадок ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г6	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (8-й этап)
Г8	Многоуровневый наземный открытый гараж в составе многофункц. компл. на 660 м/м	Перспективное(11-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		8-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	8 240 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	25 189 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	16 949 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	6 %
4	Площадь твердых покрытий	18 057 м²	72 %
	из них в границе ГПЗУ	3 047 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 550 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	1 550 м²	
6	Площадь озеленения	4 143 м²	16 %
	из них в границе ГПЗУ	2 204 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м.
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 850,0 м²

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и задание на проектирование)
3. 226 м/м располагается на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагается в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-03 , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	109 м²
ДП	Детская площадка	598	min 299м²	448 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	1 102 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	24 м²

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	12 850 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	4 901 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	448 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	337 м²	
6	Физкультурные площадки с покрытием из искусственного газона (мягкое покрытие)	303 м²	
7	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	109 м²	
8	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	462 м²	
9	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	24 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

* – элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 8-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39839 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50_2

						2019	Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»
							Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата		
Снимал		Поздняков А.В.				Топографическая съемка масштаба 1:500.	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 5
Чертил		Поздняков А.В.					
Проверил		Поздняков А.В.				договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.	ИП Поздняков А.В. Солнечногорск
							П-403-РЛП-СПОЗУ.к1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.	
ГИП		Соловьев			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Разработал		Андрианова			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО"Римайд-Проект"

Формат 2А1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2185 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детские площадки
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВЛ – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детских площадок, H = 1м
- Ограждение физкультурной площадки (теннисный корт), H=2,6м
- Ограждение площадок ТБО, H=2,2м
- Точка перелома проектного рельефа
- Уклоноуказатель: уклон в % / расстояние в м
- Проектные горизонтали: проектная отметка / существующая отметка
- Проектируемые дождеприемные колодцы

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г6	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (8-й этап)
Г8	Многоуровневый наземный открытый гараж в составе многофункц. компл. на 660 м/м	Перспективное(11-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		8-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	8 240 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	25 189 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	16 949 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	6 %
4	Площадь твердых покрытий	18 057 м²	72 %
	из них в границе ГПЗУ	3 047 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 550 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	1 550 м²	
6	Площадь озеленения	4 143 м²	16 %
	из них в границе ГПЗУ	2 204 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество: Зданий	Количество: Жителей	Количество: Квартир	Площадь, кв.м: Застройки	Площадь, кв.м: Квартир	Площадь, кв.м: Общая здания	Строительный объем, куб.м.
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 850,0 м²

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м располагаются на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагаются в границах квартало, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-ОЗ , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	109 м²
ДП	Детская площадка	598	min 299м²	448 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (Включая велодорожку)	598	min 400м²	1 102 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	24 м²

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	12 850 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	4 901 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	448 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	337 м²	
6	Физкультурные площадки с покрытием из искусственного газона (мягкое покрытие)	303 м²	
7	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	109 м²	
8	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	462 м²	
9	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	24 м²	

Конструкции дорожных покрытий

Автомобильные проезды и парковки на поверхности земли, рассчитанные на проезд пожарной техники (Тип 1)

Тип 1
- М/З асфальтобетон ГОСТ 9128 марка I, тип В - 50 мм
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка (II) тип Б.В - 60 мм
- Сетка Т-Grid по битумной эмульсии
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б.В - 70 мм
- Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 - 180 мм
- Песок ср. крупн. по ГОСТ 8736-2014, Кф=3 м/сек - 450 мм
- Уплотненный грунт основания

Временная плоскостная автостоянка (Тип 1А)

Тип 1.А
- М/З асфальтобетон ГОСТ 9128 марка I, тип В - 50 мм
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка (III) тип Б.В - 60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 3/10-40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3 м/сек -300 мм
- Уплотненный грунт основания

Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха (Тип 2)

Тип 2
- Тротуарная плитка -60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 3/10 -40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93Кф=3 м/сек -300 мм
- Уплотненный грунт основания

Отмостка зданий (Тип 3)

4%

Тип 3
- Тротуарная плитка "Брусчатка" 200х100х60 -60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 0/5 -40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93Кф=3 м/сек -300 мм
- Уплотненный грунт

Спортивные и детские площадки резиновое покрытие (Тип 4)

Тип 4
- Резиновое покрытие -20 мм
- Бетон Б15 армированный дорожной сеткой 5С 100х100 по ГОСТ 23279-85 -100 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Уплотненный грунт

ПРИМЕЧАНИЕ:

* - элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 8-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39839 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

						2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата	
Снимал		Поздняков А.В.				
Чертил		Поздняков А.В.				
Проверил		Поздняков А.В.				

Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

П-403-РЛП-СПОЗУ.кт1

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03, 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:500

ООО"Римлайд-Проект"

Формат 2А0

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2185 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детские площадки
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- вл – Велодорожка
- в – Велопарковка
- хп – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детских площадок, H = 1м
- Ограждение физкультурной площадки (теннисный корт), H=2,6м
- Ограждение площадок ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г6	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (8-й этап)
Г8	Многоуровневый наземный открытый гараж в составе многофункц. компл. на 660 м/м	Перспективное(11-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		8-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	8 240 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	25 189 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	16 949 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	6 %
4	Площадь твердых покрытий	18 057 м²	72 %
	из них в границе ГПЗУ	3 047 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 550 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	1 550 м²	
6	Площадь озеленения	4 143 м²	16 %
	из них в границе ГПЗУ	2 204 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество: Зданий	Количество: Жителей	Количество: Квартир	Площадь, кв.м: Застройки	Площадь, кв.м: Квартир	Площадь, кв.м: Общая здания	Строительный объем, куб.м.
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 850,0 м²

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м рассматривается на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагается в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-03 , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	109 м²
ДП	Детская площадка	598	min 299м²	448 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	1 102 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	24 м²

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	12 850 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	4 901 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	448 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	337 м²	
6	Физкультурные площадки с покрытием из искусственного газона (мягкое покрытие)	303 м²	
7	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	109 м²	
8	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	462 м²	
9	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	24 м²	

Ведомость элементов озеленения

Номер по п/п	Наименование	H, м или d кроны, м	Размер кома	Возраст, лет	Кол-во (ed.)	Условное обозначение
	Деревья лиственные					
1	Клен Гиннала	2,5-3	0,7х0,7х0,6	4	33	
2	Клен остролистный	3,5-4	1,0х1,0х0,6	5	24	
	ИТОГО деревьев лиственных				57	
	Кустарники лиственные					
3	Спирея серая	0,4-0,6	ОКС	2	77	
4	Сирень обыкновенная	1,5-2	0,8х0,8х0,5	4	24	
5	Спирея японская	0,4-0,6	ОКС	2	57	
6	Барбарис Тунберга	0,4-0,6	ОКС	2	32	
	ИТОГО кустарников лиственных				190	
	Кустарники хвойные					
7	Можжевельник казацкий	0,3-0,5	0,3х0,3х0,5	4	26	
8	Сосна горная	0,6-0,8	0,3х0,3х0,5 6	6	14	
	ИТОГО кустарников хвойных				40	
	ГАЗОН					
9	Посевной газон (натуральный)				4 143 м²	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Диван садово-парковый	22	арт.2205, КСИЛ
2		Урна	24	арт.1311, КСИЛ
3		Диван-качели	2	арт.2608, КСИЛ
4		Стол со скамьями	1	арт.2605, КСИЛ
5		Качалка на пружинке	1	арт.4168, КСИЛ
6		Горка	1	арт.4211, КСИЛ
7		Детский игровой комплекс	1	арт.5555, КСИЛ
8		Качели на металлических стойках	1	арт.4155, КСИЛ
9		Качалка- балансир	1	арт.4101, КСИЛ
10		Горка	1	арт.4207, КСИЛ
11		Тренажер	1	арт.7502, КСИЛ
12		Тренажер	1	арт.7529, КСИЛ
13		Тренажер	1	арт.7520, КСИЛ
14		Качели	1	арт.4144, КСИЛ
15		Счеты со столиками	1	арт.4231, КСИЛ
16		Песочница	1	арт.4275, КСИЛ
17		Вертолет	1	арт.4416, КСИЛ
18		Комплекс из 3 турников	1	арт.6454, КСИЛ
19		Информационный стенд	2	Строительное исполнение
20		Ворота с баскетбольным щитом	1	арт.6650, КСИЛ
21		Комплекс из 7 турников	1	арт.6465, КСИЛ
22		Рукоход двойной, турник	1	арт.6463, КСИЛ
23		Ограждение детских площадок *(металл, визуальная проницаемость - 100% B=1.0м, RAI 7024)*	101	www.zabor.ru
24		Ограждение физкультурных площадок *(Металлическая сетка, визуальная проницаемость - 100%, B=2.6, RAI 7024)*	136	www.zabor.ru
25		Навес с ограждением для площадки ТБО *(металл, визуальная проницаемость - 50%, Ш=1.0м, Д=8.0м, B=2.2м, RAI 7024)*	1	арт.12644 www.hobbika.ru
26		Контейнер для сбора ТБО	4	www.hobbika.ru
27		Велопарковка	224	арт.10015 www.hobbika.ru
28		Уличный светильник Интегра1, высота 4,75	43	Производитель "Электрой"
29		Уличный светильник Интегра1, высота 0,8	33	Производитель "Электрой"
30		Уличный светильник Интегра1, высота 6м для Временной плоскостной автостоянки	14	Производитель "Электрой"
31		Стационарный парковочный столбик	1135	арт.12682 www.hobbika.ru

Конструкции дорожных покрытий

Автомобильные проезды и парковки на поверхности земли, рассчитанные на проезд пожарной техники (Тип 1)

Тип 1
- М/З асфальтобетон ГОСТ 9128 марка I, тип В - 50 мм
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка (II) тип Б.В - 60 мм
- Сетка Т-Grid по битумной эмульсии
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 с щебнем осадочных пород марка III тип Б.В - 70 мм
- Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2012 - 180 мм
- Песок ср. крупн. по ГОСТ 8736-2014, Кф=3 м/сек - 450 мм
- Уплотненный грунт основания

Временная плоскостная автостоянка (Тип 1А)

Тип 1А
- М/З асфальтобетон ГОСТ 9128 марка I, тип В - 50 мм
- К/З асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 плотный марка (II) тип Б.В - 60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 3/10 -40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3 м/сек -300 мм
- Уплотненный грунт основания

Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха (Тип 2)

Тип 2
- Тротуарная плитка -60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 3/10 -40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, Кф=3 м/сек
- Уплотненный грунт основания

Отмостка зданий (Тип 3)

Тип3
- Тротуарная плитка "Брусчатка" 200х100х60 -60 мм
- Выравнивающий слой из грав. отсев фр. 0/5 -40 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93Кф=3 м/сек -300 мм
- Уплотненный грунт

Спортивные и детские площадки резиновое покрытие (Тип 4)

Тип 4
- Резиновое покрытие -20 мм
- Бетон Б15 армированный дорожной сеткой 5с 100х100 по ГОСТ 23279-85 -100 мм
- Щебень фр.5/20 легкоуплотняемый, уложенный методом заклинки М800 по ГОСТ 8267-36 -150 мм
- Уплотненный грунт

ПРИМЕЧАНИЕ:

* – элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 8-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39839 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Система высот – Балтийская
Система координат – МСК50.2

						2019	Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»
							Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата		Топографическая съемка масштаба 1:500.
Снимал		Поздняков А.В.					договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.
Чертил		Поздняков А.В.					
Проверил		Поздняков А.В.					

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

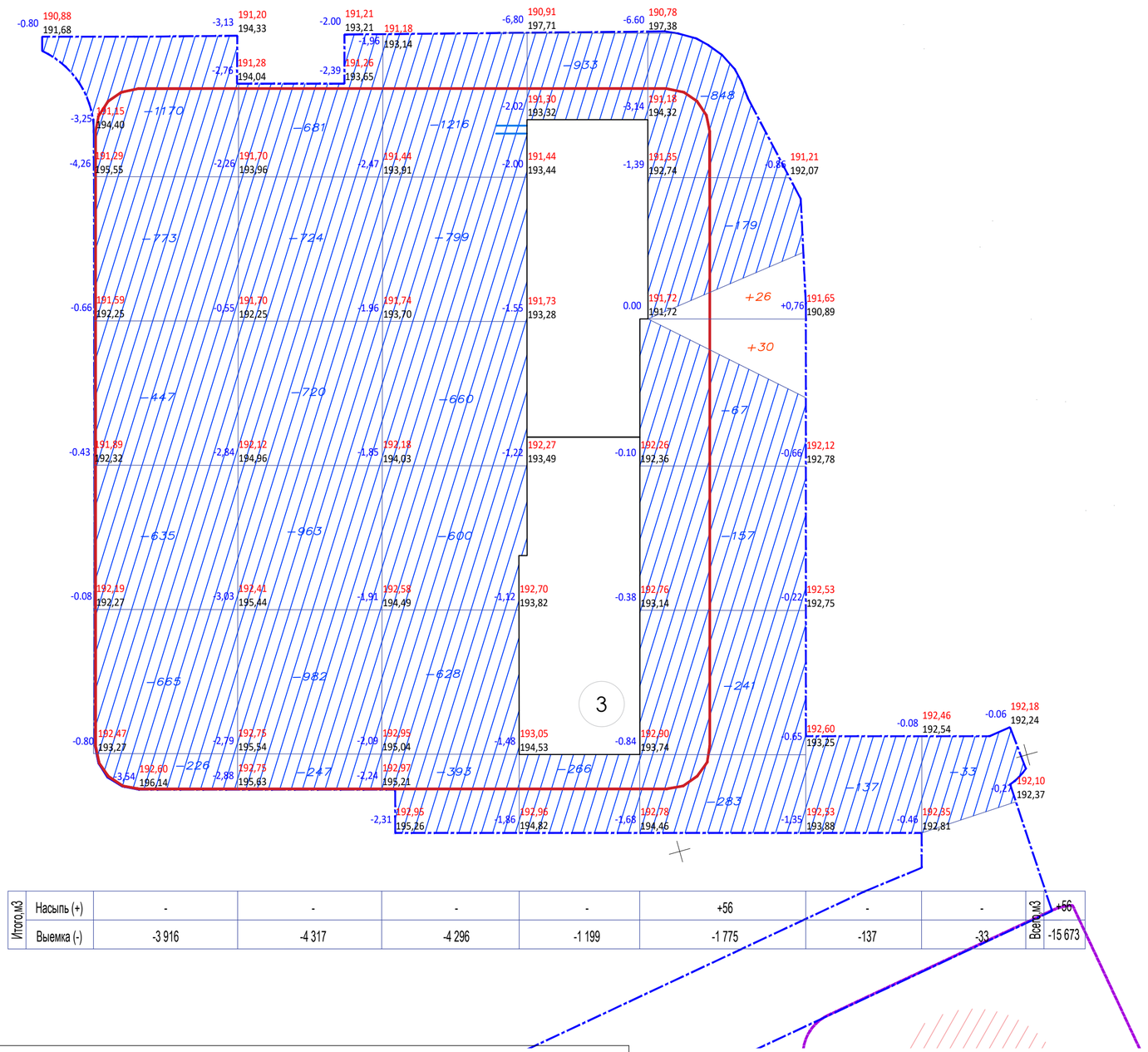
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:500

ООО"Промайд-Проект"

Формат 2А0



Итого,м3								Всего,м3	
	Насыпь (+)	-	-	-	-	+56	-	-	+66
	Выемка (-)	-3 916	-4 317	-4 296	-1 199	-1 775	-137	-33	-15 673

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м^2)
- Граница благоустройства 8-го этапа I очереди стр-ва
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- 7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- Сетка фигур для подсчета объемов перемещаемого грунта
- Участок выемки
- 107.10 / 108.60 – Красная отметка угла сетки фигур, черная отметка угла сетки фигур
- +618 – Объем перемещаемого грунта в сетке фигуры

Ведомость объемов земельных работ

Номер по п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество м^3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	56	15 673
2	Вытесненный грунт,		23306
	в т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений[2]		16 080
	б) автодорожных и тротуарных покрытий		4 646
	в) озеленение		378
	г) инженерных сетей		2 202
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	6	
	ВСЕГО	62	38 979
4	Недостаток пригодного грунта	38 917	
5	Грунт подлежащий удалению		
6	Плодородный грунт, всего		
	в т.ч.		
	а) используемый для озеленения территории	378	992
	б) избыток плодородного грунта	614	
7	Итого перерабатываемого грунта	39 971	39 971

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
2	Жилое здание 15-17 эт, Корпус IV.02-Б	Строящееся (5-й этап)
3	Жилое здание 17 эж, Корпус 3	Проектируемое (8-й этап)
5	Жилое здание 17 эж, Корпус 5	Проектируемое (7 этап)
6	Трансформаторная подстанция	Существующее
7	Трансформаторная подстанция	Строящееся (5-й этап)

Примечания:

1. Расчет картограммы перемещения земляных масс выполнен на основании существующих (черных) отметок топографо-геодезических съемок, за красные отметки картограммы приняты проектируемые отметки рельефа;
2. Расчет выемки грунта при устройстве подземных частей здани произведен в разделе КЖ;
3. Расчет выемки грунта при устройстве инженерных коммуникаций произведен в разделе ПОС;
4. Снятие плодородного грунта с его последующим использованием для озеленения не предусмотрено, ввиду отсутствия пригодного грунта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П-403-РЛП-СПОЗУ.к1			
						Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.			
ГИП		Соловьев			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Разработал		Андрианова			12.2021				
						План земляных масс. М 1:500	ООО"РилайД-Проект"		

Формат А2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 8-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 8 240 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2195 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 17 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детские площадки
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВЛ – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детских площадок, H = 1м
- Ограждение физкультурной площадки (теннисный корт), H=2,6м
- Ограждение площадок ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г6	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (8-й этап)
Г8	Многоуровневый наземный открытый гараж в составе многофункц. компл. на 660 м/м	Перспективное(11-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		8-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	8 240 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	25 189 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	16 949 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	6 %
4	Площадь твердых покрытий	18 057 м²	72 %
	из них в границе ГПЗУ	3 047 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 550 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	1 550 м²	
6	Площадь озеленения	4 143 м²	16 %
	из них в границе ГПЗУ	2 204 м²	
7	Колчество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Точка подключения в соответствии с ТУ
ООО "Специализированный застройщик "Кутузовское-1"
№ЭС-1ОС/IV.03 от 18.12.2020

Точки подключения в соответствии с ТУ
ООО "Специализированный застройщик "Кутузовское-1"
№ТУ/К2-IV.03 от 15.12.2020

Точка подключения в соответствии с УП №Т-УП1-01-210216/0
ООО "ТСК Мосэнерго" от 05.04.2021

Точка подключения в соответствии с ТУ
ООО "Специализированный застройщик "Кутузовское-1"
№ТУ/В1-IV.03 от 15.12.2020

Точка подключения в соответствии с ТУ
ООО "Специализированный застройщик "Кутузовское-1"
№ТУ/К1-IV.03 от 15.12.2020

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м.
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 850,0 м²

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и задание на проектирование)
3. 226 м/м располагается на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагается в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-03 , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	109 м²
ДП	Детская площадка	598	min 299м²	448 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	1 102 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	24 м²

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	12 850 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	4 901 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	448 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	337 м²	
6	Физкультурные площадки с покрытием из искусственного газона (мягкое покрытие)	303 м²	
7	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	109 м²	
8	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	462 м²	
9	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	24 м²	

Условные обозначения

- Сеть наружного водопровода
- Сеть наружной хоз-бытовой канализации
- Сеть наружного водостока
- Тепловая сеть
- Сеть наружного электроснабжения 0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

* – элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 8-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39839 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

						2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата	
Снимал		Поздняков А.В.				
Чертил		Поздняков А.В.				
Проверил		Поздняков А.В.				

Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

П-403-РЛП-СПОЗУ.к1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО"Римайд-Проект"

Формат 2А0