

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000594 от 01.03.2024

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8б и автостоянка поз.3.8в в микрорайоне №3 жилого района "Новый город" в г.Чебоксары. Жилой комплекс "Волжская рапсодия"

Дата первичного размещения: 06.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолитное строительство"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Монолитстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)222-38-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monolit21.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)222-38-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: delo@monolit21.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Палькин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолитное строительство"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2127312036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2127312036

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100971496
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Палькин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-065-216 99

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902225431
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Палькин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-065-216 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902225431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является генеральным директором
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: И.П.Прокопьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №88, блок-секции «А», «Б», «В», 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-5 ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: И.П.Прокопьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №89 по №224, блок-секции «Г», «Д», «Е», «Ж», 2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-20 ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: И.П.Прокопьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры №225 по №344, блок-секции «И», «К», «Л», «М») поз.3.7, автостоянка поз.3.7а, 3-этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-2 ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: И.П.Прокопьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания квартиры с (№1 по №152, поз.3.8а, в микрорайоне №3 жилого района "Новый город", город Чебоксары)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-22ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО -С-0005-06-2127312036
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 714,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 148,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8б и автостоянка поз.3.8в в микрорайоне №3 жилого района "Новый город" в г.Чебоксары.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.3.8б и поз.3.8в
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 878,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 560,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 393,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 954,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-009766-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-023917-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-078732-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.8

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2021,14.04.2022,29.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030208:13523
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский спортивно-игровой комплекс-1шт.качели-1шт.качалка-2шт.бизиборд-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровое и спортивное оборудование-12шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны-4 контейнера, также предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: С учетом использования проходного лифта, лифтовой холл в каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению до лифта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано согласно техническим условиям от 28.09.2022г.№259/22-К, выданные АО «Горсвет» сроком на 2года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгасетьресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130233641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4518/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4518/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-8361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259/22-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 235				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.25	2	33.70	2.70
2	Квартира	1	1	66.58	2	31.60	2.70
3	Квартира	1	1	87.60	3	49.15	2.70
4	Квартира	2	1	65.25	2	33.70	2.70
5	Квартира	2	1	66.58	2	31.60	2.70
6	Квартира	2	1	87.60	3	49.15	2.70
7	Квартира	3	1	65.25	2	33.70	2.70
8	Квартира	3	1	66.58	2	31.60	2.70
9	Квартира	3	1	87.60	3	49.15	2.70
10	Квартира	4	1	65.10	2	33.70	2.70
11	Квартира	4	1	66.35	2	31.60	2.70
12	Квартира	4	1	87.45	3	49.15	2.70
13	Квартира	5	1	65.10	2	33.70	2.70
14	Квартира	5	1	66.35	2	31.60	2.70
15	Квартира	5	1	87.45	3	49.15	2.70
16	Квартира	6	1	65.10	2	33.70	2.70
17	Квартира	6	1	66.35	2	31.60	2.70
18	Квартира	6	1	87.45	3	49.15	2.70
19	Квартира	7	1	65.10	2	33.70	2.70
20	Квартира	7	1	66.35	2	31.60	2.70
21	Квартира	7	1	87.45	3	49.15	2.70
22	Квартира	8	1	65.10	2	33.70	2.70
23	Квартира	8	1	66.35	2	31.60	2.70
24	Квартира	8	1	87.45	3	49.15	2.70
25	Квартира	9	1	65.10	2	33.70	2.70
26	Квартира	9	1	66.35	2	31.60	2.70
27	Квартира	9	1	87.45	3	49.15	2.70
28	Квартира	1	2	65.25	2	33.70	2.70
29	Квартира	1	2	44.20	1	16.40	2.70
30	Квартира	1	2	44.20	1	16.40	2.70
31	Квартира	1	2	65.25	2	33.70	2.70
32	Квартира	2	2	65.25	2	33.70	2.70
33	Квартира	2	2	44.20	1	16.40	2.70
34	Квартира	2	2	44.20	1	16.40	2.70
35	Квартира	2	2	65.25	2	33.70	2.70
36	Квартира	3	2	65.25	2	33.70	2.70

37	Квартира	3	2	44.20	1	16.40	2.70
38	Квартира	3	2	44.20	1	16.40	2.70
39	Квартира	3	2	65.25	2	33.70	2.70
40	Квартира	4	2	65.10	2	33.70	2.70
41	Квартира	4	2	44.05	1	16.40	2.70
42	Квартира	4	2	44.05	1	16.40	2.70
43	Квартира	4	2	65.10	2	33.70	2.70
44	Квартира	5	2	65.10	2	33.70	2.70
45	Квартира	5	2	44.05	1	16.40	2.70
46	Квартира	5	2	44.05	1	16.40	2.70
47	Квартира	5	2	65.10	2	33.70	2.70
48	Квартира	6	2	65.10	2	33.70	2.70
49	Квартира	6	2	44.05	1	16.40	2.70
50	Квартира	6	2	44.05	1	16.40	2.70
51	Квартира	6	2	65.10	2	33.70	2.70
52	Квартира	7	2	65.10	2	33.70	2.70
53	Квартира	7	2	44.05	1	16.40	2.70
54	Квартира	7	2	44.05	1	16.40	2.70
55	Квартира	7	2	65.10	2	33.70	2.70
56	Квартира	8	2	65.10	2	33.70	2.70
57	Квартира	8	2	44.05	1	16.40	2.70
58	Квартира	8	2	44.05	1	16.40	2.70
59	Квартира	8	2	65.10	2	33.70	2.70
60	Квартира	9	2	65.10	2	33.70	2.70
61	Квартира	9	2	44.05	1	16.40	2.70
62	Квартира	9	2	44.05	1	16.40	2.70
63	Квартира	9	2	65.10	2	33.70	2.70
64	Квартира	1	3	93.40	3	45.15	2.70
65	Квартира	1	3	64.20	1	18.90	2.70
66	Квартира	1	3	89.90	3	44.25	2.70
67	Квартира	2	3	93.40	3	45.15	2.70
68	Квартира	2	3	64.20	1	18.90	2.70
69	Квартира	2	3	89.90	3	44.25	2.70
70	Квартира	3	3	93.40	3	45.15	2.70
71	Квартира	3	3	64.20	1	18.90	2.70
72	Квартира	3	3	89.90	3	44.25	2.70
73	Квартира	4	3	93.25	3	45.15	2.70
74	Квартира	4	3	64.05	1	18.90	2.70
75	Квартира	4	3	89.75	3	44.25	2.70
76	Квартира	5	3	93.25	3	45.15	2.70
77	Квартира	5	3	64.05	1	18.90	2.70
78	Квартира	5	3	89.75	3	44.25	2.70
79	Квартира	6	3	93.25	3	45.15	2.70
80	Квартира	6	3	64.05	1	18.90	2.70
81	Квартира	6	3	89.75	3	44.25	2.70
82	Квартира	7	3	93.25	3	45.15	2.70

83	Квартира	7	3	64.05	1	18.90	2.70
84	Квартира	7	3	89.75	3	44.25	2.70
85	Квартира	8	3	93.25	3	45.15	2.70
86	Квартира	8	3	64.05	1	18.90	2.70
87	Квартира	8	3	89.75	3	44.25	2.70
88	Квартира	9	3	93.25	3	45.15	2.70
89	Квартира	9	3	64.05	1	18.90	2.70
90	Квартира	9	3	89.75	3	44.25	2.70
91	Квартира	1	4	65.25	2	33.70	2.70
92	Квартира	1	4	44.20	1	16.40	2.70
93	Квартира	1	4	44.20	1	16.40	2.70
94	Квартира	1	4	65.25	2	33.70	2.70
95	Квартира	2	4	65.25	2	33.70	2.70
96	Квартира	2	4	44.20	1	16.40	2.70
97	Квартира	2	4	44.20	1	16.40	2.70
98	Квартира	2	4	65.25	2	33.70	2.70
99	Квартира	3	4	65.25	2	33.70	2.70
100	Квартира	3	4	44.20	1	16.40	2.70
101	Квартира	3	4	44.20	1	16.40	2.70
102	Квартира	3	4	65.25	2	33.70	2.70
103	Квартира	4	4	65.10	2	33.70	2.70
104	Квартира	4	4	44.05	1	16.40	2.70
105	Квартира	4	4	44.05	1	16.40	2.70
106	Квартира	4	4	65.10	2	33.70	2.70
107	Квартира	5	4	65.10	2	33.70	2.70
108	Квартира	5	4	44.05	1	16.40	2.70
109	Квартира	5	4	44.05	1	16.40	2.70
110	Квартира	5	4	65.10	2	33.70	2.70
111	Квартира	6	4	65.10	2	33.70	2.70
112	Квартира	6	4	44.05	1	16.40	2.70
113	Квартира	6	4	44.05	1	16.40	2.70
114	Квартира	6	4	65.10	2	33.70	2.70
115	Квартира	7	4	65.10	2	33.70	2.70
116	Квартира	7	4	44.05	1	16.40	2.70
117	Квартира	7	4	44.05	1	16.40	2.70
118	Квартира	7	4	65.10	2	33.70	2.70
119	Квартира	8	4	65.10	2	33.70	2.70
120	Квартира	8	4	44.05	1	16.40	2.70
121	Квартира	8	4	44.05	1	16.40	2.70
122	Квартира	8	4	65.10	2	33.70	2.70
123	Квартира	9	4	65.10	2	33.70	2.70
124	Квартира	9	4	44.05	1	16.40	2.70
125	Квартира	9	4	44.05	1	16.40	2.70
126	Квартира	9	4	65.10	2	33.70	2.70
127	Квартира	1	5	65.25	2	33.70	2.70
128	Квартира	1	5	44.20	1	16.40	2.70

129	Квартира	1	5	44.20	1	16.40	2.70
130	Квартира	1	5	65.25	2	33.70	2.70
131	Квартира	2	5	65.25	2	33.70	2.70
132	Квартира	2	5	44.20	1	16.40	2.70
133	Квартира	2	5	44.20	1	16.40	2.70
134	Квартира	2	5	65.25	2	33.70	2.70
135	Квартира	3	5	65.25	2	33.70	2.70
136	Квартира	3	5	44.20	1	16.40	2.70
137	Квартира	3	5	44.20	1	16.40	2.70
138	Квартира	3	5	65.25	2	33.70	2.70
139	Квартира	4	5	65.10	2	33.70	2.70
140	Квартира	4	5	44.05	1	16.40	2.70
141	Квартира	4	5	44.05	1	16.40	2.70
142	Квартира	4	5	65.10	2	33.70	2.70
143	Квартира	5	5	65.10	2	33.70	2.70
144	Квартира	5	5	44.05	1	16.40	2.70
145	Квартира	5	5	44.05	1	16.40	2.70
146	Квартира	5	5	65.10	2	33.70	2.70
147	Квартира	6	5	65.10	2	33.70	2.70
148	Квартира	6	5	44.05	1	16.40	2.70
149	Квартира	6	5	44.05	1	16.40	2.70
150	Квартира	6	5	65.10	2	33.70	2.70
151	Квартира	7	5	65.10	2	33.70	2.70
152	Квартира	7	5	44.05	1	16.40	2.70
153	Квартира	7	5	44.05	1	16.40	2.70
154	Квартира	7	5	65.10	2	33.70	2.70
155	Квартира	8	5	65.10	2	33.70	2.70
156	Квартира	8	5	44.05	1	16.40	2.70
157	Квартира	8	5	44.05	1	16.40	2.70
158	Квартира	8	5	65.10	2	33.70	2.70
159	Квартира	9	5	65.10	2	33.70	2.70
160	Квартира	9	5	44.05	1	16.40	2.70
161	Квартира	9	5	44.05	1	16.40	2.70
162	Квартира	9	5	65.10	2	33.70	2.70
163	Квартира	1	6	69.70	2	32.90	2.70
164	Квартира	1	6	72.65	2	33.50	2.70
165	Квартира	1	6	44.35	1	16.60	2.70
166	Квартира	1	6	87.75	3	48.70	2.70
167	Квартира	2	6	69.70	2	32.90	2.70
168	Квартира	2	6	72.65	2	33.50	2.70
169	Квартира	2	6	44.35	1	16.60	2.70
170	Квартира	2	6	87.75	3	48.70	2.70
171	Квартира	3	6	69.70	2	32.90	2.70
172	Квартира	3	6	72.65	2	33.50	2.70
173	Квартира	3	6	44.35	1	16.60	2.70
174	Квартира	3	6	87.75	3	48.70	2.70

175	Квартира	4	6	69.40	2	32.90	2.70
176	Квартира	4	6	72.35	2	33.50	2.70
177	Квартира	4	6	44.20	1	16.60	2.70
178	Квартира	4	6	87.60	3	48.70	2.70
179	Квартира	5	6	69.40	2	32.90	2.70
180	Квартира	5	6	72.35	2	33.50	2.70
181	Квартира	5	6	44.20	1	16.60	2.70
182	Квартира	5	6	87.60	3	48.70	2.70
183	Квартира	6	6	69.40	2	32.90	2.70
184	Квартира	6	6	72.35	2	33.50	2.70
185	Квартира	6	6	44.20	1	16.60	2.70
186	Квартира	6	6	87.60	3	48.70	2.70
187	Квартира	7	6	69.40	2	32.90	2.70
188	Квартира	7	6	72.35	2	33.50	2.70
189	Квартира	7	6	44.20	1	16.60	2.70
190	Квартира	7	6	87.60	3	48.70	2.70
191	Квартира	8	6	69.40	2	32.90	2.70
192	Квартира	8	6	72.35	2	33.50	2.70
193	Квартира	8	6	44.20	1	16.60	2.70
194	Квартира	8	6	87.60	3	48.70	2.70
195	Квартира	9	6	69.40	2	32.90	2.70
196	Квартира	9	6	72.35	2	33.50	2.70
197	Квартира	9	6	44.20	1	16.60	2.70
198	Квартира	9	6	87.60	3	48.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
2	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
3	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
4	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
5	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
6	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
9	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
10	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
11	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
13	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
14	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
15	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
16	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	

18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
19	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
20	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
21	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
22	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
24	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
25	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
26	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
27	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
28	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
29	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
30	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
31	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
32	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
33	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
34	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
35	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
36	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
37	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
38	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
39	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
40	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
41	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
42	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
43	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	
44	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	
45	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
47	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
48	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	
49	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
50	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
51	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
52	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
53	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
54	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
55	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	
57	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
58	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
59	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
60	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
61	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
62	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая	4.45	
63	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	

64	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
65	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
66	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
67	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
68	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
69	Кладовая	-1	4	5.95	Кладовая	5.95	
70	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
71	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
72	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
73	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
74	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
75	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
76	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
77	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	
78	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	
79	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
80	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
81	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
82	Кладовая	-1	5	7.70	Кладовая	7.70	
83	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	
84	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
85	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
86	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
87	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	
88	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
90	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
91	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
92	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
93	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
94	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
95	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
96	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
97	Кладовая	-1	6	7.10	Кладовая	7.10	
98	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
99	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
100	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	
101	Кладовая	-1	6	6.80	Кладовая	6.80	
102	Кладовая	-1	6	5.85	Кладовая	5.85	
103	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	
104	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
105	Кладовая	-1	6	5.85	Кладовая	5.85	
106	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
107	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	
108	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
109	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	

110	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	
111	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	
112	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	
113	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	
114	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
115	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
116	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	
117	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	
118	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	
119	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	
120	Кладовая	-1	6	5.75	Кладовая	5.75	
121	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
1	Машино-место	1	0	21.55	Машино-место	21.55	
2	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
3	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
4	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
5	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
6	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
7	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
8	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
9	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
10	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
11	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
12	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
13	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
14	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
15	Машино-место	1	0	17.70	Машино-место	17.70	
16	Машино-место	1	0	16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	1	0	17.25	Машино-место	17.25	
18	Машино-место	1	0	18.40	Машино-место	18.40	

19	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
20	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
21	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
22	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
23	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
24	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
25	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
26	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
27	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
28	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
29	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
30	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
31	Машино-место	1	0	16.40	Машино-место	16.40	
32	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	
33	Машино-место	1	0	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	1	0	16.40	Машино-место	16.40	
35	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
36	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
37	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
38	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
39	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
40	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
41	Машино-место	1	0	18.10	Машино-место	18.10	
42	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
43	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	

44	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
45	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
46	Машино-место	1	0	17.00	Машино-место	17.00	
47	Машино-место	1	0	18.40	Машино-место	18.40	
48	Машино-место	1	0	17.25	Машино-место	17.25	
49	Машино-место	1	0	16.80	Машино-место	16.80	
50	Машино-место	1	0	17.70	Машино-место	17.70	
51	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
52	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
53	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
54	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
55	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
56	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
57	Машино-место	1	0	17.30	Машино-место	17.30	
58	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
59	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
60	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
61	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
62	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
63	Машино-место	1	0	16.30	Машино-место	16.30	
64	Машино-место	1	0	16.50	Машино-место	16.50	
1	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	

5	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	

30	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	2	0	21.60	Машино-место	21.60	
50	Машино-место	2	0	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Подвал	Подвал, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Техническое	823.55
2	Электрощитовая	Подвал, секция А	Техническое	16.20
3	Электрощитовая	Подвал, секция Д	Техническое	11.70
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал, секция Б	Техническое	3.50
5	Комната уборочного инвентаря	Подвал, секция Г	Техническое	2.50
6	Водомерный узел	Подвал, секция В	Техническое	12.40
7	Насосная	Подвал, секция В	Техническое	11.80
8	Тамбуры входа	1 этаж, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	38.4
9	Лифтовой холл	1 этаж, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	28.2
10	Лестничная клетка	1-9 этажи, чердак, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	982.80
11	Внеквартирный коридор	1-9 этажи, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	82.15
12	Технический чердак	Чердак, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	1571.75
13	Выход на кровлю	Чердак, секции А,Б,В,Г,Д,Е	Общественное	19.80
14	Крышная котельная	Кровля, секция В	Техническое	54.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция А, Д	Электрооборудование РУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвал, 1-9 этаж, котельная	Слаботочные системы	Сети связи
3	1-9 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе шесть лифтов).	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
5	Подвал, 1-9 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подвал, 1-9 этаж, чердак, кровля	Система водостока внутренняя.	Водоотведение ливневых стоков
7	Подвал, секция В	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение
8	Подвал, 1-9 этаж, чердак, котельная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвал, 1-9 этаж, чердак, котельная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подвал, 1-9 этаж, чердак, котельная	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал, 1-9 этаж, чердак, котельная	Система отопления	Отопление
12	Кровля, секция В	Крышная газовая котельная (в том числе два котла).	Газоснабжение крышной котельной.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 821 490 676,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030208:13523
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810275000001590
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 756 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 444 214 521,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 311 785 478,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 763,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 529,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 044,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 051 214 610 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 198 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 720 200 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Согласно выданного Разрешения на строительство №21-01-13-2023 от 16.03.2023 общая площадь квартир жилого дома с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) составляет 13065,3 кв.м.По ДДУ продаются квартиры с учетом понижающих коэффициентов (площади указанные в таблице 15.2 соответствуют действующему разрешению на строительство и проектной документации) 2.-1 этаж является подвалом жилого дома 3.2 этаж поз.3.8в является эксплуатируемой кровлей.4.Кадастровый номер земельного участка является предметом залога в обеспечение целевого кредита указанного в разделе 19-21:01:030208:13523; структура финансирования:собственные средства-17,46%,заемные-82,54
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

615072001698598664279071354340501579423

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТСТРОЙ", ПАЛЬКИН
АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД**

Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024