

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-078732-2022

Дата присвоения номера: 10.11.2022 13:29:52

Дата утверждения заключения экспертизы 10.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.8б в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1022100971496

ИНН: 2127312036

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: oks@monolit21.com

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 17/А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 18.10.2022 № 733, ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 18.10.2022 № 05-ИЗ/22, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.09.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.09.2022 № 2130177891-20220914-1739, выданная Ассоциацией СРО «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве», г. Нижний Новгород».

3. Накладная от 05.10.2022 № 182, подтверждающая передачу результатов инженерных изысканий застройщику.

4. Справка о внесенных изменениях в результаты инженерных изысканий от 05.10.2022 № б/н, подготовленная главным инженером ООО «ГИИЗ».

5. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 3.8а в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.8б в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город». Обвалованная автостоянка поз.3.8в в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары" от 19.04.2022 № 21-2-1-1-023917-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 3.8б

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон № 3 жилого района «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	92,0×23,0×31,0
Этажность	эт.	9
Тип фундамента	-	свайный
Нагрузка на фундамент	т на сваю	45-60
Глубина заложения подвала	м	2,7

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений, имеется возможность техногенных воздействий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:10205

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1.	26.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

Расчет устойчивости склона. Книга 2.	26.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
--------------------------------------	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1022100971496

ИНН: 2127312036

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: oks@monolit21.com

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 17/А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.09.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геологические изыскания

—

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	10508-ИГИ.pdf	pdf	6ece1803	10508-ИГИ от 26.09.2022 Заключение по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1.
	10508-ИГИ.pdf.sig	sig	ac5cbe5e	
	10508-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	6dc82c16	
	10508-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	195fd79a	
2	10508-ИГИ-книга2.pdf	pdf	deb97a6e	10508-ИГИ от 26.09.2022 Расчет устойчивости склона. Книга 2.
	10508-ИГИ-книга2.pdf.sig	sig	2be384f3	
	10508-ИГИ-книга2-УЛ.pdf	pdf	caa5dcff	
	10508-ИГИ-книга2-УЛ.pdf.sig	sig	efaed8f2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома (поз.3.8б) в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 7 скважин глубиной до 27,1 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 35 монолитов грунтоносом; отбор воды – 2 пробы; статическое зондирование установкой «Пика-17К» (тип зонда II) – 10 точек до глубины 20,0 м; плано-высотная привязка выработок – 11 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка.

В сентябре 2022 г. выполнены дополнительные инженерно-геологические работы с целью уточнения инженерно-геологического разреза для расчета устойчивости склона с учетом веса проектируемого здания: бурение одной скважины ударно-канатным способом, диаметром 168 мм, глубиной 16,0 м; отбор проб – 10 монолитов грунтоносом; статическое зондирование установкой «Пика-17К» (тип зонда II) в одной точке до глубины 19,0 м; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; расчет устойчивости склона с учетом дополнительной нагрузки от проектируемой позиции; камеральная обработка.

Были использованы данные из архивных заказов по предыдущим инженерным изысканиям (2018, 2019, 2021 г.г.), территории которых примыкают и попадают на площадку текущих изысканий на участке оползнеопасного склона «Веерообразного оврага»: инженерно-геологический разрез Б-Б, продлен до контура поз.3.8б; карта опасных и инженерно-геологических процессов; две выработки глубиной до 55,5 м.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в лаборатории института «Чувашгражданпроект», арендованной ООО «ГИИЗ» и аттестованной ФБУ «Чувашский ЦСМ» (заключение №02-22 о состоянии измерений в лаборатории, действительно до 08.04.2022).

В административном отношении проектируемая позиция расположена в северной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г.Чебоксары, в пределах проектируемого микрорайона №3, в 100-200 м северо-восточнее жилого дома №18 по ул.И.П.Прокопьева.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р.Волги. Охватывает денудационное плато (АII), давнеоползневой (BIV) и эрозионный (BIII) склон долины р.Волги и эрозионно-оползневой склон левого борта «Веерообразного» оврага №8. Территория ровная, с небольшим уклоном в восточном и северо-восточном направлении, в сторону верховьев «Веерообразного оврага». Абсолютные отметки поверхности 152,0-105,0 м.

В пределах участка изысканий опасные инженерно-геологические процессы не выявлены, непосредственно на площадке могут проявиться в виде подтопленности в результате ожидаемого техногенного воздействия, с возможным формированием временного уровня грунтовых вод на глубине 1,5-2,0 м от дневной поверхности.

Карстовые деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов не наблюдаются. Согласно оценке устойчивости территории и в соответствии с таблицей Е.1 СП 116.13330.2012 площадка изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается.

Геологический разрез в пределах участка изысканий до изученной глубины (55,5 м) сложен мощной толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса (dQIII-IV), (prQIII) и (pdQII), подстилаемых верхнеэоценовыми (N2) отложениями. Оползневые образования в «Веерообразном овраге» представлены, в основном, верхнеэоценовыми (dpQ/N2) породами, перекрытыми с поверхности четвертичными породами (dpQ/dQIII-IV, dpQ/prQIII, dpQ/pdQII).

По данным лабораторных испытаний архивных заказов, с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов и в соответствии с ГОСТами 25100-2020 и 20522-2012 на исследованной площадке выделено 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1. Суглинки тяжелые пылеватые, среднепросадочные, полутвердые и твердые (dQIII-IV).

Нормативные характеристики: $\rho=1,93/2,03$ т/м³; $C=27/17$ кПа; $\varphi=22/15$ град; $E_0=13/9$ МПа (значения в числителе приведены в природном состоянии, в знаменателе – в водонасыщенном состоянии);

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,90/1,89$ т/м³; $C=26/26$ кПа; $\varphi=22/22$ град; $E_0=13$ МПа; при в/н $\rho=2,00/1,98$ т/м³; $C=16/15$ кПа; $\varphi=14/13$ град; $E_0=9$ МПа.

ИГЭ №2. Суглинки легкие пылеватые, лессовидные, среднепросадочные, полутвердые (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=1,93/2,01$ т/м³; $C=20/14$ кПа; $\varphi=20/14$ град; $E_0=10/9$ МПа (значения в числителе приведены в природном состоянии, в знаменателе в водонасыщенном состоянии);

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,90/1,89$ т/м³; $C=20/19$ кПа; $\varphi=20/20$ град; $E_0=10$ МПа; при в/н $\rho=1,99/1,97$ т/м³; $C=13/12$ кПа; $\varphi=13/12$ град; $E_0=9$ МПа.

ИГЭ №3. Супеси лессовидные, песчанистые, непросадочные, пластичные (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,02/2,04$ т/м³; $C=12$ кПа; $\varphi=15$ град; $E_0=8$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,00/1,99$ т/м³ при в/н $\rho=2,02/2,00$ т/м³; $C=11/10$ кПа; $\varphi=14/13$ град; $E_0=8$ МПа.

ИГЭ №4. Суглинки легкие пылеватые, лессовидные, мягкопластичные, непросадочные (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03/2,03$ т/м³; $C=13$ кПа; $\varphi=11$ град; $E_0=8$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,02/2,02$ т/м³ при в/н $\rho=2,02/2,02$ т/м³; $C=12/12$ кПа; $\varphi=10/10$ град; $E_0=8$ МПа.

ИГЭ №5. Суглинки тяжелые песчанистые, полутвердые (pdQII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03/2,04$ т/м³; $C=21$ кПа; $\varphi=17$ град; $E_0=12$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,01/2,00$ т/м³ при в/н $\rho=2,03/2,02$ т/м³; $C=21/21$ кПа; $\varphi=16/16$ град; $E_0=12$ МПа.

ИГЭ №6. Глины легкие песчанистые, полутвердые и твердые (pdQII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,08/2,08$ т/м³; $C=37$ кПа; $\varphi=17$ град; $E_0=17$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,07/2,06$ т/м³ при в/н $\rho=2,07/2,06$ т/м³; $C=37/37$ кПа; $\varphi=16/15$ град; $E_0=17$ МПа.

ИГЭ №7. Глины тяжелые, полутвердые и твердые (N2).

Нормативные характеристики: $\rho=2,01/2,01$ т/м³; $C=40$ кПа; $\varphi=15$ град; $E_0=17$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,00/1,99$ т/м³ при в/н $\rho=2,00/1,99$ т/м³; $C=39/39$ кПа; $\varphi=14/13$ град; $E_0=17$ МПа.

ИГЭ №8. Пески, мелкие, средней плотности и плотные, маловлажные (N2).

Нормативные характеристики: $\rho=1,63/1,97$ т/м³; $C=2$ кПа; $\varphi=34$ град; $E_0=31$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,60/1,59$ т/м³ при в/н $\rho=1,95/1,93$ т/м³; $C=2/2$ кПа; $\varphi=33/33$ град; $E_0=31$ МПа.

ИГЭ №9. Пески, средней крупности, средней плотности, водонасыщенные (N2).

Нормативные характеристики: $\rho=2,02/2,03$ т/м³; $C=4$ кПа; $\varphi=33$ град; $E_0=36$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,00/1,99$ т/м³ при в/н $\rho=2,01/2,00$ т/м³; $C=4/4$ кПа; $\varphi=33/33$ град; $E_0=36$ МПа.

ИГЭ №7а. Суглинки оползневые, легкие пылеватые, непросадочные, полутвердые dpQ (dQIII-IV).

Нормативные характеристики: $\rho=1,96/2,01$ т/м³; $C=17$ кПа; $\varphi=15$ град; $E_0=6,7$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,90/1,85$ т/м³ при в/н $\rho=1,95/1,90$ т/м³; $C=14/12$ кПа; $\varphi=13/12$ град; $E_0=6,7$ МПа.

ИГЭ №10а. Суглинки лессовые, оползневые, тяжелые, пылеватые, непросадочные, тугопластичные dpQ (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03/2,04$ т/м³; $C=13$ кПа; $\varphi=14$ град; $E_0=7$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,01/2,00$ т/м³ при в/н $\rho=2,02/2,01$ т/м³; $C=12/11$ кПа; $\varphi=11/9$ град; $E_0=7$ МПа.

ИГЭ №12а. Супеси лессовые, оползневые, пылеватые, непросадочные, пластичные dpQ (prQIII).

Нормативные характеристики: $\rho=1,99/2,02$ т/м³; $C=7$ кПа; $\varphi=11$ град; $E_0=6,8$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,95/1,92$ т/м³ при в/н $\rho=1,98/1,95$ т/м³; $C=6/5$ кПа; $\varphi=10/10$ град; $E_0=6,8$ МПа.

ИГЭ №14а. Суглинки оползневые, легкие пылеватые, тугопластичные dpQ (pdQII).

Нормативные характеристики: $\rho=2,03/2,04$ т/м³; $C=20$ кПа; $\varphi=17$ град; $E_0=7,7$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $C=16/13$ кПа; $\varphi=15/15$ град; $E_0=7,7$ МПа.

ИГЭ №16а. Глины оползневые, легкие пылеватые, полутвердые dpQ (N2).

Нормативные характеристики: $\rho=1,76/2,01$ т/м³; $C=39$ кПа; $\varphi=16$ град; $E_0=19$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,74/1,73$ т/м³ при в/н $\rho=1,98/1,96$ т/м³; $C=33/32$ кПа; $\varphi=14/13$ град; $E_0=19$ МПа.

ИГЭ №17а. Пески оползневые мелкие, средней плотности, маловлажные dpQ (N2).

Нормативные характеристики: $\rho=1,63/1,97$ т/м³; $C=4$ кПа; $\varphi=35$ град; $E_0=30$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,57/1,53$ т/м³ при в/н $\rho=1,91/1,85$ т/м³; $C=3/3$ кПа; $\varphi=32/30$ град; $E_0=30$ МПа.

В гидрогеологическом отношении площадка работ в период изысканий до исследованной бурением глубины (55,5 м) характеризуется наличием двух ненапорных горизонтов подземных вод.

Первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод вскрыт в пределах плато на глубинах 3,8-5,2 м (отм. 146,8-146,2 м), а в пределах оползневого склона – на глубинах 0,8-1,6 м (отм. 135,8-138,4 м). В пределах плато приурочен к верхнечетвертичным супесям проблематичного генезиса (prQIII), а в пределах склонов – к оползневым накоплениям четвертичных и верхнечетвертичных пород. В целом, водоносный горизонт маломощный, локальный, не выдержанный, выклинивается на оползневом склоне оврага «Веерообразный». В пределах волжского оползневого склона фильтруется по трещинам в нижележащие верхнепермские породы. Питание горизонта происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков на территории плато и частично за счёт подземного перетока вод со стороны водораздельного плато. Разгрузка осуществляется в тальвегах овражно-балочной сети в виде родников и мочажин, дренируемые ниже в безымянные ручьи, которые впадают в р.Волгу (Чебоксарское водохранилище). Общий уклон зеркала подземных вод на плато направлен к северу, в сторону долины р.Волги, а также по направлению к вершинам овражно-балочной сети оврага «Веерообразный». Водоупором для водоносного горизонта служат ниже залегающие более плотные верхнеогеновые глины (N2).

Второй от поверхности горизонт подземных вод вскрыт в пределах плато в скв. №60412 на глубине 31,5 м (отм. 119,1 м) и на глубинах 20,5-16,5 м (отм. 119,5-118,3 м) в пределах оползневого склона, приурочен к верхнеэоценовым пескам (N2). Питание горизонта происходит, в основном, за счёт подземного перетока вод со стороны водораздельного плато и инфильтрации из вышележащего горизонта. Разгрузка осуществляется в тальвегах овражно-балочной сети в виде родников и мочажин, дренируемые ниже в безымянные ручьи, которые впадают в р.Волгу (Чебоксарское водохранилище). Площадка работ на плато согласно СП 11-105-97 (ч.II, прил. И) является потенциально подтопляемым участком в результате ожидаемых техногенных воздействий с типом подтопляемости II-B1. Участок оползневого склона по условиям развития процесса является постоянно подтопленным (I-A-1).

Нормативная глубина сезонного промерзания глин или суглинков для района изысканий составляет 1,42 м; для супесей, песков пылеватых и мелких 1,72 м согласно СП 22.13330.2016 (п.5.5.3) по расчетам с использованием данных табл.3 СП 131.13330.2020.

Изменения природных и инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации здания не ожидаются. Изменение физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации здания не ожидается в случае сохранения существующего гидрогеологического режима.

Результаты расчетов устойчивости склона

Согласно материалам технического отчета, выполненного в 2020 г. на объекте «Оценка устойчивости склона для определения границы безопасной застройки микрорайонов №3 и №8 в жилом районе «Новый город», в 133-250 м севернее участка расположен эрозионный оползневой склон р.Волги, а в 80-130 м восточнее – давнеоползневой склон «Веерообразного оврага», осложненный оползневыми процессами. По результатам выполненных работ на рассматриваемой территории выделены 3 границы безопасной застройки с четырьмя зонами. Граница третьей зоны безопасной застройки находится на расстоянии 80-100 м от бровки склона и обозначает территорию, пригодную для городской застройки. Таким образом, позиция 3.8б, в основном, расположена за границей третьей зоны безопасной застройки, где разрешено строительство многоэтажных домов, и лишь угол здания попадает на территорию третьей зоны, в связи с чем и возникла необходимость выполнения дополнительных инженерно-геологических работ с целью подтверждения устойчивости склона с учетом дополнительной нагрузки от проектируемой позиции.

Расчет выполнен в программе GeoStab 7.0. Расчет показал общую устойчивость склона под жилым домом с $K_{уст}=2,0-2,25$. Выявлен неустойчивый участок с $K_{уст}=0,987$, на устойчивость которого не влияет проектируемое здание, участок с малым захватом по глубине и простиранию (глубиной до 10 м и захватом до 8,0 м от бровки), находящийся в 95 м от проектируемого жилого дома в овражной части граничащего участка. Для недопущения активизации оползневых процессов в данном овраге необходимо при проектировании микрорайона выполнить комплекс мероприятий по инженерной защите территории. В настоящий момент на территории оврага идет строительство объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» в г.Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями №2».

Рекомендации геологов:

Изменение физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации здания не ожидается в случае сохранения существующего гидрогеологического режима.

Для недопущения активизации оползневых процессов в данном овраге необходимо при проектировании микрорайона выполнить комплекс мероприятий по инженерной защите территории.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнены дополнительные инженерно-геологические работы:

- бурение одной скважины глубиной 16,0 м;
- статическое зондирование в одной точке до глубины 19,0 м.

Построен дополнительный расчетный профиль.

Выполнен расчет устойчивости склона с учетом веса проектируемого здания (для подтверждения устойчивости склона).

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

- устранены все недочеты.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.86 в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
6D291DD7

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 652D300EAAD639241FE86A58A
376EA6

Владелец Канькина Татьяна Николаевна

Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на 5
листах

Сидельцев Андрей

